

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci : **1. Ing. Miroslav Útlý rod. Útlý**
dátum narodenia:
r.č.:
trvalé bydlisko: Nimnica 247, PSČ: 020 71
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

2. Margita Útla rod. Kočkovská
dátum narodenia:
r.č.:
trvalé bydlisko: Nimnica 247, PSČ: 020 71
štátna príslušnosť: Slovenská republika
Číslo účtu : SK70 1100 0000 0026 1870 2812

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci : Názov: Obec Nimnica
Sídlo: Nimnica 115 , PSČ 020 71
IČO: 00692344
DIČ: 2020616928
Zastúpená: Miroslavom Pojezdalom – starostom obce
Číslo účtu: SK66 5600 0000 0072 3772 5001

(ďalej len kupujúci)

a

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci 1 a 2 sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Nimnica, okres Púchov,
 - **pozemok, parcelné číslo 34/1**, druh pozemku záhrada o výmere 888 m², parcela registra „E“, podiel 5/8 (výmera 555 m²), list vlastníctva 876.

Článok III Predmet zmluvy

1. Predávajúci 1 Miroslav Útlý a predávajúci 2 Margita Útlá touto zmluvou predávajú a kupujúci Obec Nimnica kupuje v katastrálnom území Nimnica, obec Nimnica, okres Púchov, v tomto rozsahu:

- **pozemok, parcelné číslo 34/1**, druh pozemku záhrada o výmere 888 m², parcela registra „E“, podiel 5/8 (výmera 555 m²), list vlastníctva 876.
2. Nehnutelnosť opísaná vyššie v bode 1. tohto článku zmluvy sa ďalej v tejto zmluve označuje aj ako „predmet kúpy“ alebo „Nehnutelnosť“.
 3. Kupujúci vyhlasuje že bol oboznámený so stavom Nehnutelnosti, jej stav im je známy z obhliadky na mieste samom. Kupujúci zároveň prehlasuje, že ich predávajúci oboznámil s právnym stavom Nehnutelnosti a kupujúci tento stav berú na vedomie.
 4. Kupujúci výslovne prehlasuje, že preberá na seba všetky záväzky vyplývajúce z vlastníctva Nehnutelnosti.

Článok IV **Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena za Nehnutelnosť za celú prevádzanú výmeru 555 m² predstavuje sumu **5 000,- EUR**, slovom: Päťtisíc EUR , ďalej aj ako „kúpna cena“.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu vo výške **5 000,- EUR,-** uhradí kupujúci po prevode predmetnej nehnuteľnosti na katastri na LV obce Nimnica .
3. V prípade omeškania kupujúci uhradí úrok z omeškania vo výške 5 % p.a. , čo je 0,685 Eur za každý deň omeškania .

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Kupujúci majú právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor zamietne povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemajú v prípade, ak bol návrh na povolenie vkladu zamietnutý z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, či doplnením iných podkladov odstrániť.
2. Predávajúci 1 a 2 majú právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v súlade s článkom IV bod 1. a bod 2. tejto zmluvy .
3. Odstúpením od zmluvy sa táto ruší od svojho začiatku a jej účastníci sú povinní vrátiť si navzájom plnenia, ktoré si do doby odstúpenia už poskytli.
4. Odstúpenie musí byť urobené v písomnej forme a musí byť zaslané doporučenou poštou na adresu zmluvnej strany, ktorej je určené, uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú tri dni po odoslaní doručenia odstúpenia jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

Článok VI **Návrh na vklad**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúcich k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností podajú príslušnému katastrálnemu úradu predávajúci 1 a 2 .
2. Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúcich k Nehnutelnosti pred príslušným

katastrálnym úradom. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné najmä na základe výzvy príslušného katastrálneho úradu na doplnenie listín, údajov a iných informácií, na odstránenie nedostatkov v písaní a zrejmych nesprávností, poskytnúť si bez zbytočného odkladu potrebnú súčinnosť.

Článok VII **Vyhlásenia predávajúceho a kupujúcich**

1. Predávajúci 1 a 2 a kupujúci sa zaviazali, že v tejto zmluve si navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie zmluvy.
2. Predávajúci 1 a 2 vyhlasujú a zaručujú, že v čase uzavretia tejto zmluvy:
 - sú spôsobilí uzavrieť túto zmluvu a plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - neprebíha exekúcia na majetok, výkon súdneho rozhodnutia a ani iné konanie ktorého predmetom je vymáhanie práva, ktoré by bránilo plneniu v zmysle tejto zmluvy,
 - sú skutočnými vlastníkami predmetu prevodu a že žiadna tretia strana nemá a ani si neuplatňuje vlastnícke právo na predmet kúpy ani iné právo, ktoré by bolo v rozpore s výkonom vlastníckeho práva k predmetu kúpy alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovalo výkon vlastníckeho práva,
 - neprebíha žiadny súdny proces týkajúci sa predmetu kúpy, ktorý by bránil plneniu z zmysle tejto zmluvy,
 - na Nehnutelnosti ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by predávajúci nebol oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
3. Kupujúci vyhlasuje a zaručuje, že v čase uzavretia zmluvy:
 - je spôsobilý uzavrieť túto zmluvu a plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - jeho právo nadobudnúť predmet prevodu nie je nijakým spôsobom obmedzené,

Článok VIII **Poplatky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľnosti budú znášať predávajúci 1 a 2 a kupujúci po jednej polovici.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, po jednom vyhotovení pre každého účastníka zmluvy a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný katastrálny úrad.
2. Všetky zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané výlučne písomnou dohodou zmluvných strán, vo forme písomného dodatku, očíslovaného podľa poradia.
3. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, prejav vôle je vážny, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Nimnici dňa

V Nimnici dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Miroslav Útlý

Obec Nimnica
Miroslav Pojezdal - starosta

Margita Útla