

Zmluva o zriadení vecného bremena - 1634/2018

č. 9/2018

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov medzi:

Článok I

Zmluvné strany

1. Povinný

z vecného bremena: Obec Nimnica

So sídlom: Nimnica 115, 020 71 Nimnica

V zastúpení: Ladislav Ďureček, starosta obce

IČO: 00 692 344

DIČ: 2020 616928

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK93 0200 0000 0036 0631 6556

(ďalej len ako „**povinný**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Oprávnený

z vecného bremena: Považská vodárenská spoločnosť, a. s.

So sídlom: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica

V zastúpení: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

IBAN: SK21 0200 0000 0000 0210 4372

(ďalej len ako „**oprávnený**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „**účastníci zmluvy**“ alebo „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“)

Článok II

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Nimnica**, a to: pozemku registra C KN parcelné číslo **298/1**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1546 m², pozemku registra C KN parcelné číslo **298/3**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m², zapísaných na liste vlastníctva číslo 2, pozemku registra C KN parcelné číslo **708/1**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8749 m², pozemku registra C KN parcelné číslo **712**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2415 m², zapísaných na liste vlastníctva číslo 863, evidovaných Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, pod B1 v **podiele 1/1** (ďalej len „**pozemok**“).

2. Geometrickým plánom č. 411/2015, ktorý vyhotovil Bc. Róbert Lettrich - GEODET v. o. s., Pavla Mudroňa 45,036 01 Martin dňa 23.11.2015, úradne overeného Okresným úradom Púchov,

katastrálnym odborom dňa 03.12.2015 pod č. 664/2015, bolo na vyššie uvedených pozemkoch zamerané vodovodné potrubie (DN 150) v celkovej dĺžke 110,35 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, čo predstavuje plochu vecného bremena o výmere 347,60 m² (ďalej len „stavba“).

3. Vybudovanie vodnej stavby „Zásobovanie a odkanalizovanie okresu Púchov – I. etapa“ bolo oprávnenému povolené na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Považskej Bystrici č. OÚ ŽP-2010/00606-5/BB1 zo dňa 13.12.2010.

Článok III Predmet zmluvy

1. Povinný zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému prijíma.
2. Vecné bremeno spočíva:
 - a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 čl. I tejto zmluvy,
 - b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.
3. Právo prístupu podľa bodu 2 písm. b) tohto článku má aj prípadný nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania, resp. iný oprávnený užívateľ, ktorému oprávnený prenecháva stavbu na dočasné užívanie.
4. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad stavbou nebude:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
 - b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodnému potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

Článok IV Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a je popísaná v znaleckom posudku č. 18/2018 zo dňa 17.02.2018 znalca Ing. Pavla Appela, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR pre odbor stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910041. Dohodnutá odplata za zriadenie vecného bremena pri zábere predstavuje:

LV č.	Parc.KN-C číslo	Výmera m ²	Vlastnícky podiel	Plocha obmedzenia v m ²	VŠH vecného bremena (€/m ²)	Jednorazová odplata za zriadenie VB v EUR
2	298/1	1546	1/1	45,30	2,77	125,47
	298/3	234	1/1	34,49	2,77	95,54
863	708/1	8749	1/1	258,773	2,77	716,80
	712	2415	1/1	9,04	2,77	25,04
Spolu:				347,60		962,86

2. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno vo výške 962,86 € (slovom: deväťstošesťdesiatdva eur a 86 centov), čo predstavuje náhradu za plochu obmedzenia 347,60 m² pri výške náhrady za 1 m² v zmysle znaleckého posudku.

3. Oprávnený uhradí na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy, dohodnutú odplatu podľa bodu 2 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa doručenia oprávnenému právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu.

Článok V

Vedľajšie dojednania

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

2. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

Článok VI

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený dňom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to na základe rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tej doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi urobenými v tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvoria novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu na vklad bude znášať oprávnený. Povinný týmto splnomocňuje oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, ako aj na doplnenie návrhu na vklad alebo jeho príloh.

4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č. 2:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – vodovodného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 411/2015 zo dňa 23.11.2015, v práve vstupu na pozemky parc. KN C č.: 298/1, 298/3 za účelom ich prevádzkovania, opravy a údržby v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

v časti C listu vlastníctva č. 863:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – vodovodného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 411/2015 zo dňa 23.11.2015, v práve vstupu na pozemky parc. KN C č.: 708/1, 712 za účelom ich prevádzkovania, opravy a údržby v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení

neskorších predpisov v nadväznosti na § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dve vyhotovenia obdrží kataster a po jednom vyhotovení každá zmluvná strana.

7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

8. Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch schválilo Obecné zastupiteľstvo v Nimnici uznesením č 53/18 zo dňa 18.09. 2018.

V Nimnici, dňa: 5.11.2018

povinný z vecného bremena:



Obec Nimnica
Ladislav Ďureček
starosta obce

V Považskej Bystrici, dňa: 19 NOV. 2018

oprávnený z vecného bremena :



Považská vodárenská spoločnosť, a. s.
Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva



Považská vodárenská spoločnosť, a. s.
Ing. Jaroslav Lagiň
člen predstavenstva