

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
a doplnení neskorších predpisov

(ďalej ako „Zmluva“)

medzi:

Predávajúcim:

Názov: Obec Nimnica
Sídlo : Nimnica č. 115, 020 71 Nimnica
Zastúpená: Ladislavom Ďurečkom, starostom obce
IČO: 00692344
DIČ: 2020616928
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK93 0200 0000 0036 0631 6556
Telefón: +421/42/4632937
E-mail: obec.nimnica@dcnet.sk

ďalej ako „Predávajúci“ na strane jednej

a

Kupujúcou:

Helena Knociková, rod. Paliesková, nar. 2 , trvale bytom Nimnica
č. 15, 020 71 Nimnica, št. príslušnosť: SR

ďalej ako „Kupujúca“ na strane druhej

ďalej spolu ako „Zmluvné strany“

t a k t o:

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je v celosti, t. j. v podiele 1/1 – iny, výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Nimnica, obec Nimnica, okres Púchov, a to:
 - pozemku parcely KN – E č. 369/6, záhrady o výmere 22 m²,
zapísaného na liste vlastníctva č. 863 pre dané katastrálne územie v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor v časti LVB: Vlastníci a iné oprávnené osoby pod poradovým číslom 1.
2. Vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudol Predávajúci na základe Rozhodnutia C 126/2011 – vz. ROEP 125/2011, Rozhodnutia SK Púchov č. C 173/2011 o schválení



II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci, Obec Nimnica, týmto predáva v celosti, t. j. v podiele 1/1 – iny, nehnuteľnosť v katastrálnom území Nimnica, obec Nimnica, okres Púchov, a to:
 - pozemok parcelu KN – E č. 369/6, záhrady o výmere 22 m²,Kupujúcej, Helene Knocikovej, do jej výlučného vlastníctva za nižšie dohodnutú kúpnu cenu.
2. Kupujúca, Helena Knociková, týmto kupuje od Predávajúceho, Obce Nimnica, v celosti, t. j. v podiele 1/1 – iny, nehnuteľnosť v katastrálnom území Nimnica, obec Nimnica, okres Púchov, a to:
 - pozemok parcelu KN – E č. 369/6, záhrady o výmere 22 m²,do svojho výlučného vlastníctva za nižšie dohodnutú kúpnu cenu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a v dobrej vôli bez nátlaku túto Zmluvu uzatvárajú.
4. Uzatvorením tejto Zmluvy vzniká Predávajúcemu, v súlade s ustanovením § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení a doplnení neskorších predpisov, povinnosť predmet zmluvy Kupujúcej odovzdať a Kupujúcej povinnosť predmet zmluvy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevod nehnuteľnosti popísanej v čl. II bod. 1 a 2 Zmluvy je medzi Predávajúcim a Kupujúcou stanovená dohodou na sumu 2 €/ 1 m², čo za prevádzanú výmeru spolu 22 m² predstavuje sumu 44 €, slovom Štyridsaťštyri eur.
2. Kupujúca uhradí kúpnu cenu v sume 44 € slovom Štyridsaťštyri eur v hotovosti do pokladne Predávajúceho, Obce Nimnica, pri podpise tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí peňazí bude vystavený samostatný doklad.

IV.

Vyhlásenia a záruky

1. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je v jeho vlastníctve tak, ako je to popísané v čl. I bod 1 a 2 tejto Zmluvy.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že pred podpísaním tejto Zmluvy nepodpísal žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpy uvedený v čl. II. bod 1 a 2, odplatne alebo bezodplatne scudzil tretej osobe odlišnej od Kupujúcej alebo akýmkoľvek spôsobom predmet kúpy zaťažili v prospech tretej osoby alebo zriadil k predmetu kúpy



v prospech tretej osoby záložné právo, a že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom žiadneho súdneho, exekučného alebo iného konania, ktoré by mohlo obmedziť budúce vlastnícke právo Kupujúcej.

3. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ani iné vady a poškodenia, na ktoré by mal Kupujúcu osobitne upozorniť, a ktoré by mohli Kupujúcej akokoľvek obmedzovať alebo znemožňovať jej riadne užívanie.
4. Kupujúca prehlasuje, že jej je dobre známy technický a právny stav nadobúdanej nehnuteľnosti, a v tomto stave predmetnú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva kupuje.
5. Kupujúca je v úžitku kupovanej nehnuteľnosti dlhšiu dobu.
6. Uzavretím Zmluvy nedochádza k porušeniu ustanovenia § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení a doplnení neskorších predpisov, keďže Kupujúca nie je osobou uvedenou v tomto ustanovení a nie je ani osobou blízkou (ust. § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení a doplnení neskorších predpisov) týchto osôb.
7. Súhlas s prevodom pozemku za vyššie uvedených podmienok vyslovilo Obecné zastupiteľstvo Obce Nimnica na svojom zasadnutí konanom dňa 15.03.2018 č. uznesenia 11/18 a na svojom zasadnutí konanom dňa 11.04.2018 č. uznesenia 25/18.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento prevod podlieha vkladu vlastníckeho práva podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení a doplnení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcej na základe tejto Zmluvy podá príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu Púchov Kupujúca nasledujúci deň po zverejnení Zmluvy podľa čl. VII bod 6, na čo ju Predávajúci svojím podpisom na tejto Zmluve splnomocňuje.
3. Zmluvné strany dohodli, že poplatok k návrhu na vklad znáša Kupujúca v celosti.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne Kupujúca až Rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor. Právne účinky Zmluvy vznikajú dňom vydania tohto Rozhodnutia.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, uzatvoria novú kúpnu zmluvu alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad, prípadne, že na



pokyn katastrálneho odboru túto Zmluvu doplnia, pričom základné dohodnuté podmienky Zmluvy zostanú zachované.

7. V prípade, že katastrálny úrad preruší katastrálne konanie z dôvodu, že Zmluva alebo návrh na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná ich opravu Kupujúca doložkou na zmluve, na čo ju Predávajúci splnomocňuje podpisom na tejto Zmluve.

VI.

Zápis na list vlastníctva

1. Podľa tejto Zmluvy Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor vykoná na liste vlastníctva tento zápis:

LV č.

Okres: Púchov

Obec: Nimnica

Katastrálne územie: Nimnica

LVA: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape

- pozemok parcela KN – E č.369/6, záhrady o výmere 22 m².

LVB: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Helena Knociková, rod. Paliesková, nar. 23. [redacted] 1, trvale bytom

Nimnica č. 15, 020 71 Nimnica, št. príslušnosť [redacted]

podiel: 1/1 - iny

LVC: ŤARCHY

Bez zmeny

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci podpisom na Zmluve zároveň potvrdzuje, že je oprávnený s predmetom kúpy disponovať bez obmedzenia a Kupujúca podpisom na Zmluve zároveň potvrdzuje, že je oprávnená predmet kúpy nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Akákoľvek zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení a doplnení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri

nehnutelností a o zápise vlastníckých a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení a doplnení neskorších predpisov.

4. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva bola napísaná v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu (2 x Zmluvné strany, 2 x kataster).
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení a doplnení neskorších predpisov v nadväznosti na § 3 ods. 2. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) je Zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy podľa tejto Zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej.
7. Zmluvné strany zároveň výslovne udeľujú súhlas so spracovaním, poskytovaním a sprístupňovaním osobných údajov podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 z 27.4.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracovaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len "GDPR") za účelom ich spracovania.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.
9. Kúpna zmluva bola vypracovaná v Advokátskej kancelárii JUDr. Aleny Virdzekovej, advokátky, so sídlom F. Urbánka 804, 020 01 Púchov, zapísaná v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod č. zápisu 3464.

V Nimnici dňa 27.6.2019

Predávajúci:



.....
Obec Nimnica
v zast. starosta obce
Ladislav Ďureček



Kupujúca:

.....
Helena Knociková

