

Zmluva o podnikateľskom nájme hnuteľných vecí

podľa § 721 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len "Zmluva")

Zmluvné strany sa nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku dohodli na nasledovnom znení tejto Zmluvy:

I. ZMLUVNÉ STRANY
Prenajímateľ: DOSA Slovakia, s.r.o.

Dostojevského 12, 014 01 Bytča

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 14316/L

Kontaktná osoba: Dušan Hulín

Mob./Tel.: 0948 760 706

E-mail:

IČO: 36412678
IČ DPH: SK2020109443
Nájomca: OBEC NIMNICA

Nimnica 115

020 71 Nimnica

Tel./Mob. 0911 3151 57

Kontaktná osoba: Ladislav Ďureček 0911 315 157 číslo OP:

IČO: 00692344

E-mail:

Vozidlo nájomcu:

Ev. číslo, výrobca, typ a farba

IČ DPH:
II. PREDMET NÁJMU A SADZBA NÁJOMNÉHO

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do dočasného užívania na dobu trvania nájmu hnuteľné veci a príslušenstvo (ďalej len "PN"), špecifikované v tomto článku. Výška nájomného je uvedená v cenníku prenajímateľa, platnom ku dňu podpisu Zmluvy a dostupnom na stredisku prenajímateľa. Nájomca vyslovene prehlasuje, že sa s cenníkom prenajímateľa riadne oboznámil a súhlasí s výškou nájomného.

Popis	Interné číslo stroja (ICS)	Výrobné číslo stroja (VCS)	doba/M.j.	Sadzba v EUR/MJ bez DPH / s DPH	
Opotrebenie diamantového kotúča				85,00	
Elektrocentrála TRT 6,5 KVA, 5-10 KVA	20160641	897	1,00 deň	22,00 /	26,40
Kladivo HM0871C	20190009	0126404Y	1,00 deň	20,00 /	24,00
Kladivo HM1317C HM1317C	20190003	37700E	1,00 deň	28,00 /	33,60
Rezačka rezačka špár CF-13.2	20160508	1321729	1,00 deň	27,00 /	32,40
vibračná doska vibračná doska jednosmerná VP2050A+	20180341	10871599/101	1,00 deň	23,00 /	27,60

Ponechaná zábezpeka v EUR

0,00

Dátum a podpis prevzatia za prenajímateľa:

Vrátená zábezpeka v EUR:

Dátum a podpis prevzatia späť za nájomcu:

Základ DPH

EUR

DPH %:

DPH:

EUR

Celkom

EUR

Spôsob platby: Hotovosť
Poznámky:

Dátum odovzdania PN:

Dátum a čas

01.04.2020 12:59

Presné miesto používania PN a popis stavby:

Investor, názov stavby, mesto a ulica

Nimnica

Skutočné vrátenie PN:

Dátum a čas

Zistené závady a stav PN

1. 4. 2020

p. Ďureček

III. PODMIENKY NÁJMU

Nájomca sa zaväzuje používať PN len pre vlastnú potrebu, t.j. nesmie ho v čase trvania nájomného vzťahu dať do užívania tretej osobe, či už za odplátne ani bezodplatne bez súhlasu prenajímateľa. Ak nájomca túto povinnosť poruší, je prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Nájomca nesmie odstrániť, poškodiť alebo zakryť logo prenajímateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný nájomcu prenajímateľovi vzniknutú škodu. Nájomca je oprávnený užívať PN po dobu stanovenú v zmluve. Prepravu a montáž PN prenajímateľ nezabezpečuje, ak sa zmluvné strany nedohodnú v Zmluve inak. V prípade, ak prepravu a montáž PN má zabezpečiť prenajímateľ, je nájomca povinný mu uhradiť všetky náklady s tým spojené v lehote splatnosti nájomného.

IV. PREVZATIE PREDMETU NÁJMU

Nájomca podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje prevzatie PN. Zároveň o odovzdaní PN a o prevzatí PN dp nájmupodpisu zmluvné strany odovzdávací protokol do nájmu a preberací protokol z nájmu. PN sa po ukončení nájmu považuje za vrátený až podpisom preberacieho protokolu z nájmu.

V. NÁJOMNÉ A SANKCIE

Nájomné sa stanovuje podľa platného cenníka, s ktorým bol nájomca oboznámený. Nájomca je povinný platiť nájomné až do vrátenia PN prenajímateľovi. V prípade straty, zničenia, odcudzenia PN alebo poškodenia najúceho za následok nemožnosť užívať PN je nájomca povinný platiť nájomné, pokiaľ stratu, zničenia, odcudzenie PN alebo poškodenie majúce za následok nemožnosť užívať PN neohlási prenajímateľovi. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného sa zento zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z nezaplatennej sumy nájomného. Pokiaľ je nájomcom spotrebiteľ, je tento povinný platiť zákonné

VI. SKONČENIE NÁJMU

Prenajímateľ môže vypovedať Zmluvu s výpovednou dobou 5 kalendárnych dní z týchto dôvodov:

- nájomca poruší povinnosť užívať PN obvyklým spôsobom;
- nájomca neoznámí prenajímateľovi poškodenie, stratu, odcudzenie alebo zničenie PN najneskôr do 2 pracovných dní odkedy prišlo k tejto udalosti;
- nájomca nedodrží predpísané úkony pravidelnej údržby a obsluhy PN
- nájomca inak podstatne poruší Zmluvu alebo právne predpisy vzťahujúce sa k PN alebo jeho obsluhu a bezpečnosti práce s ním;
- nájomce užíva PN alebo trpí jeho užívanie spôsobom, ktorým prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda;
- nájomca prenechá PN bez písomného súhlasu prenajímateľa do užívania tretej osobe;
- nájomca je viac ako 5 kalendárnych dní v omeškaní s úhradou nájomného.

Výpoveď zašle prenajímateľ na adresu nájomcu uvedenú v článku I. tejto zmluvy. V prípade pochybností ohľadom doručenia alebo nedoručenia a/alebo odopretie doručenia platí, že výpoveď bola nájomcovi doručená 5. deň potom ako bola prenajímateľom odovzdaná na poštovú prepravu.

VII. PREPRAVA PREDMETU NÁJMU

Prepravu PN zo skladiska prenajímateľa a späť, ako aj presuny v rámci staveniska zabezpečuje nájomca na vlastné náklady, pokiaľ v Zmluve nie je dohodnuté inak. Nájomca je povinný prepravovaný PN zabezpečiť a chrániť tak, aby neprišlo k jeho strate, odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu. V prípade, že dopravu zabezpečuje prenajímateľ uvedie sa v čl. II tejto Zmluvy cena dopravy.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU a SPÔSOB UŽÍVANIA PN

Nájomca:

- zodpovednosť za to, že PN používa v súlade s účelom, na ktorý je určený;
- zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci;
- zodpovedá za to, že PN je prevádzkovaný odbornou obsluhou a v zmysle návodu na obsluhu a údržbu, technických podmienok a platných noriem na prevádzku;
- prehlasuje, že bol pri preberaní PN oboznámený s jeho obsluhou a údržbou;
- je povinný umožniť kedykoľvek prenajímateľovi prístup k PN za účelom vykonania kontroly a to bez zbytočného odkladu, v opačnom prípade je povinný nahradiť všetky náklady a škody, ktoré vznikli prenajímateľovi v súvislosti s omeškaním nájomcu;
- zabezpečuje na svoje náklady pohonné hmoty, resp. iný druh energie a mazadlá v zmysle technickej dokumentácie a odporúčaní prenajímateľa, kvalifikovanú a odborne spôsobilú obsluhu, technickú zmenu údržbu. Nájomca je povinný priviesť na vyzvanie prenajímateľom PN do priestorov prenajímateľa na technické prehliadky a revízie. Dovozy a odvozy PN na technické prehliadky hradí nájomca.
- je povinný bezodkladne písomne oznámiť prenajímateľovi poškodenie, zničenie, stratu alebo odcudzenie PN. Zodpovednosť nájomcu za akúkoľvek škodu vzniknutú na PN alebo v priamej súvislosti s PN vzniká okamihom prevzatia PN a zaniká okamihom vrátenia predmetu nájmu prenajímateľovi;
- je povinný užívať PN tak, aby nedošlo k jeho strate, zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo zneužitiu tretími osobami a za tým účelom vykonať všetky potrebné opatrenia;
- je povinný zdržať sa užívania PN spôsobom, ktorý je v rozpore s bezpečnostnými, požiarovými, ekologickými, hygienickými a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ak v dôsledku porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu vznikne na PN alebo v súvislosti s PN škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu nájomca, a prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy;
- je povinný zdržať sa vykonávania akýchkoľvek zmien alebo technických úprav na PN. V prípade porušenia tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Úhradu nákladov s tým spojených môže nájomca požadovať len vtedy, pokiaľ sa prenajímateľ na takúto úhradu písomne zaviazal;
- vykonáva bežné opravy PN na vlastné náklady;
- je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú;
- je povinný znášať obmedzenie v užívaní PN v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv prenajímateľom. Ak nájomca vynaložil na PN náklady pri oprave, na ktorú je povinný prenajímateľ, má právo na ich náhradu, ak sa opravu vykonala so súhlasom prenajímateľa alebo ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu opravu neobstaral, hoci sa mu oznámila jej potreba

...vi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, je prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Nájomca je povinný vydať bez odkladu prenajímateľovi PN pri skončení nájmu, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú. V prípade, ak nájomca z akéhokoľvek dôvodu pri skončení nájomného vzťahu PN nevráti prenajímateľovi, je povinný nahradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu, ktorú by musel znášať, ak by ju nadobudol do svojho vlastníctva. Ak má PN vady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo, aby sa mu poskytla iná vec slúžiaca tomu istému účelu. Okrem toho má právo na odpustenie nájomného alebo na zľavu z nájomného za dobu, po ktorú nemohol PN pre jeho vadu užívať buď vôbec, alebo len za sťažených podmienok. Právo na odpustenie alebo zľavu z nájomného musí nájomca uplatniť u prenajímateľa bez zbytočného odkladu.

IX. TECHNICKÉ ZÁSADY RIADNEHO UŽÍVANIA PN

V rámci riadneho užívania PN v súlade s jeho technickým určením a účelom nájmu sa nájomca zaväzuje dodržať tieto technické zásady:

- a) v prípade vykonávania akýchkoľvek prác pomocou PN - plošín, výťahov, teleskopických manipulátorov - je zakázané používať akékoľvek abrazívne abrazívne technológie, napr. pieskovanie vodou alebo pieskom, nynášanie náterov striekaním, rezanie materiálov za pomoci rezacích píl na báze vody, čistiace práce s využitím kyselín, chemických prostriedkov;
- b) pri zváraní je zakázané používať PN ako pomocný pól zväracích jednotiek;
- c) pokiaľ je PN elektrická akumulátorová plošina, je nutné túto denne dobíjať (minimálne 12 hod/deň) a kontrolovať a podľa potreby dopĺňať destilovanú vodu v akumulátoroch, dodržať počty doporučených štartov, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený na náhradu vzniknutej škody;
- d) pokiaľ je PN stavebný kontajner, tento musí byť uložený na rovnej spevnenej ploche. Pripojenie PN na elektrickú sieť môže vykonať iba osoba oprávnená na takýto druh práce. Pri napojení musí byť zohľadnená celková požadovaná kapacita odberu elektriny, napr. konektor, bojler. Pripojenie na rozvody vody a kanalizáciu musí byť vykonané tak, aby neprišlo k poškodeniu PN a jeho vnútorného a vonkajšieho vybavenia (použitie regulátora tlaku, vstupného lapača nečistôt, atď.). Ukotvenie PN je potrebné vykonať v súlade s príslušnou technickou normou, zapínanie a zdvíhanie kontajnera môže byť vykonané len uchytením za všetky štyri rohy vrchnej časti kontajnera (ISO kocky) pomocou lán rovnakej dĺžky bez prudkých trhnutí a nárazov. Na streche kontajnera nesmie byť skladovaný žiadny materiál;
- e) pokiaľ je PN elektrický spotrebič, nájomca prehlasuje, že bol poučený k vykonávaniu kontrol a revízií elektrických spotrebičov;
- f) pokiaľ je PN mobilné WC o jeho umiestnení na mieste používania rozhoduje prenajímateľ. V prípade ich svojvoľného premiestnenia nájomcom nezodpovedá prenajímateľ za servis tohoto PN;
- g) limit denného používania PN je 8 pracovných hodín, v prípade prekročenia limitu je nájomca povinný doplatiť nájomné vo výške prekročenia limitu;
- h) nájomca zodpovedá za stav a vhodnosť terénu, únosnosť podlažia a využitia PN podľa technických parametrov a informácií uvedených na štítku PN a v návode na obsluhu;
- i) pokiaľ je PN osobno-nákladný alebo nákladný stavebný výťah alebo závažná lávka, je nájomca povinný pred samotnou inštaláciou PN dodať statický posudok o únosnosti podlažia;
- j) v prípade vrátenia PN resp. jednotlivých dielov PN v nadmerne znečistenom stave je nájomca povinný nahradiť náklady na ich očistenie.

X. PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJÍMATEĽA

Prenajímateľ je povinný pri vzniku nájmu odovzdať nájomcovi PN čistý a spôsobilý užívať. prenajímateľ zaistuje na svoje náklady revízie a kontroly PN, okrem revízií a kontrol na ktoré je povinný nájomca. Prenajímateľ oznámi nájomcovi 5 pracovných dní pred vykonaním kontroly či revízie jej termín. Nájomca je povinný kontrolu alebo revíziu PN strpieť.

XI. INFORMÁCIE, KTORÉ SA MAJÚ POSKYTOVAŤ PRI ZÍSKAVANÍ OSOBNÝCH ÚDAJOV OD DOTKNUTEJ OSOBY

Osobné údaje nájomcu, pokiaľ je ním fyzická osoba (fyzická osoba ďalej v tomto článku ako "dotknutá osoba"), sú spracúvané na účely plnenia tejto Zmluvy, predchádzania podvodom pri uzatváraní nájomnej zmluvy a na účely priameho marketingu. Osobné údaje dotknutej osoby, pokiaľ sa jedná o odlišnú od nájomcu, ktorá koná v mene nájomcu (ďalej v tomto článku aj ako "splnomocnenec"), sú spracúvané výlučne na účely predchádzania podvodom pri uzatváraní nájomnej zmluvy.

Osobné údaje sú získavané iba v rozsahu nevyhnutnom na identifikáciu dotknutej osoby a to:

- meno a priezvisko
- bydlisko
- dátum narodenia

Prenajímateľ (ďalej v tomto článku ako "prevádzkovateľ") poskytuje dotknutej osobe nasledovné informácie, ktoré sa majú poskytovať pri získavaní osobných údajov od dotknutej osoby:

- a) Prevádzkovateľ (osoba, ktorá určila účel a prostriedky spracúvania osobných údajov): DOSA Slovakia, s.r.o., so sídlom Dostojevského 12, 014 01 Bytča, IČO 36412678;
- b) Účel spracúvania osobných údajov nájomcu: Plnenie Zmluvy; Predchádzanie podvodom; Vymáhanie Zmluvných povinností, Priamy marketing;
- c) Účel spracúvania osobných údajov splnomocnenca: Predchádzanie podvodom;
- d) Právny základ spracúvania osobných údajov: Plnenie Zmluvy (čl. 6 ods. a písm. d) Všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov);
- e) Oprávnené záujmy prevádzkovateľa: Ochrana majetku (huteľných vecí) prevádzkovateľa, ktorý poskytuje dotknutej osobe pri plnení tejto Zmluvy. Ochrana práva na úhradu odplaty za poskytnuté služby podľa tejto Zmluvy. Ochrana práva na úhradu odplaty za poskytnuté služby podľa tejto Zmluvy. Priamy marketing (platí výlučne pre nájomcu). Zo Zmluvy vyplývajú pre dotknutú osobu viaceré povinnosti (najmä vrátiť PN po uplynutí doby nájmu, zaplatiť odplatu za užívanie PN), ktorých riadne uplatnenie prevádzkovateľom nie je možné bez identifikácie dotknutej osoby;
- f) Prijemcovia osobných údajov: súdy; exekučné úrady; právny zástupcovia prevádzkovateľa; orgány činné v trestnom konaní; daňové úrady
- g) Doba uchovávania osobných údajov: Osobné údaje budú uchovávané po dobu plnenia tejto Zmluvy, najdlhšie po dobu

Dotknutá osoba má v súvislosti s poskytovaním osobných údajov nasledovné práva

- a) právo požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom najmä:
- b) právo na opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania osobných údajov,
- c) právo namietat' proti spracúvaniu osobných údajov
- d) právo na prenosnosť osobných údajov, teda právo získať osobné údaje, ktorú sa jej týkajú a ktoré poskytl prevádzkovateľovi, v štruktúrovanom, bežne používanom a strojovo čitateľnom formáte a má právo preniesť tieto údaje ďalšiemu prevádzkovateľovi bez toho, aby jej prevádzkovateľ, ktorému sa tieto údaje poskytli, bránil,
- e) právo podať sťažnosť dozornému orgánu, najmä v členskom štáte svojho obvyklého pobytu, mieste výkonu práce alebo v mieste porušenia, ak sa domnieva, že spracúvanie osobných údajov, ktoré sa jej týka, je v rozpore so Všeobecným nariadením o ochrane osobných údajov,

Dozorným orgánom na území Slovenskej republiky je: Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, so sídlom Hraničná 12, 8920 07 Bratislava 27, Slovenská republika. Poskytnutei osobných údajov na účely plnenia tejto Zmluvy a ochrany oprávnených záujmov prevádzkovateľa je zmluvnou požiadavkou, ktorá je potrebná na uzavretie Zmluvy. Dotknutá osoba je povinná poskytnúť osobné údaje za účelom uzatvorenia zmluvného vzťahu. V prípade ich neposkytnutia prevádzkovateľ s dotknutou osobou Zmluvu neuzatvorí.

XII. REKLAMÁCIE A ALTERNATÍVNE RIEŠENIE SPOTREBITEL'SKÝCH SPOROV

Prenajímateľ zospovedá za to, že PN v čase plnenia, teda v čase trvania zmluvného vzťahu, má vlastnosti výslovne vymienené alebo obvyklé, že ho možno podľa povahy a účelu Zmluvy alebo podľa toho, či si zmluvné strany dojednali, a že PN nemá právne vady. Nájomca môže uplatňovať nárok na zodpovednosť za vedy na súde len vtedy, ak vytkol vady bez zbytočného odkladu po tom, čo si mal požnosť PN prezrieť. Nájomca môže vadu vytknúť najneskôr do šiestich mesiacov, pokiaľ zákon neustanovuje inak. Ak v tejto lehote nevztkne vadu, právo zanikne. Ak nemožno vadu odstrániť a ak nemožno pre ňu PN užívať dohodnutým spôsobom alebo riadne, je nájomca oprávnený domáhať sa zrušenia Zmluvy. Inak sa môže nájomca domáhať buď primetranej zľavy z ceny, výmeny, alebo opravy alebo doplnenia toho čo chýba. Podrobnejšia úprava reklamácie poskytovanej služby je obsiahnutá v reklamačnom priadku prístupnom na každej prevádzke prenajímateľa. V prípade spotrebiteľského sporu, ktorý sa nepodari vyriešiť vzájomnou dohodou, môže nájomca v prípade, ak je v zmysle Občianskeho zákonníka v postavení spotrebiteľa podať návrh na alternatívne riešenie spotrebiteľského sporu Slovenskej obchodnej inšpekcii, ústredný inšpektorát, Odbor pre medzinárodné vzťahy a alternatívne riešenie spotrebiteľských sporov, so sídlom Prievozská 32, p. p. 29, 827 99 Bratislava 27, adresa na elektronické doručovanie: ars@soi.sk, adr@soi.sk. Slovenská obchodná inšpekcia vykonáva vo vymedzenom rozsahu aj dozor nad dodržiavaním zákona č. 250/2007 Z.z. o ochrane spotrebiteľa. Prenajímateľ je oprávnený k podnikaniu na základe živnostenského oprávnenia. Živnostenskú kontrolu vykonáva v rámci svojej pôsobnosti príslušný okresný úrad, odbor živnostenského podnikania.

XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Nájomca prehlasuje, že si Zmluvu prečítal, jej obsahu porozumel a na znamenie súhlasu ju dobrovoľne a bez akéhokoľvek nátlaku podpisuje. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a druhý pre prenajímateľa. Pokiaľ počas platnosti Zmluvy príde k nedorozumeniu pri výklade Zmluvy, budú sporné otázky riešené medzi prenajímateľom a nájomcom predovšetkým vzájomnou dohodou. Pokiaľ je PN zostava viacerých samostatných vecí (napr. lešenie), Je prílohou tejto Zmluvy "Hodnota prenájatého majetku".

