

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Nimnica
zastúpená: Ladislav Ďureček, starosta obce
sídlo: Nimnica 115, 020 71 Nimnica
IČO: 00692344
DIČ: 2020616928
bankové spojenie: VÚB banka, a. s.
číslo účtu: SK93 0200 0000 0036 0631 6556
(ďalej len ako „predávajúca“)

a

Kupujúci:

meno a priezvisko: **Pecho Štefan**, rodený: Pecho
dátum narodenia: 04.05.1968
rodné číslo: 680504/6534
číslo OP: EK331012
trvale bytom: Nimnica 61, 020 71 Nimnica
štátna príslušnosť: SK
(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúca a kupujúci v ďalšom spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nimnica, v obci Nimnica, okres Púchov, evidovanom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 863, číslo parcely KN-E 369/12, o výmere 172 m², druh pozemku Záhrada.
2. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku uvedeného v článku I. ods. 1., ktorý podľa priloženého geometrického plánu č. 43/2018 zo dňa 11. 10. 2018 vypracovaného Ing. Petrom Liškom, IČO: 11 937 203 a overeného Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, pod číslom: 618/18 dňa 22. 10. 2018 (ďalej len „Geometrický plán“) vytvára nový pozemok v registri „C“ parcelné číslo 163/2 o výmere 172 m², druh pozemku Záhrada.
3. Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v článku I., ods. 1 a 2 a predáva ju kupujúcemu, ktorý ju od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

(Ďalej všetko uvedené ako „nehuteľnosť“ alebo aj „predmet zmluvy“.)

Článok II.

Technický stav nehnuteľnosti

1. Predávajúca prehlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti a jej vybavenia, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti a jej vybavením z osobnej obhliadky, a v tomto stave ju preberá.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **344,00,- EUR** (slovom: tristoštyridsaťštyri EUR).
2. Kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Nimnica na zasadnutí dňa 13. 06. 2019 uznesením č. 32/19, a to vo výške 2 eur/m².

Článok IV.

Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške =344,00,- EUR (slovom: tristoštyridsaťštyri EUR) uhradí kupujúci predávajúcej bankovým prevodom peňazí na účet predávajúcej IBAN č.: **SK93 0200 0000 0036 0631 6556**, BIC: **SUBASKBX**, ktorý je vedený vo VÚB banka, a. s., pobočka Púchov, najneskôr do 5 pracovných dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis geometrického plánu, ktorý je špecifikovaný v článku I, bod 2 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a tiež návrh na zápis vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci, pričom zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom primeranú súčinnosť tak, aby zápis uvedeného geometrického plánu aj vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností prebehol bez zbytočných prieťahov.
2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.

Článok VI.

Ťarchy

Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanom predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné záložné práva, ani iné právne povinnosti a nie je nijako obmedzený prevod predmetu kúpy. Na predmete kúpy neviaznu žiadne faktické alebo právne vady a ani nie je zaťažený daňovými, príp. inými nedoplatkami.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné robiť len na základe vzájomnej dohody.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný neplatným alebo neúčinným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. v čase uzavretia tejto zmluvy.
3. Písomnosti podľa tejto zmluvy (vrátane odstúpenia od tejto zmluvy) sa doručujú na doručovacie adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Prípadnú zmenu adresy je potrebné

bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. V opačnom prípade sa písomnosť považuje za doručeníu aj v prípade doručenia na doručovaciu adresu príjemcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, hoci sa príjemca v tomto mieste už nezdržuje. Písomnosť sa považuje za doručeníu aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo vrátením zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej lehote.

4. Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a vecnoprávnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany nemôžu prevádzať svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy na iné osoby bez písomného vyrozumienia a odsúhlasenia druhou stranou.
6. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Spory vzniknuté medzi účastníkmi zmluvy prislúchajú na rozhodnutie príslušnému súdu.
8. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení, 2 rovnopisy sú určené Okresnému úradu Púchov, katastrálny odbor.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s touto zmluvou, ktorej porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej a pravej vôle. Zmluva nebola podpísaná v tiesni a pod nátlakom. Na znak súhlasu pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

V Nimnici, dňa 18. 9. 2019

Predávajúca:



.....
Ladislav Ďureček, starosta

Kupujúci:



.....
Pecho Štefan

