



OBEC **NIMNICA**

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2017 zo dňa 27.10.2017

o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIMNICA

Október 2017

Obecné zastupiteľstvo v Nimnici na základe §6 a §11 zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov
a podľa §27 ods.2 zákona č.237/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov

vyhlasuje

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 1/2017,
zo dňa 27.10. 2017
o záväzných častiach Územného plánu obce Nimnica

ČASŤ PRVÁ
Úvodné ustanovenia

Článok 1

Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vyhlasuje záväzné časti Územného plánu obce Nimnica, vyhlasuje verejnoprospešné stavby, záväzné regulatívy a limity využitia územia.

Článok 2

Rozsah platnosti

1. Nariadenie o záväzných častiach schváleného Územného plánu obce Nimnica platí pre územie riešené územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán obce Nimnica, ktoré je vymedzené vo výkresovej časti .
2. Toto nariadenie platí do doby schválenia nového Územného plánu obce Nimnica, resp. do doby schválenia prípadných zmien a doplnkov ÚPN – O Nimnica.

Článok 3

Vymedzenie pojmov

1. Záväzná časť územného plánu obce obsahuje regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, ktoré sú vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Smerné a záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie sú v určenom rozsahu podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalšej dokumentácie pre územné rozhodovanie a pre vypracovanie projektovej dokumentácie stavieb.

ČASŤ DRUHÁ

Zásady a regulatívy

Článok 4

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Záväzná časť územného plánu obce Nimnica obsahuje zásady územného rozvoja obce, jej priestorového usporiadania a funkčného využívania, ktoré sú vyjadrené vo forme regulatívov. Regulatívy obsahujú záväzné pravidlá, opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Pri rozvojových aktivitách obce Nimnica rešpektovať :

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z.; v znení :
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 dňa 23.6.2004;
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011 dňa 25.11. 2011.
- Obec tvorí jedno katastrálne územie Nimnica s priestorovo oddelenými sídelnými útvarmi Nimnica, Kúpele, Dolný Salaš a Horný Salaš, pričom rozvoj sa týka najmä prvých dvoch častí .
- ÚPN – O Nimnica dopĺňa a rozvíja predovšetkým obytné územia pre výstavbu rodinných domov pozdĺž hlavných, historicky založených urbanizačných osí. Nové plochy – určené najmä pre výstavbu rodinných domov nadväzujú priamo na súčasne zastavané územia obce.
- Funkčné územia rekreácie návrh ÚPN-O rozvíja predovšetkým vo väzbe na prirodzené prírodné danosti územia v severnej časti katastrálneho územia a najmä v oblasti typických krajinných osídlení – Dolného Salaša a Horného Salaša .
- Návrh ÚPN-O umiestňuje rozvoj výrobných územia v priamej nadväznosti na už existujúce areály poľnohospodárskej výroby a výroby.
- ÚPN–O Nimnica navrhuje dostavbu príslušných inžinierskych sietí k plochám navrhovaným na výstavbu. Podáva návrh na rekonštrukciu a zavedenie nových technológií existujúcej technickej infraštruktúry.
- Návrh dopĺňa jestvujúci komunikačný systém miestnymi obslužnými a prístupovými komunikáciami. Navrhuje uplatniť technické riešenia na zvýšenie bezpečnosti v obci, najmä v súvislosti s premávkou na ceste II/507.
- Návrh ÚPN –O Nimnica rešpektuje limity prírodného charakteru.

- Návrh ÚPN –O Nimnica rešpektuje limity antropogénneho charakteru, (koridory VTL plynovodu, vodovodu, elektrické vedenia ,...)
- Rešpektuje zosuvné územia ako územia s rizikom stavebného využitia. V prípade ak preváži záujem vlastníkov pozemkov - výstavbu v týchto územiach podmieňuje podrobným inžiniersko-geologickým prieskumom.
- Z hľadiska urbanistickej kompozície je navrhnuté rešpektovať charakter pôvodnej historickej zástavby, jej mierku, štruktúru, ako aj uplatňovanie šikmého zastrešenia pri rekonštrukcii existujúcich objektov a tiež pri návrhu a výstavbe nových objektov z dôvodu vytvoriť obec s charakteristickým celistvým obrazom bez cudzorodej architektúry.
- Funkčné a priestorovo homogénne územia sú vymedzené na základe charakteristiky existujúceho stavu (zastavané územie) a navrhovaného stavu (mimo zastavaného územia).

Článok 5

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende

Funkčné a priestorovo homogénne územia sú vymedzené na základe charakteristiky existujúceho stavu (zastavané územie) a navrhovaného stavu (mimo zastavaného územia).

Regulatívy sú záväzné pravidlá, ktoré sú stanovené pre potreby organizovania všetkých funkcií, ktoré sa prejavujú v území a priestorového usporiadania objektov v území. Každé funkčné územie má svoju rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné na ňom postaviť, čím sa sleduje naplnenie urbanistickej koncepcie rozvoja obce.

Prípustné funkčné využitie.

Prípustné využitie definuje činnosti v území, ktoré prispievajú k naplneniu cieľov územného rozvoja obce. Predstavuje 50 – 75% využitie územia na určenú hlavnú funkciu.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu: (doplnkové) funkčné využitie.

Záväzná funkcia s max. podielom 25 % funkčného využitia celého územia (lokality), ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k prípustnej funkcii. Obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich pozemkoch.

Nepripustné funkcie.

Nepripustné činnosti sú tie, ktoré môžu priaznivý a zdravý rozvoj územia ohroziť a nie je možné ich v danom území umiestniť.

V katastrálnom území obce Nimnica sú definované nasledovné funkčno-priestorovo homogénne jednotky:

OBYTNÉ ÚZEMIA

Sú územia s prevahou plôch a pozemkov pre samostatne stojace rodinné alebo bytové domy. Obytné územia sú určené aj pre verejné dopravné a technické vybavenie územia, zeleň, detské ihriská, zariadenia prislúchajúce k obytnej funkcii - parkoviská a garáže. Zástavba musí zodpovedať vidieckemu charakteru sídla, rázu krajiny a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb musia umožňovať dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a CO a na vytváranie zelene. Výstavbu nových domov usmerňovať a sústreďovať predovšetkým v zastavanom území obce a na nových plochách v navrhovaných obytných územiach so zámerom zachovať charakter integrovaného sídla. Zástavbu orientovať na logické usporiadanie a dotváranie urbanistických štruktúr obce so zreteľom na pôdnu eróziu územia, vodohospodárske podmienky územia a ekologické kvality krajiny.

OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH DOMOV

Navrhnuté plochy : Pánska Ráta č.1 a č.2, Hôrky č.4, Žľaby č.5,
Španie č.10, Polík č. 24, 25, 26, 27, 28

Prípustné funkčné využitie :

- obytné územie obce i naďalej využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou samostatne stojacich rodinných domov s prilahlými záhradami, výstavbu predovšetkým orientovať na intenzifikáciu súčasného zastavaného územia - zastavaním voľných plôch v prielukách, prestavbou, prístavbou, rekonštrukciou existujúcich RD,
- rešpektovať maximálnu podlažnosť rodinných domov dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie (2NP+P)
- na pozemkoch vymedziť plochy chodníka pre peších v min. šírke 1,5m jednostranne pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií a tiež plochy zelených pásov v minimálnej šírke 1,5 m medzi chodníkom a oplotením pozemkov pre umiestnenie sietí verejného technického vybavenia ;
- zriaďovať plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám
- funkčná plocha **Polík (27)** sa nachádza čiastočne v území potenciálneho zosuvu, kde boli geologickým prieskumom zistené aktívne časti. Výstavbu podmieňujeme podrobným geologickým prieskumom a vykonaním sanačných opatrení určených geológom
- výstavbu na funkčných plochách **Hôrky (4)** a **Žľaby (5)** je možné realizovať len po podrobnom geologickom prieskume a adekvátnych sanačných opatreniach
- územie funkčnej plochy **Španie (10)** je pre výstavbu **podmienečne vhodné** s nutným inžiniersko-geologickým prieskumom a následných realizovaných sanačných opatreniach
- pre umiestnenie stavieb na území Polík č. 24, 26, 27, 28 bude potrebné stanoviť technické podmienky pre umiestnenie stavby v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia v zmysle TPP 90601.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- okrem obytnej funkcie - umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne „*existenčné*“ potreby, prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobnochov v maximálnom rozsahu 25% celkovej zastavanej plochy pozemku
- podľa Vyhlášky 55/2001 v zmysle §12 odst.10 sa pripúšťa umiestňovanie objektov základnej občianskej vybavenosti, pričom vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce
- umiestniť komerčnú vybavenosť (napr. kaderníctvo, šitie odevov na zákazku a pod,) ako vedľajšie funkčné využitie v rámci objektov rodinných domov s maximálnym rozsahom 30% podlažnej plochy objektov
- v nových obytných skupinách RD pripustiť drobnochov úžitkových zvierat a nerušiacu drobnú výrobu - remeselné prevádzky, obchody, služby v maximálnom rozsahu 25% voľného pozemku mimo zastavanej plochy rodinným domom

Nepripustné funkčné využitie : iné ako je uvedené

OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU BYTOVÝCH DOMOV

Navrhnuté plochy : nenavrhujú sa

Prípustné funkčné využitie :

- na území bytových domov realizovať prestavby s cieľom zlepšiť energetickú bilanciu objektov, pri vhodných statických podmienkach realizovať podkrovné nadstavby
- umiestniť objekty bytových domov,
- rešpektovať maximálnu podlažnosť päť nadzemných podlaží (5 NP)
- zriaďovať plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- realizovať nevyhnutnú dopravnú vybavenosť : prístupové komunikácie a parkovacie miesta
- umiestňovať detské ihriská, plochy verejnej a izolačnej zelene

Nepripustné funkčné využitie : iné ako je uvedené

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Sú plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

Navrhnuté plochy : okrem existujúcich nie sú navrhnuté

Prípustné funkčné využitie :

- územia využívať ako stabilizované v centre obce rešpektovať obecný úrad, kostol s farou, materskú školu, športový areál a tanečné kolo (Štepnica)

- realizovať stavebné úpravy zvyšujúce komfort obyvateľov pri využívaní služieb
- realizovať prestavby, nadstavby budov OV

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- vybudovať nevyhnutné technické zariadenia pre prevádzku OV
- vybudovať plochy verejnej zelene, realizovať výsadbu a umiestňovať prvky drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, informačné tabule ...)
- zriadiť a udržiavať plochy statickej dopravy a manipulačné plochy prislúchajúce k jednotlivým prevádzkam v zmysle STN 736110;

Nepripustné funkčné využitie : iné ako je uvedené

ÚZEMIA REKREÁCIE

PLOCHY DENNEJ REKREÁCIE A ŠPORTU

Obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov.

Navrhnuté plochy : Pod cestie č.6 , Kúpele č. 22

Prípustné funkčné využitie :

- územia využívať ako plochy slúžiace výhradne rekreácii, športovým aktivitám a využitiu pre turistiku, cykloturistiku a šport vo väzbe na krajinu a na prirodzené prírodné danosti územia;
- dobudovať a osadiť účelové prvky drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov všetkých vekových kategórií
- budovať náučné chodníky , turistické chodníky, cyklotrasy a športové plochy
- zachovať a revitalizovať plochy zelene v spolupráci s CHKO Strážovské vrchy
- funkčná plocha č.12 sa nachádza v území aktívneho zosuvu, dočasne ukludneného; výstavba v tomto území je možná len po podrobnom geologickom prieskume a sanačných opatreniach.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- zriaďovať zariadenia, ktoré dopĺňujú šport a rekreáciu (turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia , požičovne a opravovne športových potrieb, mobilné príležitostné stánky s občerstvením a miestnymi špecialitami)

Nepripustné funkčné využitie : iné ako je uvedené

PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ CHATOVEJ REKREÁCIE

Predstavujú územia pre víkendovú a pobytovú rekreáciu. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy.

Navrhnuté plochy : Horný Salaš č.9, 11 a 12, Dolný Salaš č.13, Lipie č.14,

Prípustné funkčné využitie :

- rešpektovať územia Horného a Dolného Salaša ako územie typických krajinných štruktúr a zachovať doterajší spôsob hospodárenia na pozemkoch

- rešpektovať územia Horného a Dolného Salaša vyznačené hranicou typických krajinných ako územia, ktoré sa nachádzajú v stabilizovanom zosuve a akúkoľvek stavebnú činnosť podmieniť podrobným geologickým prieskumom,
- na navrhovaných plochách umiestňovať stavebné objekty pre rekreáciu diverzifikovanými formami : rekreačných chalúp, individuálnej chatovej rekreácie
- na území Salašov zachovať typ hniezdovej zástavby
- dobudovať a osadiť účelové prvky drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov
- budovať náučné chodníky , turistické chodníky, cyklotrasy a športové plochy

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- využívanie územia Dolného a Horného Salaša pre chov oviec a hydiny
- zriaďovať zariadenia, ktoré dopĺňujú šport a rekreáciu (turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia , požičovne a opravovne športových potrieb, mobilné príležitostné stánky s občerstvením a miestnymi špecialitami)
- lokalita Lipie - možnosť umiestniť turistickú rozhľadňu

Nepripustné funkčné využitie : iné ako je uvedené

KÚPEĽNÉ ÚZEMIE

Predstavuje ucelené územie v kúpeľnom mieste na zabezpečenie a uplatňovanie ochrany kúpeľného režimu. Je vytýčené v Štatúte kúpeľného miesta Nimnica, schválenom uznesením vlády SR č. 830/1997 v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády SR č. 456/1999. Ochrana prírodných liečivých zdrojov je zabezpečená ochrannými pásmami I a II. stupňa určenými vyhláškou MZ SR č. 213/2011 Z.z. v rámci ktorej sú zároveň definované zakázané činnosti v týchto územiach.

PLOCHY LIEČEBNÝCH DOMOV

Navrhnuté plochy : Kopanice č. 18, Kúpele č. 19, 20

Prípustné funkčné využitie :

- rešpektovať štatút kúpeľného miesta ;
- umiestňovať objekty pre poskytovanie kúpeľnej starostlivosti a ochranu liečebného režimu
- umiestňovať stavby a zariadenia, ktoré sú potrebné pre kúpeľnú liečbu a nenarušujú klimatické a hydrologické podmienky
- na území kúpeľov umiestňovať stavebné objekty vysokej architektonickej úrovne v súlade s charakterom kúpeľného miesta;
- vybudovať mimoúrovňové prepojenie pre peších s cieľom spojiť kúpele a nábregie vodného diela Nosice;
- **funkčná plocha č. 18** sa nachádza v území aktívneho zosuvu v súčasnosti dočasne ukludneného, z tohto dôvodu **výstavba v tomto území je možná len po podrobnom geologickom prieskume a sanačných opatreniach;**
- podporovať rozvoj nových a revitalizovať existujúce plochy parkovej zelene;
- vysádzať plochy izolačnej zelene pri ceste II/507 a revitalizovať existujúce;

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- budovať prístupové a obslužné komunikácie

▪ umiestňovať objekty nevyhnutného dopravného a technického vybavenia kúpeľov
Nepripustné funkčné využitie : iné ako je uvedené

PLOCHY ŠPECIFICKÉHO UBYTOVANIA KLIENTOV

Navrhnuté plochy : Kopanice č. 16,

Prípustné funkčné využitie :

- rešpektovať štatút kúpeľného miesta ;
- zvyšovať komfort kúpeľných hostí - umiestňovať individuálne objekty na spôsob dreveníc pre krátkodobé ubytovanie orientované na rodiny s deťmi , čím sa podporí rozvoj kúpeľnej funkcie ; objekty osadiť do upraveného lesoparku
- území kúpeľov umiestňovať stavebné objekty vysokej architektonickej úrovne;
- dodržiavať stanovenú maximálnu nadzemnú podlažnosť objektov 1NP+P;
- **funkčná plocha č.16**, sa nachádza v území aktívneho zosuvu v súčasnosti dočasne ukludneného, z tohto dôvodu **výstavba v tomto území je možná len po podrobnom geologickom prieskume a sanačných opatreniach;**

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- umiestniť detské ihrisko
- umiestňovať objekty nevyhnutného dopravného a technického vybavenia kúpeľov

Nepripustné funkčné využitie : iné ako je uvedené

KÚPEĽNÝ PARK

Navrhnuté plochy : Kúpele č. 21,

nezastavané priestory vo vnútornom kúpeľnom území

Prípustné funkčné využitie :

- rešpektovať štatút kúpeľného miesta ;
- podporovať rozvoj nových a revitalizovať existujúce plochy parkovej zelene;
- umiestniť minizoo na funkčnej ploche č.21, pričom minimálne 80% plochy bude tvoriť zeleň tak, aby neboli narušené rehabilitačné účinky kúpeľného územia ,
- na území kúpeľov umiestňovať stavebné objekty vysokej architektonickej úrovne;
- pri výsadbe používať prevažne domáce druhy drevín a rastlín

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- budovať pavilóny, prístrešky a výbehy pre umiestnenie zvierat
- pre zásobovanie využívať prístupové komunikácie technických zariadení kúpeľov
- zriadiť parkoviská pre klientov pri prístupovej ceste

Nepripustné funkčné využitie :

- nevysádzať invázne druhy rastlín
- iné ako je uvedené

PLOCHY ZARIADENÍ SO ŠPECIFICKOU FUNKCIU

Navrhnuté plochy : Kúpele č. 23

Prípustné funkčné využitie :

- reštrukturalizovať, prestavať a revitalizovať časť nábrežia Nosickej vodnej nádrže, ktorá sa nachádza v hraniciach vnútorného kúpeľného územia;
- realizovať „stredomorský svet“, umiestniť objekty pre relax, vodnú turistiku, obchody so suvenírmi a typickými produktmi regiónu,
- na území kúpeľov umiestňovať stavebné objekty vysokej architektonickej úrovne;

- dodržiavať maximálnu nadzemnú podlažnosť objektov 3NP;
- rešpektovať štatút kúpeľného miesta , podnikateľská činnosť a iné činnosti a aktivity nesmú narušovať poskytovanie kúpeľnej starostlivosti;
- vybudovať mimoúrovňové prepojenie pre peších s cieľom spojiť kúpele a nábregie vodného diela Nosice;
- rešpektovať, revitalizovať a rozvíjať existujúce územia a prvky ochrany prírody nachádzajúce sa v tomto území - konzultovať s CHKO Strážovské vrchy
- podporovať rozvoj nových plôch zelene;

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- umiestňovať objekty nevyhnutného technického vybavenia kúpeľov

Nepripustné funkčné využitie : iné ako je uvedené

PLOCHY BÝVANIA PRE ZAMESTNANCOV KÚPEĽOV

Navrhnuté plochy : Kopanice č. 17

Prípustné funkčné využitie :

- rešpektovať štatút kúpeľného miesta ;
- umiestňovať nevyhnutné pohotovostné bývanie pre zamestnancov kúpeľov a personál, ktorého prevádzky sa nachádzajú vo vnútornom kúpeľnom území
- na území kúpeľov umiestňovať stavebné objekty vysokej architektonickej úrovne;
- dodržiavať stanovenú maximálnu nadzemnú podlažnosť objektov 2NP+P;
- funkčná plocha č.17 sa nachádza v území aktívneho zosuvu v súčasnosti dočasne ukludneného, z tohto dôvodu výstavba v tomto území je možná len po podrobnom geologickom prieskume a sanačných opatreniach;

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- budovať obslužné komunikácie
- umiestňovať objekty nevyhnutného technického vybavenia kúpeľov

Nepripustné funkčné využitie : iné ako je uvedené

PLOCHY TECHNICKÝCH ZARIADENÍ KÚPEĽOV

Existujúce: plocha práčovne a jej bezprostredného okolia

Prípustné funkčné využitie :

- rešpektovať štatút kúpeľného miesta ;
- umiestňovať nevyhnutnú vybavenostnú infraštruktúru a zázemie služieb pre kúpeľnú klientelu a návštevníkov so zámerom zachytiť nadmernú návštevnosť a dopravnú náročnosť;
- na území kúpeľov umiestňovať stavebné objekty vysokej architektonickej úrovne;
- vysádzať plochy izolačnej zelene pri ceste II/507 a revitalizovať existujúce;

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- umiestňovať objekty nevyhnutného technického vybavenia kúpeľov

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

VÝROBNÉ ÚZEMIA

PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A AGROTURISTIKY

sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej

poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Navrhnuté : Hriadky č.7,

Prípustné funkčné využitie :

- územie využívať v poľnohospodárstve ako lúky a pasienky;
- realizovať chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na ekologickú stabilitu územia;
- umiestňovať prístrešky pre chov oviec a poľnohospodársku výrobu,
- budovať a udržiavať ekostabilizačné prírodné prvky (nelesnú drevinovou vegetáciu, brehové porasty, lúky a pasienky)

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- umiestňovať na vyhradených plochách - v miere maximálne 10% z celkovej plochy -zariadenia pre agroturistiku
- budovať objekty drobných stavieb pre účely agroturistiky za podmienky, že bude územie pred výstavbou odborne posúdené geológom, ktorý určí podmienky zakladania stavieb nakoľko sa územie nachádza v oblasti potenciálneho zosuvu;
- umiestňovať dopravné plochy - účelové komunikácie

Nepripustné funkčné využitie :

iné ako je uvedené

PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY

sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach.

Navrhnuté : Pod cestie č.3,

Prípustné funkčné využitie :

- umiestňovať plochy pre malé a stredné podniky priemyselnej výroby
- v území realizovať výrobné servisné a opravárenské služby
- umiestňovať nevyhnutné plochy technickej vybavenosti územia
- výška nových komplexných priemyselných stavieb v areáli musí rešpektovať výškové zónovanie objektov (výška max.15 m nad terénom)

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- umiestňovať občiansku vybavenosť - administratíva súvisiaca s podnikaním a prevádzkou
- realizovať dopravné plochy - účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže
- budovať služobné byty a byty majiteľov zariadení v maximálnom počte 1 bytová jednotka na jeden podnik

Nepripustné funkčné využitie :

iné ako je uvedené

SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO, PREVÁDZKOVÉ BUDOVY A ZARIADENIA

sú plochy prevádzkových budov pre obchodné a skladové procesy, zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach.

Existujúce plochy : Plochy skladov pri hranici s k.ú. Púchov

Prípustné funkčné využitie :

- umiestňovať prevádzkové budovy pre obchodné a skladové procesy, logistiku a baliace jednotky
- umiestňovať stavebné firmy, prevádzkovať činnosti podporné pre stavebnú činnosť (napr. garážovanie stavebných strojov)
- prevádzkovať plochy skladového hospodárstva
- umiestňovať plochy výrobných servisných a opravárenských služieb
- realizovať dopravnú a technickú vybavenosť územia
- v rámci plôch vytvoriť vnútro-areálovú izolačnú zeleň, ktorá sa zrealizuje budúcimi investormi v rámci investičnej výstavby v objeme minimálne 7% plochy podniku
- výška nových komplexných priemyselných stavieb v areáli musí rešpektovať výškové zónovanie objektov (výška max.20 m nad terénom)

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- umiestňovať občiansku vybavenosť - administratíva súvisiaca s podnikaním a prevádzkou
- realizovať dopravné plochy - účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže
- budovať služobné byty a byty majiteľov zariadení v maximálnom počte 1 bytová jednotka na jeden podnik

Nepripustné funkčné využitie : iné ako je uvedené

Článok 6

c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

- občiansku vybavenosť všetkých druhov prednostne riešiť v centrálnom ťažiskovom území obce Nimnica;
- prestavať a rekonštruovať existujúce budovy občianskej vybavenosti s použitím najmodernejších technológií zameraných na efektívne využívanie zdrojov;
- v obytných územiach podporovať umiestnenie objektov charakteru základnej občianskej vybavenosti, občianskej vybavenosti komerčného charakteru, športového a kultúrneho charakteru, pokiaľ ich objemová skladba neprekročí veľkosť priemerného rodinného dvojdomu; osobitne v obytných územiach, ktoré sú vzdialenejšie od centra obce
- revitalizovať verejné priestranstvá v obci, dobudovať ich;
- dobudovať a revitalizovať verejnú zeleň, ktorá je súčasťou centrálného územia obce a tiež obytných území;
- umiestňovať plochy a zariadenia rekreácie v určených lokalitách podľa návrhu funkčného využitia plôch;
- súčasťou rekreačných plôch musí byť areálová zeleň rekreačných zariadení, ktorá bude tvoriť minimálne 60 % z vymedzených plôch rekreácie členených na jednotlivé pozemky;
- pri každom rekreačnom zariadení musia byť na vymedzených plochách rekreácie; vytvorené parkovacie plochy s kapacitou úmernou kapacite týchto zariadení,.
- pri výstavbe objektov všetkých druhov rekreácie je potrebné dodržať požadovanú výškovú hladinu do 3 nadzemných podlaží vrátane podkrovia;
- pri výstavbe objektov individuálnej chatovej rekreácie dodržať výškovú hladinu 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia;
- objekty rekreácie musia byť umiestňované tak, aby boli dodržané odstupové vzdialenosti v zmysle platných protipožiarňých, hygienických predpisov a noriem;

- vzdialenosť medzi objektami rekreácie musí byť minimálne 10 m, aby bol doržaná pohoda rekreácie.
- Vzdialenosť objektov rekreácie musí byť minimálne minimálne 12 m od osi miestnej komunikácie.
- ohraničenie pozemkov rekreácie riešiť výhradne živými alebo drevenými plotmi, nesmú sa použiť plné oplotenia - betónové, kamenné, keramické, plechové, blokované, panelové a iné;

Článok 7

d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Cestná doprava

V návrhovom období sa požaduje:

- homogenizovať existujúcu trasu cesty II/507 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70-60
- rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov mimo zastavaného územia obce,
- rešpektovať existujúce trasy cestných komunikácií v riešenom území, ich kategórie a funkčné triedy,
- riešiť výstavbu chodníkov pozdĺž existujúcich a navrhovaných ciest,
- rešpektovať pripravované stavby miestnych komunikácií dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie,
- rešpektovať umiestnenie zastávok hromadnej dopravy
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR na roky 2014-2020,
- rešpektovať Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020,
- postupovať v súlade s uznesením vlády č. 348/2014 o návrhu Rozvojového programu priorít verejných prác na roky 2015-2017,
- postupovať v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,

Železničná doprava

V návrhovom období sa požaduje:

- **rešpektovať plánovanú modernizáciu železničnej trate v dotknutom úseku, ktorá v zmysle schválenej PD a povolenia stavebného úradu, bude zasahovať do katastrálneho územia obce Nimnica;**
- zachovať existujúce objekty a zariadenia ŽSR, ako aj zachovať dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru obce, a všetky novobudované križenia komunikácií s traťou, riešiť ako mimoúrovňové;

- novobudované objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti situovať z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy. **Pri nedodržaní prípustnej hodnoty hladiny hluku, musí stavebník riešiť protihlukové opatrenia na vlastné náklady.**
- stavby v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Letecká doprava

Dopravný úrad je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené h na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno o) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).

Statická doprava

Odstavovanie vozidiel v obci v návrhovom období :

- realizovať na pozemkoch rodinných domov v počte minimálne dve odstavňé miesta na jeden rodinný dom
- verejné parkovacie plochy pri jednotlivých zariadeniach občianskej vybavenosti budú vybudované v rámci vlastných areálov a prevádzkových plôch;
- realizovať pre každý objekt dostatočný počet odstavňých a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2, ktoré budú umiestnené v rámci vlastného pozemku.

Cyklistická doprava a pešia doprava

V návrhovom období :

- rešpektovať projekt „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“;
- vybudovať časť 6: úsek Púchov- Nosická priehrada v kat. území Púchov, Nimnica a Nosice prechádzajúci obcou po ochrannej hrádzi;
- vybudovať rekreačný peší chodník, ktorý vedie po korune hrádze;
- dobudovať chýbajúce a rekonštruovať evidované turistické chodníky;
- dobudovať neucelené krátke úseky peších chodníkov;
- vybudovať cyklotrasu na komunikácii, ktorá vedie na Salaše a ktorá je už v súčasnosti intenzívne využívaná cyklistami;
- postupovať v súlade s technickými podmienkami pre výstavbu turistických a cykloturistických ciest.

Zásobovanie elektrickou energiou

V zmysle UPN-O :

- rešpektovať 22 kV distribučné elektrické siete , linku č. 222;
- nainštalovať transformátory väčšieho výkonu v prípade potreby;
- posilniť prenosovú schopnosť jest. NN siete rekonštrukciou jestvujúcich NN vedení- najmä v časti Salaše (kde je vedenie prierezu len 4x 25AlFe6);
- umiestniť nové kioskové trafostanice, vysokonapäťové prípojky ku trafostaniciam a nízkonapäťové elektrické rozvody ku plánovaným domom a chatám;
- dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle Zákona č.251/2012 Z.z.
- VN prípojky ku trafostaniciam v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové alebo zo vzdušného kábla na betónových stĺpoch;
- nové vedenia NN v zastavanom území riešiť ako zemné káblové alebo ako vzdušné káblové na podperných bodoch s prípadným zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.
- rešpektovať jestvujúce ochranné pásmo jestvujúcich vonkajších (stožiarových, 1-stĺpových, 2-stĺpových , priehradových) trafostaníc 22/0,4kV: 10m.
- od navrhovaných kioskových trafostaníc dodržať manipulačné a odstupové vzdialenosti min.1m až 2m;
- riešiť rekonštrukciu existujúcich rozvodov verejného osvetlenia použitím nových ekonomickejších LED zdrojov svetla
- dobudovať verejné osvetlenia do navrhovaných rozvojových lokalít;

Vodné hospodárstvo

- rešpektovať existujúci verejný vodovod, dobudovať vodovod k navrhovaným plochám;
- v miestnych častiach Horný Salaš a Dolný Salaš zachovať pôvodný spôsob zásobovania - studňami
- rešpektovať existujúcu kanalizačnú sieť
- dobudovať kanalizačnú sieť v obci, v odľahlých územiach, kde sa jej budovanie javí ako neefektívne, budovať prídomevé, alebo skupinové ČOV
- riešiť odvádzanie dažďových vôd na navrhovaných územiach v zmysle „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014)“

Zásobovanie plynom

- rešpektovať distribučnú plynovodnú sieť v obci v zmysle Zákona NR SR č.25/2012 Z. z. a zákona 251/2012 Z.z. ako sústavu distribučných plynárenských zariadení (ďalej len „PZ“) vrátane ich príslušenstva (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.)
- rešpektovať umiestnenie a ochranné pásma regulačnej stanice v katastrálnom území obce Nimnica
- plynofikovať navrhnuté územia

- pre umiestnenie stavieb na plochách Polík č.24, 26, 27, 28 stanoviť technické podmienky pre umiestnenie stavby v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia v zmysle TPP 90601

Telekomunikačná sieť

- rešpektovať telekomunikačný systém obce

Článok 8

e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY

V návrhovom období :

- pri realizácii stavieb v rámci ÚPN je možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické situácie. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu,
- stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum v zmysle § 39 novelizovaného pamiatkového zákona 49/2002 Z.z. rozhoduje príslušný Krajský pamiatkový úrad. v prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydáva rozhodnutie
- podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce. Do evidencie pamätihodnosti obce je možné zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti. Bližšie informácie o vedení evidencie pamätihodností sú uverejnené na internetovej stránke Ministerstva kultúry SR: www.culture.gov.sk.

Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

Z hľadiska územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny riešené územie patrí do voľnej krajiny s prvým stupňom ochrany podľa ktorého sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na:

- vykonávanie činnosti meniacej stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä na ich úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna a riečného materiálu, okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcom v súlade s osobitným predpisom,
- rozšírenie nepôvodného druhu rastliny alebo živočícha za hranicami zastavaného územia obce s výnimkou druhov ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý vydá ministerstvo pôdohospodárstva, druhov uvedených v schválenom lesnom hospodárskom pláne alebo druhov pestovaných v poľnohospodárskych kultúrach,
- umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady,
- leteckú aplikáciu chemických látok a hnojív,
- vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka,
- likvidáciu geologického diela alebo geologického objektu,
- zasahovanie do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť,
- vyradenie ostatnej vodnej plochy a jej pridelenie do užívania na účely podnikania v osobitnom režime.

Osobitne chránené územia s vyšším stupňom ochrany sa v území nevyskytujú.

Ochrana prírody a tvorby krajiny

V území obce Nimnica rešpektovať :

- Nadregionálny biokoridor Váh
- Prírodný priestor 4/30 Diel-Nimnica
- Genofondová lokalita 28z Brezie-Močiare
- Genofondová lokalita 32z Váh pod Nosickou priehradou
- lesy osobitného určenia

V území rešpektovať evidované mokrade regionálneho významu a to :

- **Vodná nádrž Nosice**
- **Váh pod Priehradou mládeže**
- **Brezie - Močiare**

Ochrana prírodných liečivých zdrojov

- Ochranné pásmo I. stupňa
- Ochranné pásmo II. stupňa
- vnútorné kúpeľné územie a vonkajšie kúpeľné územie

Vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

- minimalizovať používanie pesticídov a umelých hnojív vo voľnej krajine, kde hrozí kontaminácia prostredia a znečistenie zdrojov minerálnych a liečivých vôd;

- zachovať mimolesnú drevinovú vegetáciu, ktorá z ekologického hľadiska zvyšuje biodiverzitu prostredia,
- priebežne obnovovať sady a chrániť pôvodné kultivary ovocných drevín,
- vhodné je naďalej pasienky extenzívne využívať (pastva oviec), pričom je nutné košariská prekladať a tým zabrániť erózii pôdy a šíreniu nitrofilných a konkurenčne silnejších druhov vo vegetácii,
- pri extenzívnom a polointenzívnom pasení je dôležité striedať pasienky a ponechať im dostatočný čas na obnovu, čím sa taktiež zabráni šíreniu druhov nitrofilných a druhov znášajúcich zošľap.
- pastvu je vhodné kombinovať s kosením porastov, čím sa zabráni sukcesii vegetácie a nežiadúcemu šíreniu burinných druhov, ktoré nie sú spásané a šíria sa do voľnej krajiny,
- pri kosení odstraňovať biomasu,
- za účelom obmedzenia sukcesie vegetácie vo voľnej krajine sa doporučuje kosiť a vypásť aj plochy zarastené najmä s *Calamagrostis sp.* (smlz), čiže lokality s výskytom vysokobylinných druhov tráv
- je nutné zabrániť šíreniu nepôvodných, invázných druhov v rámci poľnohospodárskych pozemkov a systematicky ich porasty likvidovať biologickým spôsobom bez použitia chemikálií
- nepoužívať alochtónne druhy tráv pri prípadných rekultiváciách, v takom prípade využiť nastielanie z pôvodných druhov tráv,
- redukovať prípadné šírenie náletu drevín a tým zabrániť zarastaniu územia,
- nenarušovať vodný režim v krajine,
- hospodárenie v lesných porastoch a ťažbu je potrebné vykonávať šetrným spôsobom,
- je potrebné zachovávať poloprirodzené a prirodzené lesné porasty,
- druhové zloženie vysádzaných hospodárskych lesov orientovať na rôznoveké porasty so zmiešaným druhovým zložením z autochtónnych drevín,
- nepoužívať chemické prostriedky proti škodcom.

Článok 9

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Ochrana vody

V návrhovom období:

- rešpektovať SK2001800F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a Podtatranskej skupiny oblasti povodia Váh).
- zabezpečiť poľné hnojiská a kompostoviská proti možnosti kontaminovať pôdu,
- zlepšiť stav Nimnického potoka, ktorý je znečistený rôznymi druhmi odpadu.

Ochrana pôdy

V návrhovom období :

- udržať, prípadne vylepšiť stav pôd, ktoré sú zaradené do kategórie nekontaminované pôdy, a to relatívne čisté pôdy resp. mierne kontaminované pôdy.
- obmedziť a vylúčiť lokálne zdroje kontaminácie pôd, najmä nelegálne skládky odpadov a znečistenia podzemných vôd odpadovými látkami zo žump.

Ochrana ovzdušia

V návrhovom období umiestňovať v obci len také výroby, ktoré by nezaťažovali občanov zápachom v súlade so štatútom kúpeľného miesta.

Radónové riziko

Podstatná časť katastra obce sa nachádza v oblasti stredného radónového rizika, v návrhovom období :

- zabezpečiť stavby proti prenikaniu radónu z podlažia stavebnými opatreniami.

Zosuvy

Rešpektovať konštatovanie inžinierskogeologického prieskumu , že v skúmanej oblasti sa vyskytujú početné a rozsiahle svahové poruchy typu zosúvania a plazenia:

- **výstavba v takýchto územiach je možná len po podrobnom geologickom prieskume a sanačných opatreniach.**
- územie možno využívať v lesnom hospodárstve, tiež ako lúky a záhradky
- u potenciálnych zosuvov, zasahujúcich do intravilánov, v trasách inžinierskych sietí a komunikácií vykonávať odborný geologický dohľad a realizovať preventívne opatrenia
- územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Článok 10

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Nimnica je vymedzené k dátumu 1.1.1990 hranicou zastavaného územia , ktorá je vyznačená vo výkresoch grafickej časti UPN-O Nimnica.

V návrhu je zastavané územie rozšírené o nové obytné územia, plochy výroby za hranicami súčasného zastavaného územia. Navrhovaná hranica zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti UPN-O Nimnica.

Článok 11

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti :

- 25 metrov od osi vozovky cesty II/507 mimo zastavaného územia obce

Ochranné pásma železnice :

- 60m od krajnej koľaje na obidve strany (zákon č.513/2009 Z.z. o dráhach)

OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia :

- pre elektrické vedenia VVN 220 - 400 kV : OP je 25m na obe strany od krajného vodiča;
- pre elektrické vedenia VN 35 kV - 110 kV : OP je 15m na obe strany od krajného vodiča
- pre napätie od 1 kV do 35 kV nasledovne:
 - pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m na obe strany;
 - vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m
- pre NN sieť je OP - 1 m od vodičov
- trafostanica má OP s priemerom 10m;
- kiosková trafostanica 1m od objektu.

OP vonkajšieho vonkajšieho podzemného elektrického vedenia :

- 1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- 3m pri napätí nad 110 kV

Rešpektovať zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý upravuje podmienky pre stavby a činnosti v ochrannom pásme vedení .

Ochranné pásma plynárenských zariadení:

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. rešpektovať v katastrálnom území Nimnica:

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Nimnica:

- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa;
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm;
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm;
- 8 m pre technologické objekty (regulačná stanica)

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Spôsob využitia OP :

- zriaďovať stavby v OP plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete,
- vykonávať činnosti v OP plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete,
- pre umiestnenie stavieb na plochách Polík č.24, 26, 27, 28 bude potrebné stanoviť technické podmienky pre umiestnenie stavby v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia v zmysle TPP 90601
- rešpektovať zariadenia katódovej ochrany SKA Nimnica

Bezpečnostné pásmo (BP) distribučných zariadení zemného plynu

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na pôdorys plynárenského zariadenia .

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia:

- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa lokalizovaných v súvislej zástavbe BP určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,
- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve,
- 100m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 50m pri regulačných staniciach.

Ochranné pásma vodných zdrojov a tokov

- OP vodnej nádrže Nosice je v šírke 10m od zátopovej čiary pri maximálnej prevádzkovej hladine 279,60 m.n.m.
- ochranné pásmo vodovodného toku Nimnický potok je 5 m od brehovej čiary obojstranne - ochranné pásmo ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

Ochranné pásma cintorínov :

Zákon 131/2010 Z.z. §15,odst. (7)

Ochranné pásmo pohrebiska je **50 m** od hranice pozemku pohrebiska.

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásma lesov :

Zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch

- **podľa §10 zákona o lesoch ohranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov;** na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva;
- v zmysle ustanovenia § 24 ods. 2 zákona o lesoch, obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva v nevyhnutnom rozsahu;
- na hranici s lesnými pozemkami platí zákaz výstavby murovaných oplotení

CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V zmysle uznesenia vlády SR 830/1997 katastrálne územie obce Nimnica je územím kúpeľného miesta na ktorom sú zriadené prírodné liečebné kúpele a vnútorné kúpeľné územie.

Ochrana kúpeľného miesta

▪ Hlavnou funkciou kúpeľného miesta je zachovanie a rozvoj vhodných podmienok pre poskytovanie kúpeľnej starostlivosti, zriaďovať a prevádzkovať len zariadenia, ktoré nepôsobia rušivo na kúpeľné prostredie.

Ochrana vnútorného kúpeľného územia

▪ Hranice vnútorného kúpeľného územia sú určené štatútom. Sú vyznačené v grafickej časti. V tomto území sa uplatňuje ochrana liečebného režimu. Platia tu ochranné opatrenia podľa osobitného predpisu.

Ochrana prírodných liečivých zdrojov

▪ Je určená zákon č. 538/2005 Z.z. v aktuálnom znení a vyhláškou MZ SR č.213/2011 Z.z.. ktorými boli určené OP pre prírodné liečivé zdroje v kúpeľnom mieste Nimnica.

Článok 12

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov a pre asanáciu nie sú vymedzené.

Článok 13

j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Pre úspešnú koordináciu a reguláciu výstavby v riešenom území je potrebné vypracovať urbanistické štúdie pre navrhovanú zástavbu na územiach dosiaľ urbanisticky nevyriešených. Jedná sa o lokality s umiestnením 5 a viac stavebných objektov z dôvodu riešiť organizáciu zástavby týchto území, vyriešiť organizáciu uličného priestoru so zabezpečením koridorov pre sieť technickej vybavenosti, definovať potrebnú šírku ulíc a zapracovať zásadné regulatívy pre funkčné využitie územia stanovené v tomto ÚPN.

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Podľa § 108 ods. 3 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v aktuálnom znení sa za verejnoprospešné stavby, pre ktoré je vyvlastnenie možné vo verejnom záujme, považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia

podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS)

VPS podľa záväznej časti UPN-VUC Trenčiansky kraj (znenie 2011):

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

2 Infraštruktúra železničnej dopravy

- 2.1. Modernizácia železničnej trate č.120 do rýchlosti 160km/hod. v trase Zlatovce - hranica Žilinského kraja. Z toho v trase s novým smerovým vedením v úseku : Púchov - Považská Bystrica.

Verejnoprospešné stavby podľa UPN-O Nimnica :

1. Verejné rozvody pitnej vody
2. Verejné kanalizácie
3. Miestne komunikácie, chodníky pre peších a verejné parkoviská
4. Verejné zariadenia distribúcie plynu
5. Verejné vedenia elektrickej energie a trafostanice
6. Rekonštrukcia existujúceho a výstavba nového verejného osvetlenia a súvisiacich stavieb, vrátane modernizácie technológií
7. Stavby pre sústredenie odpadov, triedenie a recykláciu odpadov, zberný dvor

ČASŤ ŠTVRTÁ

Záverečné ustanovenia

Článok 15

1. Územný plán obce Nimnica je uložený na obecnom úrade v Nimnici, na Okresnom úrade v Trenčíne - Odbor výstavby a bytovej politiky a na stavebnom úrade obce.
2. Pri usmerňovaní investičnej činnosti v katastrálnom území Nimnica vo svojich záväzných stanoviskách podľa § 4, odst.3, písm. d zákona č. 369/1990 Zb., v znení zmien a doplnkov bude obec postupovať v zmysle schváleného ÚPN obce Nimnica a tohto nariadenia.

Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom jeho schválenia Obecným zastupiteľstvom Nimnica a účinnosť nadobúda 15-tým dňom od jeho zverejnenia v obci Nimnica.

Účinnosť nariadenia

Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom 10. novembra 2017.

Ladislav ĎUREČEK
starosta obce

Vyvesené dňa: 27.októbra 2017

Zvesené dňa: 10. novembra 2017