



OBEC  
NIMNICA

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE,  
o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie  
ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NIMNICA

č. 2/2022 zo dňa 18.7.2022

ktorým sa dopĺňa VZN č. 1/2017 zo dňa 27.10.2017  
o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIMNICA

Júl 2022

Obecné zastupiteľstvo v Nimnici na základe §6 a §11 zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení  
v znení neskorších predpisov  
a podľa §27 ods.2 zákona č.237/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Nimnica  
č. /2022  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. /2022 Územného plánu obce  
Nimnica**

**a ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce  
Nimnica VZN č.1/2017 ,  
ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu obce Nimnica**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nimnica č. 1/2017 zo dňa 27.10.2017 ktorým sa vyhlasuje  
Záväzná časť Územného plánu obce Nimnica sa mení a dopĺňa takto:

**ČASŤ PRVÁ  
Úvodné ustanovenia**

**Článok 1**

**Účel nariadenia**

Všeobecne záväzné nariadenie vyhlasuje záväzné časti Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Nimnica, vyhlasuje verejnoprospešné stavby, záväzné regulatívy a limity využitia územia.

**Článok 2**

**Rozsah platnosti**

1. Nariadenie o záväzných častiach Zmeny a a doplnky č.1 Územného plánu obce Nimnica platí pre územie riešené územnoplánovacou dokumentáciou Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Nimnica.

**Článok 3**

**Vymedzenie pojmov**

1. Záväzná časť Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce obsahuje regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, ktoré sú vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.

## ČASŤ DRUHÁ

### Zásady a regulatívy

#### Článok 4

#### a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

*V prvej odrážke sa dopĺňa:*

- **Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja**, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.5. 2018 uznesením č. 98/2018 , záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.7/2018 s účinnosťou od 28.6.2018.

*V druhej odrážke sa mení a dopĺňa:*

- Rešpektovaním „Kúpeľného územia kúpeľného miesta“, ktoré je vymedzené Štatútom kúpeľného miesta Nimnica, schváleného uznesením vlády SR č. 830/1997 v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády SR č. 456/1999 a vzťahujú sa naň ustanovenia § 35 a § 36 zákona č. 538/2005 Z.z.

Prehľad navrhovaných plôch s charakteristikou funkčného využitia jednotlivých území uvádza **Tabuľka funkčného využitia navrhovaných území UPN-O Nimnica**, ktorá je nedeliteľnou súčasťou záväznej časti.

*Prehľad riešených plôch s charakteristikou funkčného využitia jednotlivých území*

Číslo lokality	Názov miestnej časti	Výmera lokality v ha	Funkčné využitie	Počet RD/b.j	Počet obyvateľov	Charakteristika využitia
D1	Horný Salaš	3,25	Obytné územie	23	63	rodinné domy, prídometné záhrady, stabilizovaný zosuv
D2	Cingové	3,52	Územie rekreácie	-	-	návrh 20 rekreačných chat , bez oplotenia
D3	Dolný Salaš	2,55	Územie RD a rekreačných chalúp	15	41	rodinné domy, rekreačné chalupy, záhrady, sady
D4	Podholišie	0,73	Obytné územie	5	13	rodinné domy, prídometné záhrady
D5	Pri autobusovej zástavke	0,07	Obytné územie BD	9	22	štvorpodlažný bytový dom s technickým podlažím na teréne
D6	Kopanica	0,76	Územie kúpeľov	-	-	liečebný dom, aktívny zosuv
D7	Badovec	0,23	Obytné územie	2	6	rodinné domy, prídometné záhrady, aktívny zosuv

D8	Horný Salaš	1,81	Územie rekreácie	-	-	Individuálna chatová rekreácia ( max. 18 objektov ICHR )
D9	Pod húštikom	0,46	Obytné územie	3	9	rodinné domy, prídumové záhrady
D10	Stochovec	0,08	Obytné územie	1	3	rodinné domy, prídumové záhrady, úprava miestnej komunikácie
D11	Horný Salaš II.	1,30	Územie rekreácie			Individuálna chatová rekreácia ( max. 6 objektov ICHR )
Z1	Pri družstve	0,15	Územie výroby	- 1	-3	objekt výroby a služieb

## Článok 5

**b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende**

*Text kapitoly platí v znení UPN-O Nimnica a dopĺňa sa :*

## OBYTNÉ ÚZEMIE

### CHARAKTERISTIKA

#### OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH DOMOV

Navrhnuté plochy v ZaD č.1 : D1 Horný Salaš  
D4 Podholšie, D7 Badovec, D9 Pod húštikom,  
D10 Stochovec

*Prípustné funkčné využitie : dopĺňa sa :*

- funkčná plocha **D1/Horný Salaš** sa nachádza čiastočne v území stabilizovaného zosuvu, Územie bolo zaradené do návrhu na požiadanie obce. Výstavba je podmienená podrobným geologickým prieskumom a vykonaním sanačných opatrení určených geológom. Nakoľko rozvojová plocha zasahuje do ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Nimnici, je potrebné pred inžiniersko-geologickými prácami požiadať o posúdenie a vyjadrenie Ministerstvo zdravotníctva SR.
- funkčná plocha **D7/Badovec** sa nachádza na okraji aktívneho zosuvu. Navrhnutá bola na požiadanie obce. Výstavba je možná pod priebežným odborným inžiniersko-geologickým posúdením a dohľadom geológa v jednotlivých fázach výstavby. V prípade potreby realizovať preventívne opatrenia. Geologické práce musí vopred odsúhlasiť ministerstvo zdravotníctva SR.
- funkčná plocha **D9/Pod húštikom** sa nachádza čiastočne v území aktívneho zosuvu a v ochrannom pásme elektrického vzdušného VN. Výstavba na území aktívneho zosuvu sa podmieňuje podrobným geologickým prieskumom a vykonaním sanačných

opatrení určených geológom. Geologické práce musí vopred odsúhlasiť ministerstvo zdravotníctva SR. Severovýchodná časť lokality sa nachádza v ochrannom pásme lesa, výstavba sa podmieňuje súhlasom orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

- funkčná plocha **D10/Stochovec** sa nachádza na okraji aktívneho zosuvu. Výstavba je možná pod priebežným **odborným inžiniersko-geologickým posúdením a dohľadom geológa v jednotlivých fázach výstavby. V prípade potreby realizovať preventívne opatrenia.** Nakoľko rozvojová plocha zasahuje do ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Nimnici, je potrebné pred inžiniersko-geologickými prácami požiadať o posúdenie a vyjadrenie Ministerstvo zdravotníctva SR.

## **OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU BYTOVÝCH DOMOV**

Navrhnuté plochy v ZaD č.1 : D5 Pri autobusovej zastávke,

## **ÚZEMIA REKREÁCIE**

*Text kapitoly platí v znení UPN-O Nimnica a dopĺňa sa :*

### **PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ CHATOVEJ REKREÁCIE**

Navrhnuté plochy v ZaD č.1: D2 /Cingové, D8 Horný Salaš, D11 Horný Salaš II.

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené
- oplocovať pozemky technickými riešeniami pri jednotlivých rekreačných chatách v rozvojovom území Cingové a Horný Salaš

### **PLOCHY RODINNÝCH DOMOV A REKREAČNÝCH CHALÚP**

#### **CHARAKTERISTIKA**

Časť obce Dolný Salaš má vzhľadom k obci špecifické postavenie. Územie bolo osídľované od čias valašskej kolonizácie pastiermi oviec, ktorí si tu postavili skromné domy a začali aj s rodinami bývať. Územie so svahovitým terénom so sklonom 12° - 17° a s veľkým rozptylom objektov je využívané dodnes rovným dielom na bývanie a na rekreáciu.

Navrhnuté plochy v ZaD č.1: D3 Dolný Salaš

Pripustné funkčné využitie

- výstavba rodinných domov na nadmerných pozemkoch s príslušnými sadmi a hospodárskymi záhradami;
- vzhľadom na členitý terén a historicky zaužívaný spôsob využitia územia sa pripúšťa na území budovať rekreačné chalupy;
- pri tvorbe architektúry objektov kreatívne vychádzať z pôvodných archetypov a umocniť tak genius loci tejto miestnej časti;

- materiálovo zjednotiť objekty rodinných domov aj rekreačných chalúp: používať kameň, bielu hladkú omietku a drevené obklady;
- prístup je riešený z existujúcej miestnej obslužnej komunikácie, ktorá je navrhnutá na rekonštrukciu
- zásobovanie vodou sa navrhuje z vlastných studní, prípadne skupinovým vodovodom, v súlade s vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 213/2011 Z.z. bod B.7 .
- splaškové vody sa navrhuje akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách.
- výstavbu realizovať podľa inžiniersko-geologického posúdenia. Ak bude potrebné realizovať sanačné opatrenia, osloviť Ministerstvo zdravotníctva SR o posúdenie geologických zásahov a vydanie stanoviska.

#### Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- realizovať športoviská na vlastnom pozemku
- chovať hydinu a hospodárske zvieratá pre zachovanie tradičného spôsobu hospodárenia a individuálnu potrebu ( napr. ovce, včely)
- ak je to nevyhnutné, oplotenie pozemkov realizovať živými plotmi, prípadne v kombinácii s pletivom

#### Nepripustné funkčné využitie

- oplotenie pozemkov realizovať betónovým oplotením,
- používanie typicky mestských prvkov v architektúre objektov (napr. chrómované zábradlia, balustrády, ploché strechy a podobne).

## KÚPEĽNÉ ÚZEMIE

*Text platí v znení UPN-O Nimnica , dopĺňa sa nasledovne:.*

### **PLOCHY LIEČEBNÝCH DOMOV**

**Navrhnuté plochy v ZaD č.1: D6 Kopanica**

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu: - *dopĺňa sa o odrážku v znení:*

- budovať objekty pre ubytovanie zamestnancov;
- funkčná plocha **D6/Kopanica** sa nachádza čiastočne na území aktívneho zosuvu. Výstavba sa podmieňuje podrobným geologickým prieskumom a vykonaním sanačných opatrení určených geológom ;
- rozvojová plocha sa nachádza v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Nimnici, je potrebné pred inžiniersko-geologickými prácami požiadať o posúdenie a vyjadrenie Ministerstvo zdravotníctva SR.

## VÝROBNÉ ÚZEMIA

*Text platí v znení UPN-O Nimnica , dopĺňa sa nasledovne:*

**Riešené plochy v ZaD č.1: Z1 Pri družstve**

Prípustné funkčné využitie - *dopĺňa sa o odrážku v znení:*

- na Z1 budovať objekty pre administratívu a sociálne zázemie zamestnancov

## Článok 6

### **c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

*Text platí v znení UPN-O Nimnica*

## Článok 7

### **d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### **Cestná doprava**

V návrhovom období sa požaduje:

- homogenizovať existujúcu trasu cesty II/507 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70-60
- rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov mimo zastavaného územia obce,
- rešpektovať existujúce trasy cestných komunikácií v riešenom území, ich kategórie a funkčné triedy,
- riešiť výstavbu chodníkov pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných ciest,
- rešpektovať pripravované stavby miestnych komunikácií dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie,
- rešpektovať umiestnenie zastávok hromadnej dopravy
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR na roky 2014-2020,
- rešpektovať Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020,
- postupovať v súlade s uznesením vlády č. 348/2014 o návrhu Rozvojového programu priorít verejných prác na roky 2015-2017,
- postupovať v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,

#### **Železničná doprava**

V návrhovom období sa požaduje:

- **rešpektovať plánovanú modernizáciu železničnej trate v dotknutom úseku, ktorá v zmysle schválenej PD a povolenia stavebného úradu, bude zasahovať do katastrálneho územia obce Nimnica;**
- zachovať existujúce objekty a zariadenia ŽSR, ako aj zachovať dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru obce, a všetky novobudované križenia komunikácií s traťou, riešiť ako mimoúrovňové;
- novobudované objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti situovať z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy. **Pri nedodržaní prípustnej**

**hodnoty hladiny hluku, musí stavebník riešiť protihlukové opatrenia na vlastné náklady.**

- stavby v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

### **Letecká doprava**

Dopravný úrad je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené h na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno o) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).

### **Statická doprava**

Odstavovanie vozidiel v obci v návrhovom období :

- realizovať na pozemkoch rodinných domov v počte minimálne dve odstavné miesta na jeden rodinný dom
- verejné parkovacie plochy pri jednotlivých zariadeniach občianskej vybavenosti budú vybudované v rámci vlastných areálov a prevádzkových plôch;
- realizovať pre každý objekt dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2, ktoré budú umiestnené v rámci vlastného pozemku.

### **Cyklistická doprava a pešia doprava**

V návrhovom období :

- rešpektovať projekt „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“;
- vybudovať časť 6: úsek Púchov- Nosická priehrada v kat. území Púchov, Nimnica a Nosice prechádzajúci obcou po ochrannej hrádzi;
- vybudovať rekreačný peší chodník, ktorý vedie po korune hrádze;
- dobudovať chýbajúce a rekonštruovať evidované turistické chodníky;
- dobudovať neucelené krátke úseky peších chodníkov;
- vybudovať cyklotrasu na komunikácii, ktorá vedie na Salaše a ktorá je už v súčasnosti intenzívne využívaná cyklistami;
- postupovať v súlade s technickými podmienkami pre výstavbu turistických a cykloturistických ciest.

### **Zásobovanie elektrickou energiou**

V zmysle UPN-O :

- rešpektovať 22 kV distribučné elektrické siete , linku č. 222;



- nainštalovať transformátory väčšieho výkonu v prípade potreby;
- posilniť prenosovú schopnosť jest. NN siete rekonštrukciou jestvujúcich NN vedení- najmä v časti Salaše (kde je vedenie prierezu len 4x 25AlFe6);
- umiestniť nové kioskové trafostanice, vysokonapäťové prípojky ku trafostaniciam a nízkonapäťové elektrické rozvody ku plánovaným domom a chatám;
- dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle Zákona č.251/2012 Z.z.
- VN prípojky ku trafostaniciam v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové alebo zo vzdušného kábla na betónových stĺpoch;
- nové vedenia NN v zastavanom území riešiť ako zemné káblové alebo ako vzdušné káblové na podperných bodoch s prípadným zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.
- rešpektovať jestvujúce ochranné pásmo jestvujúcich vonkajších (stožiarových, 1-stĺpových, 2-stĺpových , priehradových) trafostaníc 22/0,4kV: 10m.
- od navrhovaných kioskových trafostaníc dodržať manipulačné a odstupové vzdialenosti min.1m až 2m;
- riešiť rekonštrukciu existujúcich rozvodov verejného osvetlenia použitím nových ekonomickejších LED zdrojov svetla
- dobudovať verejné osvetlenia do navrhovaných rozvojových lokalít;

#### **Vodné hospodárstvo**

- rešpektovať existujúci verejný vodovod, dobudovať vodovod k navrhovaným plochám;
- v miestnych častiach Horný Salaš a Dolný Salaš zachovať pôvodný spôsob zásobovania - studňami
- rešpektovať existujúcu kanalizačnú sieť
- dobudovať kanalizačnú sieť v obci, v odľahlých územiach, kde sa jej budovanie javí ako neefektívne, budovať prídometné, alebo skupinové ČOV
- riešiť odvádzanie dažďových vôd na navrhovaných územiach v zmysle „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014)“

#### **Zásobovanie plynom**

- rešpektovať distribučnú plynovodnú sieť v obci v zmysle Zákona NR SR č.25/2012 Z. z. a zákona 251/2012 Z.z. ako sústavu distribučných plynárenských zariadení ( ďalej len „PZ“) vrátane ich príslušenstva ( plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.)
- rešpektovať umiestnenie a ochranné pásma regulačnej stanice v katastrálnom území obce Nimnica
- plynofikovať navrhnuté územia
- pre umiestnenie stavieb na plochách Polík č.24, 26, 27, 28 stanoviť technické podmienky pre umiestnenie stavby v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia v zmysle TPP 90601

#### **Telekomunikačná sieť**

- rešpektovať telekomunikačný systém obce

## **e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

### **KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY**

V návrhovom období :

- pri realizácii stavieb v rámci ÚPN je možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické situácie. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu,
- stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum v zmysle § 39 novelizovaného pamiatkového zákona 49/2002 Z.z. rozhoduje príslušný Krajský pamiatkový úrad. v prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydáva rozhodnutie
- podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce. Do evidencie pamätihodnosti obce je možné zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti. Bližšie informácie o vedení evidencie pamätihodností sú uverejnené na internetovej stránke Ministerstva kultúry SR: [www.culture.gov.sk](http://www.culture.gov.sk).

### **Ochrana a využívanie prírodných zdrojov**

Z hľadiska územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny riešené územie patrí do voľnej krajiny s prvým stupňom ochrany podľa ktorého sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na:

- vykonávanie činnosti meniacej stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä na ich úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna a riečneho materiálu, okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcom v súlade s osobitným predpisom,

- rozšírenie nepôvodného druhu rastliny alebo živočícha za hranicami zastavaného územia obce s výnimkou druhov ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý vydá ministerstvo pôdohospodárstva, druhov uvedených v schválenom lesnom hospodárskom pláne alebo druhov pestovaných v poľnohospodárskych kultúrach,
- umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady,
- leteckú aplikáciu chemických látok a hnojív,
- vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka,
- likvidáciu geologického diela alebo geologického objektu,
- zasahovanie do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť,
- vyradenie ostatnej vodnej plochy a jej pridelenie do užívania na účely podnikania v osobitnom režime.

Osobitne chránené územia s vyšším stupňom ochrany sa v území nevyskytujú.

### **Ochrana prírody a tvorby krajiny**

V území obce Nimnica rešpektovať :

- Nadregionálny biokoridor Váh
- Prírodný priestor 4/30 Diel-Nimnica
- Genofondová lokalita 28z Brezie-Močiare
- Genofondová lokalita 32z Váh pod Nosickou priehradou
- lesy osobitného určenia

V území rešpektovať evidované mokrade regionálneho významu a to :

- **Vodná nádrž Nosice**
- **Váh pod Priehradou mládeže**
- **Brezie - Močiare**

### **Ochrana prírodných liečivých zdrojov**

- Ochranné pásmo I. stupňa
- Ochranné pásmo II. stupňa
- vnútorné kúpeľné územie a vonkajšie kúpeľné územie

### **Vytváranie a udržiavanie ekologickej stability**

- minimalizovať používanie pesticídov a umelých hnojív vo voľnej krajine, kde hrozí kontaminácia prostredia a znečistenie zdrojov minerálnych a liečivých vôd;
- zachovať mimolesnú drevinovú vegetáciu, ktorá z ekologického hľadiska zvyšuje biodiverzitu prostredia,
- priebežne obnovovať sady a chrániť pôvodné kultivary ovocných drevín,
- vhodné je naďalej pasienky extenzívne využívať (pastva oviec), pričom je nutné košariská prekladať a tým zabrániť erózii pôdy a šíreniu nitrofilných a konkurenčne silnejších druhov vo vegetácii,
- pri extenzívnom a polointenzívnom pasení je dôležité striedať pasienky a ponechať im dostatočný čas na obnovu, čím sa taktiež zabráni šíreniu druhov nitrofilných a druhov znášajúcich zošľap.

- pastvu je vhodné kombinovať s kosením porastov, čím sa zabráni sukcesii vegetácie a nežiadúcemu šíreniu burinných druhov, ktoré nie sú spásané a šíria sa do voľnej krajiny,
- pri kosení odstraňovať biomasu,
- za účelom obmedzenia sukcesie vegetácie vo voľnej krajine sa doporučuje kosiť a vypásat' aj plochy zarastené najmä s *Calamagrostis sp.* (smlz), čiže lokality s výskytom vysokobylinných druhov tráv
- je nutné zabrániť šíreniu nepôvodných, invázných druhov v rámci poľnohospodárskych pozemkov a systematicky ich porasty likvidovať biologickým spôsobom bez použitia chemikálií
- nepoužívať alochtónne druhy tráv pri prípadných rekultiváciách, v takom prípade využiť nastielanie z pôvodných druhov tráv,
- redukovať prípadné šírenie náletu drevín a tým zabrániť zarastaniu územia,
- nenarušovať vodný režim v krajine,
- hospodárenie v lesných porastoch a ťažbu je potrebné vykonávať šetrným spôsobom,
- je potrebné zachovávať poloprirodzené a prirodzené lesné porasty,
- druhové zloženie vysádzaných hospodárskych lesov orientovať na rôznoveké porasty so zmiešaným druhovým zložením z autochtónnych drevín,
- nepoužívať chemické prostriedky proti škodcom.

## Článok 9

### f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

*Text kapitoly platí v znení UPN-O Nimnica a dopĺňa sa :*

#### Ochrana vody

- rešpektovať zákon č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov na ochranu vôd v chránenej vodohospodárskej oblasti. Výstavba nehnuteľnosti produkujúcich odpadové vody v aglomerácií musí byť navrhnutá tak, aby odvádzanie odpadových vôd bolo prioritne riešené prostredníctvom verejných kanalizácií (§ 4 zákona č. 305/2018 Z.z.),
- Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody je nevyhnutné akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách. S budovaním malých čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať len v riedko osídlenej oblasti (§36 ods. 3 vodného zákona).
- Projektovú dokumentáciu návrhov odkanalizovania a likvidácie odpadových vôd v lokalitách, kde sa predpokladá vybudovanie prídomyých alebo skupinových ČOV sa požaduje ešte pred zahájením výstavby vopred prerokovať a odsúhlasit' so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., ROZ Piešťany,

- Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít sa požaduje dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolovane, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky. Odvádzanie dažďových vôd zo stavby RD je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby.
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výstavbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma sa požaduje odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., ROZ Piešťany.

### **Adaptačné opatrenia na zmiernenie dôsledku zmeny klímy na zdravie obyvateľstva:**

#### **Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav**

- podpora opatrení na zadržiavanie vody v krajine (napr. sústavy malých technických zásahov rozmiestnených po celom povodí ako retenčné jamy, lesotechnické meliorácie, jazierka, obnova meandrov a vegetácie pozdĺž tokov, zalesnenie alúvií a lepšie obhospodarovanie pôdy), ktoré majú potenciál zredukovať výskyt a intenzitu záplav,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
- odstraňovanie invázných a expandujúcich nepôvodných druhov.

#### **Opatrenia proti častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric**

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín v mimo zastavanom území obce,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočný odstup stromovej vegetácie od elektrických vedení,

#### **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha**

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

#### **Opatrenia proti častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok**

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov a drevín mimo zastavaného územia obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanom území obce,

- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle, - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí.
- **Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.**

### Hluk, zápach a vibrácie

- pri realizácii výstavby dbať o to, aby boli obyvatelia a ich prostredie vystavení hluku z dopravy v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z.z. a vyhláškou č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška,
- pri návrhu a realizácii fasády bytového domu, ktorá je otočená k ceste II/507 využívať stavebno-technické opatrenia na zníženie hluku z dopravy (okná-izolačné trojsklo, protihluková izolácia na fasáde) na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov z dopravy, prípadne iných protihlukových opatrení stavieb

### Zosuvy

*Text kapitoly platí v znení UPN-O Nimnica a dopĺňa sa :*

Rešpektovať konštatovanie inžinierskogeologického prieskumu, že v skúmanej oblasti sa vyskytujú početné a rozsiahle svahové poruchy typu zosúvania a plazenia:

- **výstavba v takýchto územiach je možná len po podrobnom geologickom prieskume a sanačných opatreniach.**
- územie možno využívať v lesnom hospodárstve, tiež ako lúky a záhradky
- u potenciálnych zosuvov, zasahujúcich do intravilánov, v trasách inžinierskych sietí a komunikácií vykonávať odborný geologický dohľad a realizovať preventívne opatrenia
- územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

---

## Článok 10

### g) Vymedzenie zastavaného územia obce

*Text kapitoly platí v znení UPN-O Nimnica a dopĺňa sa :*

Súčasnú zastavanú územie zostáva bezo zmeny.

Návrh Zmeny a doplnku č.1 Územného plánu obce Nimnica do roku 2030 sa rozšíri zastavané územie obce Nimnica o nové funkčné plochy vymedzené ZaD č.1 ÚPN -O

Nimnica a to plochy D1, D3, D4, D6, D7 a D9 v zmysle grafickej časti. Funkčná plocha D5 sa nachádza v zastavanom území obce - nedochádza k jeho rozšíreniu. Pre lokality D2, D8 a D11 - územie rekreácie sa nenavrhuje rozšírenie zastavaného územia, nakoľko tieto územia je možné zastavať len na 80% výmery.

Navrhovaná hranica zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti ZaD č.1 UPN-O Nimnica.

## Článok 11

### **h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

*Text kapitoly platí v znení UPN-O Nimnica mení a dopĺňa sa :*

#### **Ochranné pásma plynárenských zariadení**

*Text sa dopĺňa nasledovne:*

- rešpektovať ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

#### **Ochranné pásma lesov**

*Text sa dopĺňa nasledovne:*

Lokality D2, D8, D9 a D11 zasahujú do ochranného pásma lesa. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

#### **Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov**

*Text sa mení nasledovne:*

- v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov realizácia prác inžinierskeho geologického prieskumu podlieha posúdeniu a vydaniu stanoviska Ministerstva zdravotníctva SR podľa § 40 ods. písm. 2 b) zákona č. 538/2005 Z. z. bodu 6 prílohy č. 5 a vyhlášky MZ SR č. 213/2011 Z. z. na základe predloženia príslušného projektu geologických prác vypracovaného oprávnenou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, vrátane posúdenia vplyvu na prírodné liečivé zdroje;
- uvedené ustanovenia a tiež bod B. 7 vyhlášky MZ SR č. 213/2011 Z. z. sa dávajú do pozornosti aj s navrhovaným zásobovaním rekreačných chat a rodinných domov

vodou z vlastných studní (lokality: D1 Horný Salaš, D2 Cingové a D3 Dolný Salaš, D8 Horný Salaš, D11 Horný Salaš II.),

- v súvislosti s navrhovanými žumpami (lokality: D1 Horný Salaš, D2 Cingové a D4 Podholíšie) sa dáva do pozornosti ustanovenie § 36 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 51/2018 Z. z. a ustanovenie § 23 ods. 2 a § 42 bb zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení zákona č. 51/2018 Z. z.
- lokalita D6/Kopanica zasahuje do ochranného pásma chránenej vodohospodárskej oblasti

### **Ochranné pásma pohrebísk**

*Text sa mení nasledovne:*

398/2019 Z.z. - novela zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, §15,odst.(7)

Ochranné pásma pohrebiska je 50m od oplotenia jeho pozemku. Od 1.1.2020 platí, že obec má právo sama stanoviť všeobecne záväzným nariadením (VZN) šírku ochranného pásma pohrebiska (max. 50m), nakoľko každé umiestnenie pohrebiska sa vyznačuje individuálnymi špecifickými požiadavkami. Z tohto dôvodu sa obci odporúča OP pohrebiska prehodnotiť a schváliť novým VZN, alebo pred realizáciou navrhovanej výstavby požiadať o výnimku Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici.

### **Chránené územia prírody**

*Text sa dopĺňa nasledovne:*

- Pri schvaľovaní ďalších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (územné rozhodnutie) je potrebné zmapovať výskyt biotopov národného a európskeho významu na navrhovaných lokalitách D1-D4 a D7, prípadne pre ich priestorovú identifikáciu kontaktovať ŠOP SR, Správu CHKO Strážovské vrchy (so sídlom: Orlové 189, 017 01 Považská Bystrica).
- Pri výstavbe dotknutý Nimnický potok a jeho brehové porasty, inundačné pásma je potrebné zachovať bez zástavby.
- Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Nimnica) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

### **Ochrana vodných zdrojov a tokov:**

*Text sa dopĺňa nasledovne:*



Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Piešťany požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku
- ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, STN 3 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
- za účelom optimalizácie a regulácie nových miestnych objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) stavby sa požaduje ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom š.p. Piešťany;
- akúkoľvek investorskú činnosť a výstavbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom š.p. Piešťany.

#### Článok 12

**i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

#### Článok 13

**j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.**

## ČASŤ TRETIA

### Verejnoprospešné stavby

#### Článok 14

#### Zoznam verejnoprospešných stavieb

*Ako verejnoprospešné sa v ZaD č.1 UPN-O Nimnica navrhujú nasledovné miestne komunikácie:*

číslo	K.ú.	Umiestnenie komunikácie	Funkčná trieda návrh	Parcela	Plocha v m <sup>2</sup>	spravuje	
						stav	návrh
MK 3 .....	Nimnica	Podholišie	MO	KNE 347	12 969	SR/SPF	Obec <b>VPS č.3</b>
MK 3 .....	Nimnica	Stochovec	Mp	KNC 1243/5	194	SR/SPF	Obec <b>VPS č.3</b>
MK 3 .....	Nimnica	Horný Salaš	MZ	KNE 364	3269	SR/SPF	Obec <b>VPS č.3</b>

## ČASŤ ŠTVRTÁ Záverečné ustanovenia

### Článok 15

1. Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Nimnica sú uložené na obecnom úrade v Nimnici, na Okresnom úrade v Trenčíne - Odbor výstavby a bytovej politiky a na stavebnom úrade obce.
2. Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom jeho schválenia Obecným zastupiteľstvom Nimnica a účinnosť nadobúda 15-tým dňom od jeho zverejnenia v obci Nimnica.

#### Účinnosť nariadenia

Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom .....

Ladislav ĎUREČEK  
starosta obce

Vyvesené dňa: 18.07.2022

Zvesené dňa: