

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi :

PREDÁVAJÚCI

: 1. **Obec Nimnica**

IČO : 00692344

zastúpená Ladislavom Ďurečkom, starostom obce
/ ďalej ako predávajúci /

KUPUJÚCI

: 2. **Roman Paliesek, rodné priezvisko Paliesek**

nar. [REDACTED]

r.č. [REDACTED]

bytom 020 /1 Nimnica 226

/ ďalej ako kupujúci /

I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom **neknihovanej parcely bez parcelného čísla a bez výmery v katastrálnom území Nimnica, obec Nimnica.**
2. Kupujúci je výlučným vlastníkom pozemku parcela **KN-E č. 82/1 záhrady o výmere 139 m² v katastrálnom území Nimnica, obec Nimnica.**
3. Vlastníctvo k vyššie uvedenej nehnuteľnosti nadobudol kupujúci na základe Rozhodnutia C 79/2011 a Rozhodnutia SK Púchov č. C 173/2011 o schválení ROEP v k.ú. Nimnica zo dňa 11.3.2011 a svoje vlastníctvo preukazuje na základe výpisu z **listu vlastníctva č. 884 v katastrálnom území Nimnica.**
4. Geometrickým plánom č. 13/2006 geodetky Zuzany Mikovej bol z neknihovanej parcely zameraný **diel 2 o výmere 298 m²**, ktorý vchádza do novozameranej parcely **KN-C č. 187/2 záhrady o výmere 424 m²** a z pozemku parcela **KN-E č. 82/1 záhrady o výmere 139 m²** zameraný **diel 1 o výmere 126 m²**, ktorý vchádza do novozameranej parcely **KN-C č. 187/2 záhrady o výmere 424 m².**
5. Geometrický plán č. 13/2006 geodetky Zuzany Mikovej (**ďalej len GP**) bol vyhotovený pred zápisom ROEP v katastrálnom území Nimnica, preto parcela KN-E č. 82/1 je v GP v právnom stave zidentifikovaná ako pkn. pč. 82/1 záhrady o výmere 1079 m², zapísaná v pozemnoknižnej vložke č. 156.
6. Obecné zastupiteľstvo Obce Nimnica na svojom zasadnutí dňa 28.3.2014 uznesením č. 9/14 schválilo zámer odpredať majetok obce hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe žiadosti kupujúceho Romana Palieska o odkúpenie dielu 2 o výmere 298 m² zameraného GP z neknihovanej parcely bez výmery, ktorý vchádza do parcely KN-C č. 187/2 záhrady

o výmere 424 m².

7. Po zverejnení vyššie uvedeného zámeru na úradnej tabuli Obce Nimnica a na internetovej stránke Obce Nimnica, obecné zastupiteľstvo Obce Nimnica na svojom zasadnutí **dňa 28.4.2014 uznesením č. 21/14 schválilo odpredaj** majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov, **a to diel 2 o výmere 298 m² zameraný GP z neknihovanej parcely bez výmery, ktorý vchádza do parcely KN-C č. 187/2 záhrady o výmere 424 m² v katastrálnom území Nimnicav prospech kupujúceho Romana Palieska za kúpnu cenu 2,-€/m².**

II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k dielu 2 o výmere 298 m² zameraného GP z neknihovanej parcely bez výmery, ktorý vchádza do parcely KN-C č. 187/2 záhrady o výmere 424 m² v katastrálnom území Nimnica.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu **diel 2 o výmere 298 m² zameraný GP z neknihovanej parcely bez výmery, ktorý vchádza do parcely KN-C č. 187/2 záhrady o výmere 424 m² v katastrálnom území Nimnica (ďalej tiež len „Nehnuteľnosť“** v príslušnom gramatickom tvare) a kupujúci kupuje od predávajúceho v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Obce Nimnica č. 21/14 zo dňa 28.4.2014 do svojho výlučného vlastníctva **Nehnuteľnosť** za dohodnutú kúpnu cenu.

III.

KÚPNA CENA

1. **Kúpna cena** bola stanovená na základe vzájomnej dohody všetkých účastníkov zmluvy a v súlade s výpisom z uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Nimnica č. 21/14 zo dňa 28.4.2014 a činí 2,-€/m², t.j. celková kúpna cena **za Nehnuteľnosť činí 596,-€,** slovom : päťstodeväťdesiatšesť eur
2. Kúpnu cenu za **za Nehnuteľnosť** v celkovej výške **596,-€,** slovom : päťstodeväťdesiatšesť eur zaplatil kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu Nimnica, čo účastníci 1. a 2. potvrdzujú svojimi podpismi v tejto zmluve.

IV.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci prehlasuje, že na **Nehnuteľnosti** neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom **Nehnuteľnosti** ohliadkou na mieste samom a v takomto stave **Nehnuteľnosť** kupuje.
3. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy nepodpísal žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpy uvedený v čl. I., v bode 2.

odplatne alebo bezodplatne scudzil tretím osobám odlišným od kupujúceho alebo akýmkoľvek spôsobom predmet kúpy zaťažil v prospech tretích osôb alebo zriadil k predmetu kúpy v prospech tretích osôb záložné právo.

4. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že ani po podpísaní tejto zmluvy nebude predmet kúpy ďalej odplatne scudzovať (predávať) tretím osobám, že predmet kúpy nedaruje, ani ho nebude zaťažovať akýmkoľvek ťarchami, vecnými bremenami a nájomnými vzťahmi v prospech tretích osôb, a to až do právoplatnosti rozhodnutia o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy.
5. Účastníci kúpnej zmluvy 1. a 2. berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do vydania právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad Okresným úradom v Púchove-katastrálnym odborom .
6. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu a právne účinnou dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Púchove-katastrálnym odborom, ktorý po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykoná na list vlastníctva nasledujúci zápis :

katastrálne územie Nimnica

LV A : M A J E T K O V Á P O D S T A T A

poz. parc. KN-C č. 187/2 záhrady o vým. 424 m² (diel 2 o výmere 298 m² na základe tejto zmluvy a diel 1 o výmere 126 m² na základe svojho doterajšieho vlastníctva na LV č. 884)

LV B : V L A S T N Í K

Roman Paliesek rod. Paliesek, nar. 2.12.1980 v podiele 1/1

LVC : Ť A R C H Y

bez zápisu

**V.
Z Á V E R E Č N É U S T A N O V E N I A**

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každý má platnosť originálu. Dva exempláre sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom exempláre obdrží každý účastník zmluvy.
3. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobonej vôle, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Za deň podpisu tejto zmluvy sa považuje deň, keď je zmluva podpísaná všetkými

účastníky této zmluvy.

V Nimnici, dňa 30.05. 2014

Predávajúci : 1.
Obec Nimnica,
zast. Ladislavom Ďurečkom,
starostom Obce



Kupujúci : 2.
Roman Paliesek