

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci : **Obec Nimnica**
Sídlo: Nimnica 115 , PSČ 020 71
IČO: 00692344
DIČ: 2020616928
Zastúpená: Miroslavom Pojezdalom – starostom obce
Číslo účtu: SK66 5600 0000 0072 3772 5001
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci : **Ing. František Vrábel rod. Vrábel,**
Nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalé bydlisko: [REDAKOVANÉ],
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len kupujúci)

a

Článok II Úvodné ustanovenia

Predávajúci Obec Nimnica je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v **kat. území Nimnica, obec Nimnica, okres Púchov** ktoré sú evidované:

na LV č. 789:

- **pozemok parc. číslo KN E 149/1 – trvalý trávny porast o výmere 3995 m², v podiele 63/168-ín, uvedený podiel predstavuje výmeru 1498,125 m²,**

na LV č. 790:

- **pozemok parc. číslo KN E 149/2 – lesný pozemok o výmere 3904 m², v podiele 63/168-ín, uvedený podiel predstavuje výmeru 1464 m².**

Oba pozemky sú situované mimo zastavané územie obce, sú evidované na LV na základe rozhodnutia C 128/2011 a rozhodnutia SK Púchov č. C 173/2011 o schválení ROEP v kat.území Nimnica, tak ako je to evidované na LV č. 789 a 790.

Článok III Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci Ing. František Vrábel kupuje spoluvlastnícke podiely predávajúceho na pozemkoch, tak ako sú popísané v článku II tejto zmluvy, t.j.

na LV č. 789:

- **pozemok parc. číslo KN E 149/1 – trvalý trávny porast o výmere 3995 m², v podiele 63/168-ín, čo predstavuje výmeru 1498,125 m²,**

na LV č. 790:

- **pozemok parc. číslo KN E 149/2 – lesný pozemok o výmere 3904 m², v podiele 63/168-ín, čo predstavuje výmeru 1464 m².**

Nehnutelnosti opísané vyššie v článku II. tejto zmluvy sa ďalej v tejto zmluve označujú aj ako „predmet kúpy“ alebo „Nehnutelnosti“.

Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom Nehnutelností, ich stav mu je známy z osobnej obhliadky na mieste samom. Kupujúci zároveň prehlasuje, že bol predávajúcim oboznámený s právnym stavom Nehnutelností a kupujúci tento stav berie na vedomie.

Kupujúci výslovne prehlasuje, že preberá na seba všetky záväzky vyplývajúce z vlastníctva Nehnutelnosti.

Článok IV

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena za Nehnutelnosti, t.j. za prevádzané podiely oboch nehnuteľností, tak ako sú uvedené vyššie, je spolu vo výške 4 000,- eur, slovom štyritisíc EUR, ďalej aj ako „kúpna cena“. Dohodnutá kúpna cena je schválená Uznesením obecného zastupiteľstva, konaného dňa 26.5.2023, výpis z uznesenia č. 33/2023 zo dňa 14.6.2023 tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu vo výške **4 000,- EUR** uhradí predávajúcemu prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, vedený v Prima banke, číslo účtu: SK66 5600 0000 0072 3772 5001, po podpise tejto kúpnej zmluvy a to najneskôr do 3 pracovných dní po povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy a príslušnom katastrálnom odbore do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade omeškania platby kupujúci uhradí úrok z omeškania vo výške 5 % p.a., čo je 0,548 Eur za každý deň omeškania.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, že Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor zamietne povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bol návrh na povolenie vkladu zamietnutý z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, či doplnením iných podkladov odstrániť.
2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v súlade s článkom IV bod 1. a bod 2. tejto zmluvy.
3. Odstúpením od zmluvy sa táto ruší od svojho začiatku a jej účastníci sú povinní vrátiť si navzájom plnenia, ktoré si do doby odstúpenia už poskytli.
4. Odstúpenie musí byť urobené v písomnej forme a musí byť zaslané doporučenou poštou na adresu zmluvnej strany, ktorej je určené, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú tri dni po odoslaní doručenia odstúpenia jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

Článok VI

Návrh na vklad

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá príslušnému katastrálnemu úradu predávajúci, ktorý zároveň bude znášať poplatok za návrh na vklad.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Nehnutelnosti pred príslušným katastrálnym úradom. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné najmä na základe výzvy príslušného katastrálneho úradu na doplnenie listín, údajov a iných informácií, na odstránenie nedostatkov v písaní a zrejmych nesprávností, poskytnúť si bez zbytočného odkladu potrebnú súčinnosť.

Článok VII

Vyhlasenia predávajúceho a kupujúcich

1. Predávajúci a kupujúci sa zaviazali, že v tejto zmluve si navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy:
 - je plne spôsobilý uzavrieť túto zmluvu a plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - neprebíha exekúcia na majetok, výkon súdneho rozhodnutia a ani iné konanie ktorého predmetom je vymáhanie práva, ktoré by bránilo plneniu v zmysle tejto zmluvy,
 - žiadna tretia strana nemá a ani si neuplatňuje vlastnícke právo na predmet kúpy ani iné právo, ktoré by bolo v rozpore s výkonom vlastníckeho práva k predmetu kúpy alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovalo výkon vlastníckeho práva,
 - neprebíha žiadny súdny proces týkajúci sa predmetu kúpy, ktorý by bránil plneniu z zmysle tejto zmluvy,
 - na Nehnutelnosti ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by predávajúci nebol oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
3. Kupujúci vyhlasuje a zaručuje, že v čase uzavretia zmluvy:
 - je spôsobilý uzavrieť túto zmluvu a plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - jeho právo nadobudnúť predmet prevodu nie je nijakým spôsobom obmedzené,

Článok VIII

Poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so spísaním tejto kúpnej zmluvy bude znášať predávajúci, ako aj poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľnosti bude znášať predávajúci.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, po jednom vyhotovení pre každého účastníka zmluvy a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný katastrálny úrad.
2. Všetky zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané výlučne písomnou dohodou zmluvných strán, vo forme písomného dodatku, očíslovaného podľa poradia.
3. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, prejav vôle je vážny, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Nimnici dňa

V Nimnici dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Nimnica
Miroslav Pojezdal - starosta

Ing. František Vrábel