

# Žiadosť o odkúpenie pozemku

# NOVÉ STAVBY, s.r.o., Nimnica 181, 020 71

---

Obec Nimnica  
Nimnica 115  
020 71 Nimnica

V Nimnici, dňa 11.3.2019

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Týmto sa na Vás obraciame so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku na parcele č. 208/1, k.u. Nimnica, obec Nimnica v rozsahu 169 m<sup>2</sup> - vid' priložená snímka z katastrálnej mapy: „Návrh na odkúpenie pozemku“ s vyznačenou plochou, ktorú žiadame odkúpiť.

Dôvodom našej žiadosti je skultúrnenie okolia bytového domu Admin, ktorý je toho času vo výstavbe. Momentálne je uvedená časť parcely v zanedbanom stave. Nachádza sa tu miestny potok, ktorého voda často obťažuje svoje okolie značným zápachom (z dôvodu presakovaniu doposiaľ neidentifikovanej žumpy a odpadovej vody z miestnej pálenice). Plánujeme tento potok vyregulovať a preložiť do podzemného rúrového vedenia, čím sa odstráni zápach i prípadné zdravotné riziko.

Na pozemku sa taktiež nachádza provizórny mostík k prečerpávacej stanici. Po odkúpení zabezpečíme lepšie začlenenie tejto prečerpávacej stanice do okolitého prostredia a bezproblémový prístup ku nej.

Pri určovaní kúpnej ceny prosíme o prihliadnutie na skutočnosť, že všetky tieto úpravy urobíme na vlastné náklady a taktiež súhlasíme s vecným bremenom: prístup k prečerpávacej stanici a údržbe kanalizačného potrubia. Z toho dôvodu navrhujeme odkúpenie za symbolickú cenu.

S pozdravom

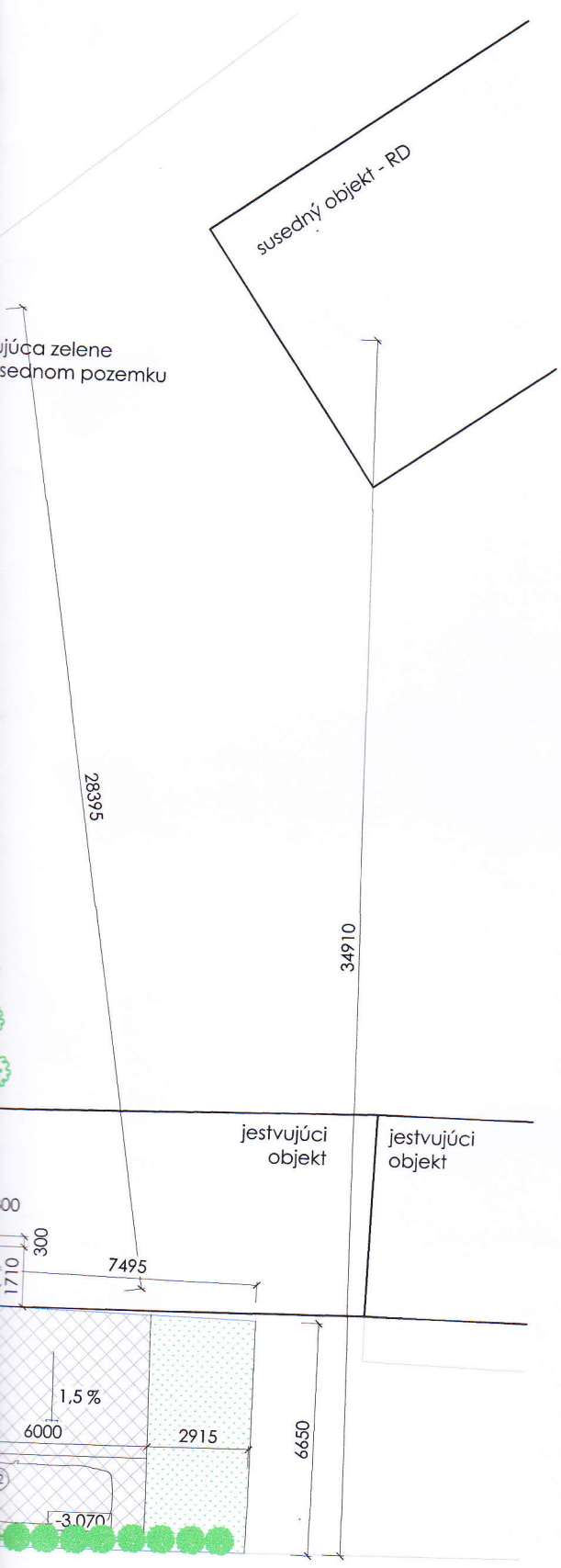
Ing. Miloš Pecho  
konateľ  
NOVÉ STAVBY, s.r.o.

  
NOVÉ STAVBY, s.r.o.  
Nimnica 181, 020 71 Nimnica  
IČO: 36 346 667 IČ DPH: SK2022053231  
Tel.: 0948 521 211

Prílohy:

Snímka z katastrálnej mapy: „Návrh na odkúpenie pozemku“  
Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 2 k parcele č. 208/1





### LEGENDA

- TRÁVNATÉ PLOCHY NA ODKUPENIE
- RIEŠENÝ OBJEKT
- SPEVNENÉ PLOCHY - PRE PEŠÍCH
- SPEVNENÉ PLOCHY - PRE AUTOMOBIL
- ŠTRKOVÝ OBSYP
- TRÁVNATÉ PLOCHY NA ODKUPENIE- 169 M2 AJ Z PREČERPAVACIU STANICOU
- ZOŠÍRENIE OBECNEJ CESTY- 55M2
- NAVRHOVANÝ VJAZD NA POZEMOK- 27+9= 36 M2
- RIEŠENÝ POZEMOK - HRANICA
- NAVRHOVANÁ LAVIČKA
- NAVRHOVANÝ ODPADKOVÝ KONTAJNER
- VSTUP DO OBJEKTU
- VJAZD NA POZEMOK
- OZNAČENIE PARKOVACIEHO MIESTA

### POLOŽKY

- jstvujúca prečerpávacia stanica
- zrušenie jstvujúceho mostíka pre peších
- jstvujúci vjazd na pozemok
- navrhovaný vjazd na pozemok
- jstvujúce zrkadlo
- revízná šachta

### BILANCIE

Plocha riešeného územia	716,5 m2	100%
Zastavané plochy	227,40 m2	32%
Spevnené plochy	441,69 m2	61%
Plochy zelene	47,41 m2	7%

I<sub>zp</sub> = z.p./p.r.ú. = 227,40/716,50 = **0,32**  
 I<sub>sp</sub> = z.p./p.r.ú. = 441,69/716,50 = **0,61**  
 K<sub>z</sub> = p.z./p.r.ú. = 47,41/716,50 = **0,07**

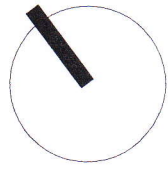
### BYTOVÝ DOM

Počet bytov	9 bytov
Úžitková plocha bytov	608,24 m2
Úžitková plocha spoločných priestorov	75,48 m2
Vybavenosť objektu (pivnice+garáže) úžitková plocha	155,56 m2
Zastavaná plocha objektu	227,40 m2
Úžitková plocha objektu	839,28 m2
Počet parkovacích miest v garážach	5 miest
Počet vonkajších parkovacích miest	12 miest
Celkový počet parkovacích miest	17 miest

- Liquidambar styraciflua - 1 ks
- Platanoiles acerifolia - 5 ks
- Taxus baccata-samci jedinec - 42 ks, (bez jedovatých plodov- červených)
- jstvujúci plot z tují smaragd, u suseda

### POZNÁMKA

objekt je kótovaný vrátane tepelnej izolácie



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: **Púchov**  
Obec: **NIMNICA**  
Katastrálne územie: **Nimnica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **11.03.2019**  
Čas vyhotovenia: **11:43:13**

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
208/ 1	752	ostatná plocha	29			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Nimnica, 020 71, Nimnica, č. 71, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol z 26.8.1993 - Z 2070/93 - 19/93 pvz
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.V 2080/96 zo dňa 3.10.1996 - 11/97
Titul nadobudnutia	Protokol o delimitácii majetku zo dňa 1.6.1991 - Z 82/98, Rozhod.o určení súpis.čísla č.2/98 zo dňa 27.1.1998 - Z 83/98 -vz 6/98
Titul nadobudnutia	Parc.1/3 žiadosť Obce Nimnica zo dňa 13.3.1998 titulom pozemnoknižného vlastníctva zapísaného vo vl.č.413,geom.plán č.zák.10882448-12/98 - 18/98
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 31.7.2002 - Z 262/04 - 24/04
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Obce č.6/44/04 zo dňa 20.2.2004 o určení č.s.158 - Z 264-265/04 - 25/04
Titul nadobudnutia	Osvedčenie č. N 189/2007,Nz 35030/07,NCRIs 34790/07 zo dňa 05.09.2007 o vydržaní - Z 1623/07 - 75/07
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie obce č.OcÚ/04/547/07 o určení č.s.118 zo dňa 11.09.2007 - Z 1685/07 - 76/07
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 1.6.1991 - Z 585/08 - 40/08
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva parc.KN-C č.208/1, parc.KN-C č.208/2 vytvorených z neknihovanej pkn.parc.podľa GP 147/2008 v intr.obce v zmysle ust.š 14 zák.č.180/1995 Z.z. - Z 341/09 - 19/09
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby na zákl.kolaud.rozhodnutia č.SÚ-435/2010-02-TS1-A/10 zo dňa 30.8.2010 - Z 1751/10 - 66/10
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra Púchov č.X 11/2011 zo dňa 12.7.2011 - X 11/11 - 114/11
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Obce Nimnica č. OcÚ/55/2015 zo dňa 23.2.2015 o určení č.súpis. 344 - Z 490/15 - 51/15

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Zriaďuje sa zák.vecné bremeno - právo vstupu, stavby a prechodu cez parc.KN 393/13 v prospech vlastníkov bytov obytného domu čs.217 - 86/02, 40/08
- 1 Pod V 2018/13 vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na poz.parc.KN-C č.298/1 uloženie a prevádzku prípojok vody a elektriny umiestnených na poz.parc.KN-C č.293/1 orná p.o vým.681 m2 a vstup osôb a vjazd vozidiel prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukciu prípojok inžinierskych sietí - voda a elektrina cez poz.parc.KN-C č.298/1 zast.pl.o vým.1546 m2 na základe GP č.50/2013 vyhotoveného Ing. Zuzanou Gardoňovou v prospech vlastníka poz.parc.KN-C č.293/1 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 17.7.2013 - 90/13

Iné údaje:

Na základe Štatútu kúpeľného miesta Nimnica schváleného uznesením vlády SR č.830 zo dňa 18.11.1997  
zapísané Vnútorne kúpeľné územie kúpeľného miesta Nimnica na parc.KNC č.148/1-časť,148/4-časť,150/1-  
časť - R 425/10 - 152/11

1 Zápis GP č.68/2003 - R 182/03 - 38/03

**Poznámka:**

Bez zápisu.

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*

Parcela registra C, 208/1

Názov

Orientácia

- Na výšku
- Na šírku

Formát

- A4
- A3
- A2

Tlač

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Parcela registra C, 208/1



