

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi :

PREDÁVAJÚCI

: 1. **Obec Nimnica**

IČO : 00692344

zastúpená Ladislavom Ďurečkom, starostom obce

/ ďalej ako predávajúci /

KUPUJÚCA

: 2. **Vlasta Gáliková, rodné priezvisko Cigániková**

nar. [REDAKOVANÉ]

r.č. [REDAKOVANÉ]

bytom 020 71 Nimnica 220

/ ďalej ako kupujúca /

I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcela **KN-C č. 393/7** zastavané plochy a nádvoria o výmere 666 m² v **katastrálnom území Nimnica**, obec Nimnica a svoje vlastníctvo preukazuje výpisom z listu vlastníctva č. 2 v **katastrálnom území Nimnica**.
2. Kupujúca je výlučnou vlastníčkou rodinného domu s číslom súpisným 220 na parcele KN-C č. 393/22, pozemku parcela KN-C č. 393/10 záhrady o výmere 384 m² a pozemku parcela KN-C č. 393/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 207 m² v katastrálnom území Nimnica, obec Nimnica a svoje vlastníctvo preukazuje výpisom z listu vlastníctva č. 90 v katastrálnom území Nimnica.
3. Geometrickým plánom č. 51/2010 geodeta Ing. Štefana Jantoša boli z parcely **KN-C č. 393/7** zastavané plochy a nádvoria o výmere 666 m² v katastrálnom území Nimnica zamerané : **diel 6 o výmere 11 m²**, ktorý vchádza do novozameranej parcely **KN-C č. 393/54** zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m² a **diel 7 o výmere 31 m²**, ktorý vchádza do novozameranej parcely **KN-C č. 393/55** zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m².
4. Obecné zastupiteľstvo Obce Nimnica na svojom zasadnutí dňa 28.3.2014 uznesením č. 10/14 schválilo zámer odpredať majetok obce hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe žiadosti kupujúcej Vlasty Gálikovej o odkúpenie **dielu 6 o výmere 11 m²**, ktorý vchádza do novozameranej parcely **KN-C č. 393/54** zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m² a **dielu 7 o výmere 31 m²**, ktorý vchádza do novozameranej parcely **KN-C č. 393/55** zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m², ktoré boli zamerané z parcely **KN-C č. 393/7** zastavané plochy a nádvoria o výmere 666 m² v katastrálnom území Nimnica na základe geometrického plánu č. 51/2010.

5. Po zverejnení vyššie uvedeného zámeru na úradnej tabuli Obce Nimnica a na internetovej stránke Obce Nimnica, obecné zastupiteľstvo Obce Nimnica na svojom zasadnutí **dňa 28.4.2014 uznesením č. 22/14 schválilo odpredaj** majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov, **a to dielu 6 o výmere 11 m²**, ktorý vchádza do novozameranej parcely **KN-C č. 393/54** zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m² **a dielu 7 o výmere 31 m²**, ktorý vchádza do novozameranej parcely **KN-C č. 393/55** zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m², ktoré boli zamerané z parcely **KN-C č. 393/7** zastavané plochy a nádvoria o výmere 666 m² v katastrálnom území Nimnica na základe geometrického plánu č. 51/2010.geodeta Ing. Štefana Jantoša, v **prospech kupujúcej Vlasty Gálikovej za kúpnu cenu 2,-€/m²**.

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k z parcely **KN-C č. 393/7** zastavané plochy a nádvoria o výmere 666 m² v katastrálnom území Nimnica zameraného : **dielu 6 o výmere 11 m²**, ktorý vchádza do novozameranej parcely **KN-C č. 393/54** zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m² **a dielu 7 o výmere 31 m²**, ktorý vchádza do novozameranej parcely **KN-C č. 393/55** zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m² v katastrálnom území Nimnica.
2. Predávajúci predáva kupujúcej z parcely **KN-C č. 393/7** zastavané plochy a nádvoria o výmere 666 m² v katastrálnom území Nimnica zameraný : **diel 6 o výmere 11 m²**, ktorý vchádza do novozameranej parcely **KN-C č. 393/54** zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m² **a diel 7 o výmere 31 m²**, ktorý vchádza do novozameranej parcely **KN-C č. 393/55** zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m² (ďalej tiež len „ **Nehnutelnosti** “ v príslušnom gramatickom tvare) a kupujúca kupuje od predávajúceho v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Obce Nimnica č. 22/14 zo dňa 28.4.2014 do svojho výlučného vlastníctva **Nehnutelnosti** za dohodnutú kúpnu cenu.

III. KÚPNA CENA

1. **Kúpna cena** bola stanovená na základe vzájomnej dohody všetkých účastníkov zmluvy a v súlade s výpisom z uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Nimnica č. 22/14 zo dňa 28.4.2014 a činí 2,-€/m², slovom dve eurá za jeden meter štvorcový, t.j. celková kúpna cena **za Nehnutelnosti činí 84,-€,** slovom : osemdesiatštyri eur.
2. Kúpnu cenu za **Nehnutelnosti** v celkovej výške **84,-€,** slovom : osemdesiatštyri eur zaplatila kupujúca predávajúcemu v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu Nimnica , čo účastníci 1. a 2. potvrdzujú svojimi podpismi v tejto zmluve.

IV. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci prehlasuje, že na **Nehnutelnostiach** neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená,

ani iné právne povinnosti.

2. Kupujúca prehlasuje, že sa oboznámila so stavom **Nehnutelností** ohliadkou na mieste samom a v takomto stave **Nehnutelnosti** kupuje.
3. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy nepodpísal žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpy uvedený v čl. I., v bode 2. odplatne alebo bezodplatne scudzil tretím osobám odlišným od kupujúcej alebo akýmkoľvek spôsobom predmet kúpy zaťažil v prospech tretích osôb alebo zriadil k predmetu kúpy v prospech tretích osôb záložné právo.
4. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že ani po podpísaní tejto zmluvy nebude predmet kúpy ďalej odplatne scudzovať (predávať) tretím osobám, že predmet kúpy nedaruje, ani ho nebude zaťažovať akýmkoľvek ťarchami, vecnými bremenami a nájomnými vzťahmi v prospech tretích osôb, a to až do právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy.
5. Účastníci kúpnej zmluvy 1. a 2. berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do vydania právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad Okresným úradom v Púchove - katastrálnym odborom .
6. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu a právne účinnou dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Púchove - katastrálnym odborom, ktorý po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykoná na list vlastníctva nasledujúci zápis :

katastrálne územie Nimnica

LV č. 90

LVA : MAJETKOVÁ PODSTATA

pozemok parcela KN-C č. 393/54 zastavané plochy a nádvoría o výmere 11 m²
pozemok parcela KN-C č. 393/55 zastavané plochy a nádvoría o výmere 31 m²

LVB : VLASTNÍK

Vlasta Gáliková, rodné priezvisko Cigániková, nar. 9.12.1950 v podiele 1/1

LVC : ŤARCHY

bez zápisu

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. **Právne vzťahy** touto zmluvou neupravené sa budú riadiť všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. **Zmluva** bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každý má platnosť originálu. Dva exempláre sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom exempláre obdrží každý účastník zmluvy.

3. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobonej vôle, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Za deň podpisu tejto zmluvy sa považuje deň, keď je zmluva podpísaná všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

V Nimnici , dňa 30.05......2014

Predávajúci : 1.
Obec Nimnica,
zast. Ladislavom Ďurečkom,
starostom Obce



Kupujúca : 2.
Vlasta Gáliková