K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nas. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Predávajúci: **Obec Nimnica,**
020 71 Nimnica č. 115,
IČO: 00692344,
DIČ: 20206169928
v zastúpení: **starosta obce : Miroslav Pojezdal**

Kupujúci: **Miroslav Monček, rod. Monček,**
Rod. číslo:
Bytom:

ďalej spoločne všetci aj ako „účastníci zmluvy“

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci Obec Nimnica je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku **v kat. území Nimnica, obec Nimnica, okres Púchov, ktorý je v KN v podiele 1/1 evidovaný na LV č. 863** :
- pozemok parc.č. KN - E 218/1 - orná pôda o výmere 71 m^2, pozemok je situovaný v zastavanom území obce Nimnica.

Geometrickým plánom č. 41/2025, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Ľuboslav Čičkán, a úradne overil Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor dňa 30.10.2025 pod č. G1 - 301/2025, bol z pozemku parc.č.KN E 218/1 – orná pôda o výmere 71 m2 oddelený diel 5 – pozemok parc.č.KN C 752/6 – vodná plocha o výmere 10 m2.

II. Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Nimnica touto zmluvou predáva z jeho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho a kupujúci kupuje v podiele 1/1 nehnuteľnosti v kat. území Nimnica, a to:
pozemok parc.č.KN C 752/6 – vodná plocha o výmere 10 m2, (ďalej ako “predmet kúpy”).

Predaj pozemku podľa tohto článku zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Nimnica, uznesením č. 13/2026 zo dňa 31.03.2026, výpis z uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy.
Zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Nimnica v čase od 26.2.2026 do 31.3.2026.

III. Kúpna cena

Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy podľa čl. II. tejto zmluvy je vo výške **2,50 eur/m2,** t.j. za pozemok parc.č.KN C 752/6 o výmere 10 m2 je kúpna

cena celkom 25,- eur, slovom dvadsať päť eur, a bude kupujúcim uhradená na účet predávajúceho číslo:

IBAN: SK66 5600 0000 0072 3772 5001 najneskôr v lehote **do 10 pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.**

IV.

Predávajúci predáva predmet kúpy podľa čl. II. Tejto zmluvy a kupujúci kupuje nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že so stavom predmetu zmluvy sa osobne vopred oboznámil a predmet kúpy kupuje a prijíma bez výhrad v stave, v akom sa nachádzal v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

V. Odovzdanie predmetu kúpy

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že predávajúci odovzdá predmet zmluvy kupujúcemu bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny, pričom protokol o odovzdaní nebude spísaný.

Predávajúci prehlasuje, že v čase spísania tejto kúpnej zmluvy na predmete kúpy nie sú evidované žiadne práva alebo závady a bremená, a že s predmetom zmluvy je oprávnený v celom rozsahu nakladať. Zároveň prehlasuje, že neexistujú žiadne záväzky alebo povinnosti v prospech tretích osôb, na základe ktorých by mohla vzniknúť v budúcnosti ťarcha, a že nepodpísal v súvislosti s predmetom kúpy žiadnu zmluvu alebo dohodu, a že predmet kúpy nie je predmetom akýchkoľvek iných konaní, v dôsledku ktorých by došlo k obmedzeniu vlastníckych práv kupujúceho k predmetu zmluvy.

VI. Odstúpenie od Zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak sa preukáže niektoré z prehlásení Predávajúceho uvedené v článku V tejto zmluvy ako nepravdivé, prípadne ak by po zápise vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho bol zapísaný nejaký zápis, t.j. ťarcha, alebo záväzok, ktorý vznikol v priebehu zápisu Predávajúcemu a Predávajúci je oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak mu Kupujúci nezaplatí celú výšku Kúpnej ceny.

Odstúpenie od Zmluvy treba druhej strane písomne oznámiť. Každý z účastníkov je povinný vydať druhému bezodkladne všetko, čo podľa nej prijal . Pre účely Zmluvy sa považuje odstúpenie za doručené i v prípade, ak druhá /dotknutá/ strana doručenie zásielky odoprie alebo akýmkoľvek iným spôsobom znemožní alebo zmarí jej prevzatie.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy podpisom tejto Zmluvy výslovne splnomocňujú realitnú kanceláriu ZARA PROPERTIES, s.r.o., so sídlom Moravská 4312, 020 01 Púchov, IČO: 50 898 701 /ďalej aj len „realitná kancelária"/, v zast. konateľom: Ing. Zuzana Jurigová, nar. 04.10.1969, aby ich zastupovala pri spísaní a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, zároveň v rámci udeleného plnomocenstva je realitná kancelária v súlade s príslušnými ustanoveniami katastrálneho zákona oprávnená:

a) spísať a podať v mene účastníkov zmluvy návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a účastníkov zmluvy v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností účastníka konania o povolení vkladu zastupovať, najmä vykonávať všetky úkony, prijímať rozhodnutia a iné písomnosti, podávať opravné prostriedky, disponovať s nimi,
b) prijímať poštu súvislosti s týmto podaním,

c) vykonávať opravu chýb a iných nesprávností, obsiahnutých v tejto zmluve, najmä zrejmých chýb v písaní, počítaní a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred štátnymi orgánmi, orgánmi samosprávy a inými osobami vo veciach súvisiacich s vkladom

vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy na okresný úrad, katastrálny odbor.

Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných vád alebo nedostatkov tejto Zmluvy po jej podpise, a to tak, aby účel sledovaný touto Zmluvou zostal zachovaný.
V prípade, ak Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy pre akýkoľvek nedostatok alebo vadu Zmluvy, či návrhu na vklad preruší, sú zmluvné strany bezodkladne povinné vyvinúť maximálne úsilie smerujúce k odstráneniu takéhoto nedostatku tak, aby bolo možné pokračovať v katastrálnom konaní.

Ak bude katastrálne konanie na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru zastavené, alebo bude návrh na vklad zamietnutý, považuje sa táto Zmluva okamihom právoplatnosti takéhoto rozhodnutia za medzi účastníkmi nenapísanú (zrušenú) a účastníci zmluvy sa zaväzujú uzatvoriť do jedného mesiaca od právoplatnosti takéhoto rozhodnutia novú zmluvu s rovnakým účelom, avšak s odstránením prípadných vytýkaných nedostatkov, pre ktoré nedošlo k vkladu vlastníckeho práva obdarovanej do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad, katastrálny odbor.

Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení a dojednaní v tejto Zmluve je možné uskutočniť len po vzájomnom odsúhlasení Zmluvnými stranami a to formou očíslovaných písomných dodatkov. Ak je niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije také ustanovenie platných právnych predpisov, ktoré zodpovedá účelu tejto Zmluvy a ktoré nahradí neplatné ustanovenie.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením na webovom sídle Predávajúceho. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre Predávajúceho, jeden pre Kupujúceho a jeden pre účely zápisu vlastníckeho práva pre Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor.

Súčasťou tejto Zmluvy je Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Nimnici č. 13/2026 zo dňa 31.3.2026.

Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra bude hradiť kupujúci.

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby Okresný úrad Púchov, Katastrálny odbor po povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy vykonal zápis **na liste vlastníctva** pre **kat. území Nimnica, obec Nimnica, okres Púchov** nasledovným spôsobom:

LV A: **pozemok parc.č.KN C 752/6** - vodná plocha o výmere 10 m2

LV B: **Miroslav Monček, rod. Monček,**
rod. číslo:
v podiele 1/1

LV C: **bez zmeny**

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, že jej ustanoveniam rozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, že nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že s obsahom tejto zmluvy súhlasia, túto zmluvu schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V …… dňa…….

.....
Predávajúci: Obec Nimnica, v zastúpení
Starosta obce Miroslav Pojezdal

.....
Kupujúci: Miroslav Monček rod. Monček

.....
Splnomocnený
ZARA PROPERTIES, s.r.o., so sídlom Moravská 4312, Púchov
V zast. Ing. Zuzana Jurigová - konateľ