

Návrh  
**ZMLUVA O DIELO č. ...1/2015**  
na zhotovenie projektovej dokumentácie  
podľa § 536 a nasled. Obchodného zákonníka

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**I./1. Objednávateľ:** **OBEC NIMNICA**  
V zastúpení štatutárneho zástupcu : Ladislav Ďureček, starosta obce  
IČO : 00692344  
Obec : Nimnica  
PSČ : 020 71  
Ulica, číslo : 115  
Telefón/fax : 042/463 29 37, 471 15 14, mobil : 0911 315 157  
Elektronická pošta : obec.nimnica@dnet.sk  
Internetová adresa : www.obce.info  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko  
Číslo účtu : 7237725001/5600

**I./2. Zhotoviteľ :**  
Obchodné meno : JMB Technics, s.r.o.,  
IČO : 47 625 210  
Kontaktná osoba : Ing. arch. Zdena Brzá, autorizovaný architekt SKA, 1770AA  
Obec : Považská Bystrica  
PSČ : 017 01  
Ulica, číslo: Šoltésovej 1673/176  
Mobil : 0903 419 487  
Elektronická pošta : zdeni.brza@gmail.com  
Bankové spojenie : Fio banka, a.s.  
Číslo účtu : 2700802417/8330

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy, spôsob vypracovania projektu.**

**II./1.** Zmluvné strany uzatvárajú zákazku :

**Vypracovanie "Územného plánu obce Nimnica"**

v súlade s ustanoveniami stavebného zákona č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a príslušných noviel v rozsahu podľa II./2. tejto Zmluvy o dielo, na základe verejného obstarávania postupom pre zadávanie zákaziek s nízkou hodnotou podľa § 100 - 102 zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**II./2.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa zhotoví a objednávateľovi odovzdá dielo - územnoplánovacia dokumentáciu :

**Územný plán obce Nimnica (UPN-O Nimnica)**

II./3. Dielo bude pozostávať z nasledovných stupňov:

**I. stupeň :**

**Prieskumy a rozbor**y bude pozostávať z textovej a grafickej časti:

- textová časť
- grafická časť - 1. Širšie vzťahy v M 1 : 50 000  
2. Problémový výkres v M 1 : 5 000

Odovzdané budú 1 x v tlačenej forme a 1x na CD.

**Oznámenie o strategickom dokumente:**

- textová časť
- grafická časť

Odovzdané bude 5 x v tlačenej forme a 1x na CD.

**II. stupeň :**

**Zadanie** textová časť – určuje obsah a rozsah ÚPN-O (návrh+čistopis)

Odovzdané bude v tlačenej forme 2x návrh + CD a 2x čistopis+CD.

**III. stupeň :**

**Návrh ÚPN-obce Nimnica:**

- textová časť
- grafická časť
  1. Širšie vzťahy M = 1 : 50 000
  2. Komplexný urbanistický návrh M = 1 : 5 000
  3. Návrh dopravného riešenia M = 1 : 5 000
  4. Návrh technickej infraštruktúry M = 1 : 5 000
  5. Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M = 1 : 5 000

**IV. stupeň :**

**Čistopis ÚPN-obce Nimnica**

Odovzdané budú 3 paré textová a grafická časť a CD.

II./4. Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami oprávnených orgánov a inštitúcií.

**Čl. III.**

**Spolupôsobenie a podklady objednávateľa.**

III./1. Objednávateľ sa zaväzuje, že dodá pri podpise zmluvy zhotoviteľovi podklady v digitálnej forme, výsledky prípravných prác a mapový podklad z katastra.

III./2. Ak v priebehu spracovania dokumentácie vzniknú požiadavky na podstatné zmeny v riešení, ktoré môžu mať vplyv na ceny a termíny plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na uvedené zmeny.

III./3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet plnenia podľa článku II./2 prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

**Čl. IV.**

**Termín plnenia.**

IV./1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dohodnutý v rozsahu čl. II. v termíne maximálne do 30 mesiacov od podpisu zmluvy.

IV./2. Dodržanie uvedeného termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškanií so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy.

#### **Čl. V. Cena diela.**

V./1. Cena za zhotovenie predmetu plnenia podľa čl.II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje :

Cena za vypracovanie a dodanie UPN-O Nimnica bude **13 700,- eur.**

Nie sme platci DPH.

V./2. Zmluvná cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s vypracovaním a dodaním kompletného predmetu zákazky.

#### **Čl. VI. Platobné podmienky**

VI./1. Zhotoviteľ vystaví po každom spracovanom stupni faktúru v príslušnej hodnote, ktorou si vyúčtuje cenu zhotovenej časti diela do 15 dní po odovzdaní predmetu diela objednávateľovi a doručí ju objednávateľovi.

VI./2. Zmluvné strany určujú termín splatnosti faktúry 30 dní odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

#### **Čl. VII. Zodpovednosť za vady, záruka, škody.**

VII./1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa platných predpisov a podmienok tejto zmluvy.

VII./2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase ich odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

VII./3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

VII./4. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady s určením termínu odstránenia vady po splnení bodov. VII./1., VII./2., VII./3.

#### **Čl. VIII. Ostatné ustanovenia.**

VIII./1. Zhotoviteľ bude priebežne informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti UPN-O Nimnica, minimálne na 2 kontrolných dňoch.

VIII./2. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie na činnosť v rozsahu čl.II. tejto zmluvy, je autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov, registračné číslo 1770 AA.

**Čl. IX.  
Závěrečné ustanovenia.**

- IX./1. Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- IX./2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce.
- IX./3. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomne formou dodatkov a potvrdením oboma stranami.
- IX./4. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- IX./5. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch. 3 výtlačky obdrží objednávateľ a 2 výtlačky obdrží zhotoviteľ.

Nimnica, dňa ...  
Ladislav Ďureček  
starosta obce Nimnica

Považská Bystrica, dňa ...  
Ing. arch. Zdenka Brzá  
konateľka spoločnosti JMB Technics, s.r.o.



**JMB Technics, s.r.o.**  
Šoltésovej 1673/176  
017 01 Považská Bystrica  
IČO: 47625210, DIČ: 2024047916