

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: 1. **Obec Nimnica**
Konajúca starostom obce Ladislav Ďureček
So sídlom: Nimnica 115, PSČ 020 71
IČO: 006 92 344

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1. **Ing. Jana Maruškinová, rod. Maruškinová**
nar.: 09.06. [redacted]
bytom: Lú [redacted]
občianka SR [redacted]
2. **Ing. Emil Krivoš, PhD., rod. Krivoš**
nar.: 22.04. [redacted]
bytom: Mo [redacted] 51
občan SR [redacted]
3. **Milan Čepák, rod. Čepák**
nar.: 07.02. [redacted]
bytom: Nim [redacted]
občan SR [redacted]
4. **Ing. Štefan Navrátil, rod. Navrátil**
nar.: 11.10.1 [redacted]
bytom: Nim [redacted]
a manželka Ing. Lenka Navrátilová, rod. Kováčová
nar.: 22.03.1 [redacted]
bytom: Nim [redacted]
obaja občani SR [redacted]
5. **Lenka Lazovanová, rod. Lazovanová**
nar.: 14.10.1 [redacted]
bytom: Nim [redacted]
občianka SR [redacted]
6. **Mária Řehák, rod. Pilárová**
nar.: 18.11.19 [redacted]
bytom: Nimni [redacted]
občianka SR [redacted]
7. **Margita Pilárová, rod. Frolová**
nar.: 20.01.19 [redacted]
bytom: Nimn [redacted]
občianka SR [redacted]
8. **Marcela Babušová, rod. Babušová**
nar.: 06.07.1 [redacted]
bytom: Nim [redacted]
občianka SR [redacted]
9. **Ing. Tomáš Vrábek, rod. Vrábek**
nar.: 21.10. [redacted]
bytom: Nim [redacted]
a manželka Veronika Vráblová, rod. Divinská
nar.: 08.05. [redacted]
bytom: Nim [redacted]
obaja občani SR [redacted]

10. **Ing. Jarmila Potočná, rod. Hliničanová**
nar.: 12.0 [redacted]
bytom: N [redacted]
občianka [redacted]
11. **Alena Buttivant, rod. Pechová**
nar.: 10.0 [redacted]
bytom: N [redacted]
občianka [redacted]
12. **Ing. Katarína Janišová, rod. Janišová**
nar.: 23.10 [redacted]
bytom: Ni [redacted]
občianka S [redacted]
13. **Miroslav Bednárík, rod. Bednárík**
nar.: 15.12. [redacted]
bytom: Nim [redacted]
a manželka Viera Bednáríková, rod. Bednárová
nar.: 13.10. [redacted]
bytom: Nim [redacted]
obaja občar [redacted]
14. **Stanislav Šalamún, rod. Salamún**
nar.: 04.03.19 [redacted]
bytom: Nimni [redacted]
a manželka Anna Salamúnová, rod. Divinská
nar.: 14.05. [redacted]
bytom: Nim [redacted]
obaja občan [redacted]

(ďalej aj ako „kupujúci 1-14“ a spolu s predávajúcim ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy
(ďalej aj „zmluva“):

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nimnica, v obci Nimnica, v okrese Púchov, a to:
 - **pozemok parc. KNC č. 393/13** zastavané plochy a nádvoria o výmere 225 m²,
 - **pozemok parc. KNC č. 393/14** zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m²,zapísané na **liste vlastníctva** (ďalej aj „LV“) č. 2, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“)
2. **Predmetom kúpy a predaja** v tejto zmluve sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Nimnica, v obci Nimnica, v okrese Púchov, a to:
 - **pozemok parc. KNC č. 393/13** zastavané plochy a nádvoria o výmere 225 m²,
 - **pozemok parc. KNC č. 393/14** zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m²,zapísané na LV č. 2, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
3. **Prevod nehnuteľností pozemkov parc. KNC č. 393/13, 393/14 v k. ú. Nimnica** v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) Zákona o majetku obcí bol schválený uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Nimnica č. 45/18, 46/18 zo dňa 10.08.2018. Výpisy uznesení tvoria prílohu k návrhu na začatie katastrálneho konania.

Článok II. Kúpa a predaj

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú a popísanú v Článku I. ods. 2 tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim 1-8 a kupujúci 1,2,6,7 kupujú každý do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/12-ina, kupujúci 3,5,8 kupujú každý do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6-ina, kupujúci 4 kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6-ina, na predmetnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Nimnica, a to:

- **pozemok parc. KNC č. 393/13** zastavané plochy a nádvoria o výmere 225 m², zapísaný na LV č. 2, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.

2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú a popísanú v Článku I. ods. 2 tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim 9-14 a kupujúci 9,13,14 kupujú každý do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6-ina, kupujúci 10,11,12 kupujú každý do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6-ina, na predmetnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Nimnica, a to:

- **pozemok parc. KNC č. 393/14** zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m², zapísaný na LV č. 2, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.

Článok III. Kúpna cena a jej splatnosť

1. **Predávajúci a kupujúci 1 -8** sa dohodli, že kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú a popísanú v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy je 0,81 €/m² (slovom Osemdesiatjeden centov za meter štvorcový), čo pri výmere 225 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške **182,25 € (slovom Stoosemdesiatdva EUR dvadsaťpäť centov)**, ktorú kupujúci 1-8 uhradili predávajúcemu z vlastných finančných prostriedkov v hotovosti v deň podpisu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami nasledovne:

- **kupujúci 1** uhradil predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **15,19 € (slovom Pätnásť EUR devätnásť centov)**,

- **kupujúci 2** uhradil predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **15,19 € (slovom Pätnásť EUR devätnásť centov)**,

- **kupujúci 3** uhradil predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **30,38 € (slovom Tridsať EUR tridsaťosem centov)**,

- **kupujúci 4** uhradil predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **30,37 € (slovom Tridsať EUR tridsaťsedem centov)**,

- **kupujúci 5** uhradil predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **30,37 € (slovom Tridsať EUR tridsaťsedem centov)**,

- **kupujúci 6** uhradil predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **15,19 € (slovom Pätnásť EUR devätnásť centov)**,

- **kupujúci 7** uhradil predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **15,19 € (slovom Pätnásť EUR devätnásť centov)**,

- **kupujúci 8** uhradil predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **30,37 € (slovom Tridsať EUR tridsaťsedem centov)**.

2. **Predávajúci a kupujúci 9-14** sa dohodli, že kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú a popísanú v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy je 0,81 €/m² (slovom Osemdesiatjeden centov za meter štvorcový), čo pri výmere 187 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške **151,47 € (slovom Stopäťdesiatjeden EUR štyridsaťsedem centov)**, ktorú kupujúci 9-14 uhradili predávajúcemu z vlastných finančných prostriedkov v hotovosti v deň podpisu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami nasledovne:

- **kupujúci 9** uhradil predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **25,25 € (slovom Dvadsaťpäť EUR dvadsaťpäť centov)**,

- **kupujúci 10** uhradil predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **25,24 € (slovom Dvadsaťpäť EUR dvadsaťštyri centov)**,

- **kupujúci 11** uhradil predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **25,24 € (slovom Dvadsaťpäť EUR dvadsaťštyri centov)**,

- **kupujúci 12** uhradil predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **25,24 € (slovom Dvadsaťpäť EUR dvadsaťštyri centov)**,

- **kupujúci 13** uhradil predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **25,25 € (slovom Dvadsaťpäť EUR dvadsaťpäť centov)**,

- kupujúci 14 uhradil predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **25,25 € (slovom Dvadsaťpäť EUR dvadsaťpäť centov)**.

3. Zmluvné strany si o zaplatení kúpnej ceny vystavili príjmové pokladničné doklady.

Článok IV. Právne záruky

1. Predávajúci vyhlasuje a kupujúci 1-8 berú na vedomie, že na predávanom pozemku parc. KNC č. 393/13 je zapísané v časti „C“ LV č. 2 nasledovné vecné bremeno:

- Zriaďuje sa zák. vecné bremeno - právo vstupu, stavby a prechodu cez parc. KN 393/13 v prospech vlastníkov bytov obytného domu čs.217 - 86/02, 40/08.

2. Predávajúci prehlasuje a zaručuje sa, že v čase podpísania tejto kúpnej zmluvy:

a) sa nehnuteľnosti nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve,

b) je oprávnený s nehnuteľnosťami plne disponovať,

c) na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, okrem vecného bremena uvedeného v ods. 1 v tomto článku, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam,

d) na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti v prospech tretích osôb, či iné zmluvné záväzky, na základe ktorých by mohla vzniknúť na prevádzaných nehnuteľnostiach do budúca ťarcha, a že nepodpísal v súvislosti s predávanými nehnuteľnosťami ako povinný žiadnu notársku zápisnicu,

e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,

f) nehnuteľnosti nie sú predmetom akýchkoľvek predkupných práv alebo akýchkoľvek vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve, v súvislosti s nehnuteľnosťami neboli uplatnené žiadne určovacie žaloby, nehnuteľnosti nie sú predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní, nie sú predmetom akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích konaní,

g) neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo akékoľvek iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb v súvislosti s nehnuteľnosťami ku dňu podpísania kúpnej zmluvy,

h) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností, alebo o zmene a obmedzení ich využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich 1-14 k nehnuteľnostiam.

3. Predávajúci vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci 1-14 nadobudli vlastnícke právo k nehnuteľnostiam.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci 1-14 vyhlasujú, že poznajú stav predávaných nehnuteľností z osobnej prehliadky, tieto nehnuteľnosti kupujú a preberajú do užívania v stave, v akom sa nachádzajú pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s bežným prevodom vlastníctva nehnuteľností budú hradíť pomerne kupujúci 1-14.

3. Zmluvné strany vzali na vedomie, že sú povinné v lehote 30 dní po zmene vlastníckeho práva k predmetu kúpy, oznámiť túto skutočnosť Obci Nimnica ako príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, za účelom registrácie vzniku/zániku daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností.

4. Zároveň sa predávajúci zaväzuje uhradiť akékoľvek svoje finančné záväzky voči tretím osobám viažuce sa k nehnuteľnostiam uvedených v Článku I. ods. 2 tejto zmluvy, ktoré vznikli do dňa podpísania tejto zmluvy, aj keby boli vyúčtované až po tomto dni.

Článok VI. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v zmysle ustanovenia § 48 Občianskeho zákonníka len v prípade nezaplatenia kúpnej ceny kupujúcimi 1-14 v plnej výške a dohodnutom termíne v zmysle tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci 1-14 sú oprávnení jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak by sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedených v Článku IV. tejto zmluvy ukázalo byť nepravdivým.
3. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší od počiatku (ex tunc) a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej prijal, a to bezodkladne, najneskôr však do 7 dní od doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Pre účely tejto zmluvy sa považuje odstúpenie za doručené i v prípade, ak druhá /dotknutá/ strana doručenie zásielky odoprie, alebo akýmkoľvek iným spôsobom znemožní, zmarí jej prevzatie, a to uplynutím 6. dňa po odoslaní.

Článok VII. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s §47a Občianskeho zákonníka, a že vecno-právne účinky nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení jej vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich 1-14 k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá predávajúci do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor bezodkladne.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak by Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor rozhodol o prerušení alebo zamietnutí návrhu na začatie katastrálneho konania o vklade, poskytnú si vzájomnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov, v dôsledku ktorých Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor takto rozhodol.
5. Na základe kúpnej zmluvy kupujúci 1-14 nadobudnú predmetné nehnuteľnosti/nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva.
6. Zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor uskutočnil na listoch vlastníctva zápisy v súlade s touto zmluvou.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 17 rovnopisoch, 1 exemplár pre predávajúceho, 14 exemplárov pre kupujúcich 1-14 a 2 exempláre k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V NIMNICE, dňa 10.12.2018



.....
Predávajúci
Ladislav Ďureček starosta obce