

## ZMLUVA O DIELO č. 7

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
č. 513/1991 Zb., v znení neskorších zmien a doplnení

### Článok I. Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Obec Nimnica

štatutárny orgán : Ladislav Ďureček, starosta obce

Osoby oprávnené konať vo veciach: Ladislav Ďureček

zmluvných: Ladislav Ďureček

realizačných: Ladislav Ďureček

bankové spojenie: Prima banka Slovensko  
číslo účtu: SK66 5600 0000 0072 3772 5001  
IČO: 00692344  
DIČ: 2020616928  
(ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** **PRENOSIL, s.r.o.**  
**Jilemnického 11**  
**020 61 Lednické Rovne**

štatutárny orgán : Ján Prenosil, konateľ spoločnosti

Osoby oprávnené konať vo veciach:

Zmluvných: Ján Prenosil

realizačných: Ján Prenosil

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.  
číslo účtu: SK76 0900 0000 0003 6241 1296  
IČO: 36334821  
IČ pre DPH: SK2021811935

Zápis v obch. registri Okresného súdu .Trenčín , oddiel Sro vložka č. 14561/R  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Článok II.

### Predmet zmluvy a miesto plnenia

- 2.1 Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje riadne zrealizovať pre objednávateľa dielo v rozsahu, ktorý vymedzuje táto zmluva a cenová ponuka. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zrealizované dielo bez väd a nedorobkov zaplatiť dohodnutú cenu diela.

#### „Doplnenie verejného osvetlenia OBEC NIMNICA“

Miesto stavby : Nimnica

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade s projektovou dokumentáciou.
- 2.3 Všetky zmeny oproti rozsahu prác uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy, podliehajú dohode medzi zmluvnými stranami
- 2.4 Dielo bude zhotovené v súlade a pri plnom rešpektovaní platných predpisov, technických noriem vzťahujúcich sa ku predmetu plnenia.
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

## Článok III.

### Cena diela, spôsob fakturácie a platobné podmienky

- 3.1 Cena za dielo, ktoré je podľa čl. II. predmetom tejto zmluvy, je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z.z. ako cena maximálna a predstavuje čiastku:

**3.155,00 €**

**( slovom: tritisícstopäťdesiatpäť) bez DPH** (ďalej len „maximálna cena“)

Daň z pridanej hodnoty 20% = 631,00 €

Cena s DPH 3.786,00 €

Objednávateľ bude uhrádzať cenu za dielo záverečnou faktúrou.

- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek súpisy skutočne zrealizovaných prác ako aj odsúhlasenie navyše prác sa považujú za riadne potvrdené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy len po písomnom odsúhlasení osobami oprávnenými za objednávateľa vo veciach zmluvných a realizačných.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek súpisy skutočne zrealizovaných prác ako aj odsúhlasenie navyše prác sa považujú za riadne potvrdené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy len po

písomnom odsúhlasení osobami oprávnenými za objednávateľa vo veciach zmluvných a realizačných

3.4 Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

## Článok IV.

### Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ prevziať stavenisko v termíne podľa časového postupu realizácie prác .
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko a stav. pripravenosť pre zhotovenie diela k termínu odovzdania staveniska podľa Zmluvy v nižšie uvedenom rozsahu:
- 4.2.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko pripravené tak, aby zhotoviteľ na ňom mohol začať práce v súlade s projektom, s podmienkami zmluvy a stav. povolením podľa termínov uvedených v Zmluve.
- 4.2.2 V prípade, ak objednávateľ poskytne zhotoviteľovi zariadenie staveniska a zhotoviteľ bude toto zariadenie staveniska využívať, objednávateľovi vznikne nárok na zľavu z ceny diela vo výške 1,5% z maximálnej ceny za dielo , poskytnutie zariadenia staveniska zhotoviteľovi (napr. VN, NN prípojky, elektrickú prípojku 380 V a 220 V, zriadenie prípojky vody, prípojka kanalizácie, spevnené plochy pre materiálové kontajnery, obytné kontajnery, spevnené plochy pre umožnenie pohybu nákladných vozidiel a stavebných mechanizmov, spotreba elektrickej energie, vodné – stočné, stráženie staveniska, oplatenie staveniska, označenie staveniska, suché WC, osvetlenie staveniska, a iné) pracovníkmi zhotoviteľa.
- 4.2.3 Zhotoviteľ je povinný pred zahájením prác dohodnúť so zodpovedným hlavným stavbyvedúcim objednávateľa Ladislavom Ďurečkom, postup vykonávania prác. Zhotoviteľ je povinný dohodnutému postupu prác prispôbiť výkon svojej činnosti tak, aby zbytočne neobmedzoval postup prác na stavbe.
- 4.2.4 Zhotoviteľ určí zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku.
- 4.2.5 Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z PO a BOZP a ochrany ŽP platných v Slovenskej republike
- 4.2.6 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi ku dňu podpísania tejto zmluvy fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti svojich pracovníkov vrátane fotokópie živnostenského listu a osvedčení, oprávňujúcich zhotoviteľa k výkonu špeciálnych odborných činností pri realizácii zmluvného diela.

- 4.2.7 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb.
- 4.2.8 Zhotoviteľ je povinný viesť o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva, svoj montážny denník, do ktorého môže zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Zápisy v tomto montážnom denníku nie sú spôsobilé meniť túto zmluvu.
- 4.2.9 Objednávateľ poveruje výkonom stavebného dozoru Ing. Miloša Pechu stavby vedúceho v plnom rozsahu práv a povinností počas celej doby výstavby. Zhotoviteľ poveruje pre styk so stavebným dozorom objednávateľa svojich pracovníkov ..... na základe plnej moci.
- 4.2.10 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch (aj nad rámec staveniska), ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to, či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.
- 4.2.11 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky podmienky stavebného povolenia ako aj všetkých vyjadrení a rozhodnutí orgánov štátnej správy a iných organizácií, ktoré sú súčasťou riadnej projektovej dokumentácie a bude znášať prípadné vzniknuté škody vyplývajúce z nerešpektovania požiadaviek a pokynov uvedených v predmetných vyjadreniach a/alebo rozhodnutiach.
- 4.2.12 Zhotoviteľ je povinný pred začatím realizácie diela, resp. jeho časti predložiť objednávateľovi technologické postupy a kontrolné a skúšobné plány ním vykonávaných prác, vypracovaných v súlade s STN a príslušnými všeobecne záväznými predpismi. Predloženie týchto dokladov nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za riadne a včasné odovzdanie diela.
- 4.2.13 Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a požiadaviek príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby. Stavebné práce musia spĺňať požiadavky uvedené v § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 4.2.14 Ak posledný deň lehoty určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve pripadne na sobotu, nedeľu alebo iný deň pracovného voľna, alebo prac. pokoja, presúva sa lehota na splnenie povinnosti na nasledujúci pracovný deň.
- 4.2.15 Zhotoviteľ vyhlasuje, že:

- prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto zmluvy o dielo so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal,
  - potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe,
  - na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii je schopný uskutočniť zmluvné výkony bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených lehotách, termínoch a kvalite.
- 4.2.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov. Toto platí pre všetky záležitosti, ktoré sa dotýkajú výkonov zhotoviteľa, bez ohľadu na to, či sú v tejto zmluve uvedené alebo nie sú. Objednávateľ je oprávnený dať zhotoviteľovi kedykoľvek pokyn na prerušenie prác na diele. Počas tohto prerušenia je zhotoviteľ povinný chrániť, uchovávať a zabezpečiť dielo pred akýmkoľvek chátraním stratou alebo poškodením. O túto dobu sa predlžuje termín plnenia zhotoviteľa. V prípade, že toto porušenie bude trvať po dobu dlhšie než 14 dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie nákladov navyše s tým spojených alebo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 4.2.17 Zhotoviteľ skontroluje pred začatím realizácie svojich výkonov všetky údaje a výmery podľa predloženého realizačného projektu, ako aj ich súlad so skutočným stavom na stavbe. Zhotoviteľ je povinný dôkladne sa oboznámiť s realizačným projektom pred uzavretím zmluvy o dielo a upozorniť na všetky odlišnosti, chyby vo výmerách, vady, resp. iné nedostatky. Zhotoviteľ sa nemôže po uzavretí tejto zmluvy dodatočne dovoliavať prác navyše, ktoré vyplývajú z rozdielov medzi realizačným projektom stavby a tendrovou dokumentáciou, tendrovými výkazmi výmer, resp. cenovou špecifikáciou prác a dodávok zhotoviteľa (Príloha č.1).
- 4.2.18 Nesúlady, viacznačnosti a prípadné námietky zhotoviteľa objasní objednávateľ. Rozhodnutia objednávateľa sú pre zhotoviteľa záväzné. Ak zhotoviteľ s rozhodnutiami objednávateľa nebude súhlasiť, je povinný to bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi.
- 4.2.19 Skutočnosť, že sa objednávateľ a zhotoviteľ nemôžu dohodnúť na cene dodatočných prác a dodávok materiálov neoprávňuje zhotoviteľa spomaliť alebo odoprieť žiadané výkony.
- 4.2.20 Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť, resp. poveriť vykonávaním diela podľa tejto zmluvy len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu a schopnosti, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými pracovnými pomôckami bezporuchovými prístrojmi.
- 4.2.21 Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti nasadeniu personálu, ktorý podľa jeho názoru nie je dostatočne kvalifikovaný, zanedbáva riadne vykonávanie svojich povinností, alebo nedodržiava platné právne predpisy alebo predpisy BOZP, ochrany pred požiarmi a ochrany životného prostredia, a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať, v opačnom prípade má objednávateľ právo postupovať podľa čl. VII. tejto zmluvy.

- 4.2.22 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť inú osobu (subdodávateľa) vykonávaním diela alebo akejkolvek časti diela len na základe písomného súhlasu objednávateľa. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám.
- 4.2.23 Objednávateľ môže kedykoľvek požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal svojho subdodávateľa, v prípade že tento nevie hodnoverne preukázať svoju odbornú spôsobilosť alebo je nedbanlivý v riadnom plnení svojich zmluvných alebo zákonných povinností. Objednávateľ je povinný písomne zápisom do stav. denníka upozorniť zhotoviteľa na porušenie povinností alebo správanie jeho subdodávateľa a poskytnúť mu primeranú lehotu na zabezpečenie nápravy. Ak v stanovenej lehote nedôjde k náprave, je objednávateľ oprávnený využiť právo podľa prvej vety tohto odseku. Odvolaný subdodávateľ bude zhotoviteľom čo najskôr nahradený iným subdodávateľom. Odvolaním subdodávateľa nebudú zmenené termíny dokončenia diela, ani zmluvná cena. Všetky náklady spojené so zabezpečením nového subdodávateľa znáša zhotoviteľ.
- 4.2.24 Od začatia svojich prác a výkonov až po ich prevzatie objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezvadnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami objednávateľa.
- 4.2.25 V prípadoch, v ktorých sa dá nepochybne pôvodca škôd na vykonaných prácach zhotoviteľa určiť, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť alebo nahradiť.
- 4.2.26 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dni vopred, príp. v dohodnutých termínoch, písomne vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
- 4.2.27 Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia a prípadne ďalšie náklady s tým spojené, ak také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady dodatočného odkrytia a prípadné ďalšie následky s tým spojené znáša zhotoviteľ.
- 4.2.28 Výzvy zhotoviteľa na spolupôsobenie objednávateľa pri realizácii diela bude zhotoviteľ uplatňovať písomne zápisom do stav.denníka a vopred, v predstihu najmenej 5 pracovných dní.
- 4.2.29 V prípade, ak sa objednávateľ omešká s odovzdaním dokladov uvedených v čl. II. odsekoch 1.1 a 1.2. tejto zmluvy a v danom čase boli práce vykonávané zhotoviteľom pre uvedenú skutočnosť preukázateľne obmedzené alebo ich nebolo možné vykonávať vôbec, má zhotoviteľ nárok na úpravu termínov uvedených v čl. III. tejto zmluvy o dobu zhotoviteľom preukázaného obmedzenia alebo zastavenia prác z tohto dôvodu. Zhotoviteľ sa v tomto prípade nedostáva do omeškania so zhotovením diela podľa tejto zmluvy.

- 4.2.30 Omeškanie sa objednávateľa s odovzdaním dokladov potrebných k realizácii diela podľa tejto zmluvy sa nepovažuje za podstatné porušenie zmluvných povinností a zhotoviteľ nemôže z tohto dôvodu odstúpiť od tejto zmluvy.
- 4.2.31 Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky miesta, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi.
- 4.2.32 Ak je to možné, zhotoviteľ po vzájomnej dohode s objednávateľom začne, prípadne ukončí realizáciu diela predčasne.
- 4.2.33 Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať platné STN a všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej doby existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo zhotoviteľ zodpovedá.
- 4.2.34 Zhotoviteľ môže požadovať adekvátne zmeny stavebných výrobkov za iné výrobky, len za podmienky, že kvalitatívne zodpovedajú výrobkom obsiahnutým v projekte a za podmienky predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 4.2.35 Použité výrobky musia spĺňať požiadavky uvedené v § 43f Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, STN a iných záväzných predpisov platných v Slovenskej republike. Prípadná zmena ceny v súvislosti so zmenou stavebných výrobkov bude predmetom osobitného rokovania zástupcov zmluvných strán.
- 4.2.36 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých výrobkov ako aj stavebných častí diela podľa objednávateľom schváleného kontrolného a skúšobného plánu, STN a všeobecne záväzných predpisov platných v Slovenskej republike. Výrobky a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kontrolným skúškam, zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady.
- 4.2.37 Stavebný dozor, resp. zodpovedný stavbyvedúci objednávateľa sú oprávnení dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
- 4.2.38 Ak má zhotoviteľ pripomienky k druhu prác stanovených v realizačnom projekte alebo k spôsobu ich vykonávania, musí tieto bez meškania písomne oznámiť objednávateľovi. Tým sa zhotoviteľ nezbavuje zodpovednosti za plnenie predmetu tejto zmluvy v stanovených termínoch.
- 4.2.39 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené jeho firemnou značkou PRENOSIL tak, aby mal objednávateľ prehľad o osobách pohybujúcich sa

v rámci staveniska. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. V prípade zistenia nedostatku je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 20,- € za každého pracovníka a za každý nedostatok. Túto zmluvnú pokutu je objednávateľ oprávnený prefakturovať na zhotoviteľa, za predpokladu, že bola spôsobená jeho zavinením. Objednávateľ vystaví faktúru za zmluvné pokuty za mesiac, v ktorom bol zistený nedostatok. Firemným štítkom neoznačeného pracovníka zhotoviteľa má zástupca objednávateľa právo vykázať zo stavby.

- 4.2.40 Zhotoviteľ pri prevzatí staveniska predloží stavbyvedúcemu objednávateľa zoznam technikov, resp. zoznam pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na realizácii tohto diela a zaväzuje sa, že uvedení pracovníci budú rešpektovať pokyny strážnej služby, resp. stavbyvedúceho objednávateľa. V prípade nerešpektovania strážnej služby, resp. stavbyvedúceho objednávateľa má stavbyvedúci objednávateľa právo zakázať vstup príslušným pracovníkom zhotoviteľa na stavenisko a zhotoviteľ je povinný tento zákaz rešpektovať.
- 4.2.41 Zhotoviteľ berie na vedomie, že počas zhotovovania diela sa môžu v mieste zhotovovania diela zdržiavať aj iní zhotovitelia a zaväzuje sa s nimi koordinovať svoj postup tak, aby nedochádzalo k zasahovaniu do povinnosti jednotlivých zhotoviteľov, obmedzovaní v práci a aby bolo dielo riadne zhotovené a odovzdané v dohodnutom termíne. Táto skutočnosť nemá vplyv na zmenu dohodnutých podmienok.
- 4.2.42 V prípade, že si zhotoviteľ neplní svoje finančné povinnosti, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú subdodávatelia, objednávateľ poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je objednávateľ oprávnený zadržať výplatu čiastkových faktúr (resp. záverečnej faktúry) vystavených zhotoviteľom až do času, kedy nebudú záväzky zhotoviteľa voči subdodávateľom splnené. Počas doby zadržania platieb podľa tohto odseku zmluvy nie je objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi a zhotoviteľovi nevzniká nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany zhotoviteľa v lehote poskytnutej objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľových nárokov voči zhotoviteľovi a toto uspokojenie nebude v tejto lehote objednávateľovi písomne preukázané, je objednávateľ oprávnený uspokojiť nárok subdodávateľa voči zhotoviteľovi priamo a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči zhotoviteľovi vyplývajúcich z tejto zmluvy do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú objednávateľ uspokojil, s čím zhotoviteľ vyslovuje svoj súhlas. Nárok zhotoviteľa na úhradu ceny diela do výšky úhrady vykonanej objednávateľom priamo subdodávateľovi zhotoviteľa zaniká dňom tejto úhrady objednávateľom subdodávateľovi zhotoviteľa.
- 4.2.43 Stavbyvedúci, resp. zodpovedný technik objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia vykonania skúšky, má objednávateľ právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi zhotoviteľa. Okrem toho má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 350,- € za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutie podrobiť sa skúške, ako aj v prípade, že pracovníci zhotoviteľa počas, resp. po pracovnej dobe na stavenisku hrubo porušujú dobré mravy a pravidlá medziľudského správania sa.



- 4.2.44 Objednávateľ prehlasuje, že má uzatvorené stavebno-montážne poistenie. Predmetným stavebno-montážnym poistením je kryté aj poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na majetku a zdraví tretích osôb (vrátane krížovej zodpovednosti), v rámci ktorého sú spolupoistení i dodávateľia a subdodávateľia zmluvne zúčastnení na poistenom realizovanom diele, ktorí majú príslušné oprávnenie k vykonávaniu dojednaných činností na poistenom realizovanom diele a ktorých dodávky sú zahrnuté v poistnej sume pre poistené dielo za podmienok uvedených v poistnej zmluve č. 2400214690 (ďalej len „Poistná zmluva“). Zhotoviteľ berie na vedomie, že jemu vzniknutú škodu na jeho poistenom majetku spôsobenú krádežou, stratou, zničením v súvislosti s realizovaným dielom, škodu spôsobenú zhotoviteľom na existujúcom majetku investora, ako aj škodu spôsobenú zhotoviteľom na majetku objednávateľa a/alebo tretej osoby a/alebo ktorú zhotoviteľ spôsobí na majetku a zdraví tretích osôb v súvislosti so svojou činnosťou a prevádzkou, resp. akúkoľvek inú škodu znáša do plnej výšky, resp. do výšky spoluúčasti uvedenej v Poistnej zmluve v závislosti od podmienok Poistnej zmluvy a od jednotlivkej poistnej udalosti.
- 4.2.45 Pre prístup na miesto vykonávania diela je zhotoviteľ oprávnený použiť výlučne prístupové cesty schválené objednávateľom pri odovzdaní miesta/staveniska na vykonanie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje využívať výlučne určené komunikácie a dodržiavať podmienky premávky na nich určené. Zhotoviteľ bude vykonávať dopravu výlučne na komunikáciách, ktoré mu objednávateľ písomne schválil a bude znášať následky za preukázané škody spôsobené dopravou. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a príľahlých komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu. V prípade poškodenia alebo znečistenia komunikácie je zhotoviteľ povinný komunikácie opraviť alebo vyčistiť na vlastné náklady. V prípade, že znečistenie prístupových komunikácií nebude odstránené, prípadne oprava poškodení nebude vykonaná ani v dodatočnej lehote stanovenej objednávateľom je objednávateľ oprávnený zabezpečiť čistenie a opravu poškodení prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa je oprávnený požadovať náhradu všetkých takto objednávateľom vynaložených a preukázateľne doložených nákladov od zhotoviteľa.
- 4.2.46 Zhotoviteľ ako pôvodca odpadu je povinný na vlastné náklady zaistiť likvidáciu vzniknutých odpadov a nečistôt, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a predložiť príslušné doklady, a to najmä vážne lístky a súhlas s nakladaním so stavebným odpadom. Ak zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť, má objednávateľ právo splniť povinnosť zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu všetkých takto objednávateľom vynaložených a preukázateľne doložených nákladov od zhotoviteľa.
- 4.2.47 Zhotoviteľ je povinný sa zúčastniť a bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej zákazky na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať investor, najmenej však raz za jeden mesiac.
- 4.2.48 Po ukončení realizácie diela resp. v prípade ukončenia tejto zmluvy odstúpením je zhotoviteľ povinný uvoľniť stavenisko a odstrániť z neho všetky veci vo vlastníctve zhotoviteľa v lehote uvedenej v preberacom protokole vyhotovenom podľa článku VIII. tejto zmluvy, resp. do 7 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ, po písomnom upozornení zhotoviteľa, oprávnený veci vo vlastníctve zhotoviteľa nachádzajúce sa

na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť zhotoviteľa.

4.2.49 Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákazu nelegálneho zamestnávania zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ako pri podstatnom porušení.

4.2.50 Zhotoviteľ v súvislosti s plnením povinností podľa tejto zmluvy vyhlasuje:

- a) že sa nedopustil akéhokoľvek omeškania, alebo neurobil akýkoľvek úkon, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie jeho povinností vo vzťahu k objednávateľovi,
- b) že nie je právne ani fakticky predĺžený a/alebo insolventný,
- c) že nepripravuje svoje zrušenie, a to či už s likvidáciou alebo bez likvidácie, vrátane zrušenia s právnym nástupcom, ani o takomto zrušení nebolo nijak rozhodnuté, rovnako tak neplánuje a nerozhodol o zlúčení či rozdelení alebo o predaji časti alebo celého svojho podniku, eventuálne časti majetku podstatnej pre riadne pokračovanie v jeho doterajšej podnikateľskej činnosti,
- d) že na neho (či na jeho majetok):

- nie je podaný návrh na začatie konkurzného konania alebo sa nezačal vyhotovovať reštrukturalizačný posudok,

- nie je vyhlásený konkurz alebo začatá reštrukturalizácia, ani konkurz nebol zamietnutý pre nedostatok majetku,

- nie je vedený výkon rozhodnutia ani akákoľvek exekúcia,

- nie je vedený výkon záložného práva,

- že proti nemu nie je vedené súdne alebo obdobné konanie, ktoré by mohlo vyústiť do skutočností uvedených v pododsekoch a) a d).

## Článok V.

### **Zľavy z ceny diela, úrok z omeškania iné peňažné nároky objednávateľa**

5.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínov a medzitermínov uvedených v tejto zmluve alebo časovom harmonograme postupu realizácie prác a výkonov, alebo v prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním diela podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zľavu z ceny diela vo výške ..... € za každý aj začatý deň omeškania.

- 5.2 Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením vád a nedorobkov oznámených objednávateľom počas realizácie diela alebo uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „preberací protokol“), alebo zistených pri kolaudácii, alebo v záručnej dobe, poskytuje zhotoviteľ objednávateľovi zľavu z ceny diela vo výške .....- € za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia, a to za každú vadu samostatne.
- 5.3 V prípade nedodržania lehoty na uvoľnenie staveniska zhotoviteľom má objednávateľ právo na zľavu z ceny diela vo výške .....- € za každý aj začatý deň omeškania.
- 5.4 V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu vyplývajúceho z tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 5.5 Objednávateľ má právo na náhradu akýchkoľvek ďalších peňažných nárokov objednávateľa voči zhotoviteľovi, ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa zhotoviť dielo v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi a STN, resp. ktoré si u objednávateľa z dôvodov porušenia povinností zhotoviteľa uplatnil investor, alebo orgány verejnej moci alebo iné tretie osoby.
- 5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akékoľvek peňažné nároky objednávateľa vzniknuté podľa tejto zmluvy nahradí objednávateľovi v plnej výške. Tieto nároky je objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať so sumou zádržného alebo uspokojiť si z bankovej záruky alebo odpočítať si z čiastky fakturovanej zhotoviteľom, alebo uplatniť formou zľavy z ceny diela.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nároku objednávateľa podľa tejto zmluvy voči zhotoviteľovi na zľavu z ceny diela je objednávateľ oprávnený požadovať odpočet zľavy vo faktúre zhotoviteľa vystavovanej na objednávateľa a zhotoviteľ je povinný túto zľavu odpočítať z faktúry.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanoveniami § 72 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH, že v prípade, ak objednávateľovi vznikne nárok na zľavu z ceny diela podľa ustanovení tejto zmluvy a zhotoviteľ nebude postupovať podľa ods. 6 a 7 tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si tieto nároky u zhotoviteľa formou dokladu o oprave základu dane (dobropisu). Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH, že objednávateľ je v tomto prípade oprávnený za zhotoviteľa v jeho mene a na jeho účet vystaviť doklad o oprave základu dane na výšku zľavy a doručiť ho zhotoviteľovi, s čím zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj výslovný súhlas a zhotoviteľ sa zaväzuje doklad o oprave základu dane akceptovať.
- 5.9 Poskytnutím zľavy z ceny diela podľa ustanovení tejto zmluvy ostávajú zachované všetky nároky objednávateľa z vád diela podľa čl. VII. a VIII. tejto zmluvy (najmä, nie však výlučne, nárok na odstránenie vád, dokončenie diela riadne a včas a pod.).
- 5.10 Celková výška zmluvných pokút (zliav z ceny diela) je obmedzená max.výškou 5% ceny Diela bez DPH.

---

## Článok VI.

### Odstúpenie od zmluvy

- 6.1 Objednávateľ môže odstúpiť, alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy, alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy spôsobom uvedeným v čl. II odsek 2, a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa (Príloha č. 1) z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, z ktorých každý sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy:
- 6.1.1. ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením termínov alebo medzitermínov uvedených v časovom harmonograme postupu realizácie prác o dobu dlhšiu než 30 dní .
  - 6.1.2. ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou
  - 6.1.3. ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy
  - 6.1.4. ak zhotoviteľ neodstraňuje objednávatelom oznámené vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela, alebo počas záručnej doby
  - 6.1.5. ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup zhotoviteľa je daná odôvodnená obava objednávatela, že si zhotoviteľ nesplní alebo nebude plniť svoje záväzky a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy riadne a včas
  - 6.1.6. ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, lebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii
  - 6.1.7. ak sa začal vyhotovovať reštrukturalizačný posudok na zhotoviteľa (o tejto skutočnosti je zhotoviteľ povinný objednávatela bezodkladne informovať)
  - 6.1.8. ak dochádza/došlo k zmenám právnej formy zhotoviteľa alebo ku zmene vlastníckych vzťahov zhotoviteľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatela
  - 6.1.9. ak u zhotoviteľa nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov alebo bude zhotoviteľ zverejnený v príslušnom zozname osôb na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH vedenom Finančným riaditeľstvom SR.
- 6.2 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak dôjde k ukončeniu hlavnej zmluvy o dielo uzavretej medzi objednávatelom a investorom, predmetom ktorej je zhotovenie stavby uvedenej v čl. II. odsek 1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ má nárok na úhradu ceny diela len za tie práce a dodávky na diela, ktoré boli ku dňu ukončenia hlavnej zmluvy o dielo dokončené a vyrobené.
- 6.3 V prípade odstúpenia objednávatela od tejto zmluvy z dôvodu uvedeného v odseku 3 tohto článku má zhotoviteľ ďalej nárok na náhradu preukázanej škody, maximálne však do výšky 5 % z maximálnej ceny diela bez DPH.
- 6.4 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania úhrady ceny jeho výkonov z dôvodov na strane objednávatela o viac ako 30 dní po lehote splatnosti. Zhotoviteľ môže ďalej od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že bol na majetok objednávatela vyhlásený konkurz, alebo bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo sa voči objednávatelovi vedie exekučné konanie, Tiež pokiaľ je objednávatel v likvidácii alebo podal návrh na vstup do likvidácie, alebo pokiaľ sa začal vyhotovovať reštrukturalizačný posudok na objednávatela (o tejto skutočnosti je objednávatel povinný zhotoviteľa bezodkladne informovať) .
- 6.5 V prípade odstúpenia zhotoviteľa od tejto zmluvy z dôvodu uvedeného v odseku 5 tohto článku má zhotoviteľ právo na náhradu škody a nákladov spôsobených odstúpením od zmluvy, ktoré preukáže

a uplatní si bez zbytočného odkladu, maximálne však do výšky 5% z maximálnej ceny diela bez DPH.

## Článok VII.

### Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo naraz.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 14 dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať 24 mesiacov
- 7.4 Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia celého diela bez vád a nedorobkov spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
- 7.5 Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi v primeranej lehote (spravidla však nie dlhšej ako 8 pracovných dní) vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby (na objednávateľa sa nevzťahuje povinnosť oznámiť vady diela v lehotách podľa §§ 428 a/alebo 562 ods. 2 a 3 Obchodného zákonníka). V oznámení objednávateľ uvedie, ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje.
- 7.6 V prípade, že zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách poskytnutých objednávateľom alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne, resp. objednávateľ môže odôvodnene predpokladať, že vady nebudú odstránené riadne a včas, má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 7.7 Náklady, ktoré objednávateľ vynaložil na odstraňovanie vadného plnenia zhotoviteľa, je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa formou zľavy z ceny diela do výšky nákladov, ktoré objednávateľ vynaložil na odstraňovanie vád za zhotoviteľa podľa tohto odseku 12.
- 7.8 Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete tejto zmluvy.
- 7.9 Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje záručná doba na 60 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady.

- 7.10 Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne.
- 7.11 Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.
- 7.12 Stavebný materiál, resp. realizované časti diela prechádzajú do vlastníctva objednávateľa ich zabudovaním. Týmto však objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a uskutočnených prác a zhotoviteľ naďalej znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že všetky materiály, komponenty a výrobky, ktoré použije na zhotovenie diela, budú bez akýchkoľvek právnych väd a že zhotoviteľ je v čase zabudovania akýchkoľvek materiálov, komponentov a výrobkov do diela ich neobmedzeným vlastníkom.

## **Článok VIII.**

### **Právne predpisy**

- 8.1 Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.2 Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.

## **Článok IX.**

### **Doručovanie**

- 9.1 . Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy, je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu do troch dní od vtedy, ako zmena nastala. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá zmluvná strana platne doručovať na jej poslednú známu adresu alebo posledné známe kontaktné spojenie (uvedené v čl. I. tejto zmluvy alebo podľa posledného oznámenia zmeny). Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:

- 9.1.1. V prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej písomnosti;
- 9.1.2 V prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia (t.j. bez ohľadu na to, či sa druhá zmluvná strana s písomnosťou oboznámila alebo nie).
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že za dodržanie písomnej formy a za doručenie písomnosti sa v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením nepovažuje e-mailová komunikácia.

## **Článok X.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 10.1 Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia, resp. odstúpenia od tejto zmluvy, nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).
- 10.3 Ustanovenia tejto zmluvy majú prednosť pred údajmi uvedenými na faktúre vystavenej zhotoviteľom.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa väd predmetu plnenia, záručnej doby, nárokov objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, nárokov objednávateľa na náhradu zvýšených nákladov, nárokov objednávateľa na zľavy z ceny diela, nárokov objednávateľa na vrátenie preplatkov zaplatených zhotoviteľovi, ako i ustanovenia o zádržnom, garančnej zábezpeke a dohoda uvedená v odseku 5. a 6. tohto článku zmluvy zostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou ako i v prípade, ak objednávateľ odoberie zhotoviteľovi časti prác a výkonov podľa čl. VII. tejto zmluvy.
- 10.5 Objednávateľ je oprávnený započítať pohľadávku zhotoviteľa, a to aj v prípade, že táto pohľadávka zhotoviteľa ešte nie je splatná, so svojimi pohľadávkami voči zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených zhotoviteľom alebo sankcií voči zhotoviteľovi, alebo z iných záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi a zhotoviteľ k tomu týmto dáva objednávateľovi svoj súhlas. V prípade jednostranného započítania splatnej a nesplatnej pohľadávky zaniknú (stretnú sa) pohľadávky okamihom, kedy bude prejav vôle smerujúci k započítaniu doručený druhej zmluvnej strane.

- 10.6 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená riadiť záložné právo na pohľadávky, ktoré mu vzniknú z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane.
- 10.7 Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 10.8 V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
- 10.9 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 dostane objednávateľ a 2 vyhotovenia zhotoviteľ.
- 10.10 V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňaž. ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane, v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
- 10.11 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie (napr. informácie o cene za dielo, kalkulácie, rozpočty a pod.), s ktorými bude objednávateľ, alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva ( a to aj po ukončení tejto zmluvy) a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči ním uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy alebo na údaje všeobecne známe.
- 10.12 Vymedzenie pojmov :
- vecami „zmluvnými“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie: rokovanie o podstatných častiach zmluvy ktoré majú vplyv na cenu diela, rozsah prác a dodávok materiálu alebo termíny výstavby, ako aj rokovanie o všetkých úkonoch smerujúcich k vzniku záväzkov objednávateľa. Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných sú uvedené v čl. I. tejto zmluvy.
  - vecami „realizačnými“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie: organizácia, riadenie a koordinácia stavebných prác na stavenisku a stavbe a činnosť stavbyvedúceho podľa § 46a Stavebného zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Osoby oprávnené konať vo veciach realizačných sú uvedené v čl. I. tejto zmluvy.
- 10.13 Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a vyhlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejmy a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 10.14 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy dohodli, že pravosť tejto zmluvy vrátane všetkých jej príloh bude overená tak, že každá strana tejto zmluvy a každá strana jej príloh bude za objednávateľa parafovaná osobou oprávnenou rokovať vo veciach zmluvných, t.j. riaditeľom oblasti alebo hlavným stavbyvedúcim a za zhotoviteľa jeho štatutárnym orgánom.



V Nimnici dňa 17.10.2016.

**OBJEDNÁVATEĽ: Obec Nimnica v zastúpení Ladislav Ďureček - starosta obce**

V Lednických Rovniach dňa 17.10.2016.....

**ZHOTOVITEĽ: Ján Prenosil - konateľ**