

/ 3100002273

**Zmluva č. 39-I-501-ZBVB/2013**  
**o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**  
uzavretá v zmysle § 50 a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ktorú medzi sebou uzavreli

názov : **Obec Nimnica**  
sídlo : Nimnica č.115, 020 71 Nimnica  
Štatutárny orgán : Ladislav Ďureček – starosta obce Nimnica  
osoba oprávnená rokovat' vo veciach zmluvných : Ladislav Ďureček - starosta obce Nimnica  
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. Púchov  
č.ú.čtu : 7237725001/5600  
IČO : 00692344  
DIČ : 2020616928

ako „budúci povinný z vecného bremena „

názov spoločnosti : Slovenská republika  
so sídlom : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** v skrátenej forme „ŽSR“  
štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR  
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Štefan Sedláček - riaditeľ odboru investorského  
bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava-mesto  
č.ú. : 35-4700012/0200  
IČO : 31 364 501  
IČ DPH : SK 2020480121

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

ako „budúci oprávnený z vecného bremena „

**I.**

1.1 Budúci povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, pozemku:

- parcela KN-E č. 341/201, o celkovej výmere 2096 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, zapísanej v LV č. 863, (ďalej len „predmetný pozemok“) katastrálne územie Nimnica, Správa katastra Púchov.

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby "ŽSR, Modernizácia trate Púchov – Žilina pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. " číslo stavby A 04001, UČS 44 vybuduje na predmetných pozemkoch v rámci stavebného objektu:

- číslo objektu SO 44.37.11, „Púchov-Považská Bystrica , prípojka kanalizácie k náhradnej bytovej výstavbe, obec Nimnica“
- číslo objektu SO 44.37.04, Púchov - Považská Bystrica, prípojka plynu k náhradnej bytovej výstavbe, obec Nimnica

(ďalej len „stavba“), vyznačená v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí č. 33/10/66v, vyhotovenom firmou GEOSys s.r.o., geodetická kancelária Rezedová 25/B, Bratislava, úradne overeným dňa 17.5.2012 pod číslom 195/12.

**II.**

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2. uzatvoria zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl.III.

2.2. Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 60 dní po vybudovaní stavby na predmetnom pozemku, jeho porealizačnom zameraní a vyhotovení geometrického plánu na rozsah vecného bremena. Podkladom pre jej vypracovanie bude táto zmluva.

**III.**

3.1. Zmluvou sa zriadi vecné bremeno k pozemku podľa bodu 1.1. **za náhradu** a bude spočívať v povinnosti podielového spoluvlastníka predmetného pozemku:

- trpieť uloženie a užívanie stavby po celú dobu životnosti
- umožniť prístup k stavbe za účelom vykonania údržby a opráv po celú dobu životnosti.



3.2. Jednorázová náhrada je stanovená Znaleckým posudkom na stanovenie hodnoty vecných bremien č. 90/2012 pre k.ú. Nimnica, ktorý vyhotovila Ing. Adriana Melišková, Fialová 2, 010 03 Žilina, evid.č. znalca 913954 .

Výpočet vecného bremena dotknutých pozemkov podľa ZP :

Číslo LV	Parcela číslo CKN	Podiel		Číslo Stavebného objektu	Dĺžka záberu VB v m	Záber VB v m <sup>2</sup>	Jednot. cena €/m <sup>2</sup>	Jednorázová náhrada VB celkom v €	Jednorázová náhrada v €/vl.podiel
		čit.	men.						
863	341/201	1	1	SO 44.37.11	2,33	7,69	2,95	22,71	22,71
863	341/201	1	1	SO 44.37.04	4,89	10,27	2,95	30,33	30,33

Na základe všeobecnej hodnoty vecného bremena na mernú jednotku 2,95 €/m<sup>2</sup>, vypočítaná výška jednorázovej náhrady pre spoluvlastnícky podiel predstavuje sumu 53,04 EUR, slovom päťdesiattri eur štyri centy.

Náhradu vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému do 60 dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Púchov.

3.3. Rozsah vecného bremena bude daný trasou stavby (uloženého zariadenia) a jeho ochranným pásmom a geometrickým plánom spracovaným po realizácii stavby.

3.4. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností na Správe katastra Púchov.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.

#### IV.

4.1. Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému a prevádzkovateľovi stavby udeľuje súhlas vstupu na predmetný pozemok za účelom vykonávania investičnej činnosti podľa bodu 1.2..

#### V.

5.1. Budúci povinný z vecného bremena svojím podpisom v tejto zmluve dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súlade s §7 odst.1 a §10 ods. 6 zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy. Súhlas dáva za účelom použitia týchto údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

#### VI.

6.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

6.2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

6.3. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a ostatné vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Budúci povinný z vecného bremena:

V Nimnici, dňa 13.03. 2013

Ladislav Ďureček  
starosta obce Nimnica



Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Bratislave, dňa 26. 07. 2013

Ing. Štefan Sedláček  
riaditeľ odboru investorského ŽSR

