

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce Nimnica dňa : 27.11.2019
Návrh VZN zvesený z úradnej tabule obce Nimnica dňa : 14.12.2020
VZN schválené dňa : 15.12.2020
VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Nimnica dňa : 16.12.2020
VZN zvesené z úradnej tabule obce Nimnica dňa : 31.12.2020
VZN nadobúda účinnosť dňa : 01.01.2021



**Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2021
o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne
odpady a drobné stavebné odpady**

Schválené na OZ dňa: 15.12.2020

Účinnosť nadobúda dňa : 01.01.2021

Starosta obce Ladislav Ďureček

Podpis a pečiatka :

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE NIMNICA
č. 1/2021
o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné
stavebné odpady.

Obecné zastupiteľstvo v Nimnici vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 6 ods. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) sa uznieslo na tomto nariadení:

§ 1
Všeobecné ustanovenie

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) Obec Nimnica

- 1) ukladá miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- 2) určuje sadzbu dane a poplatku, spôsob vyberania dane a poplatku, daňovú povinnosť daňovníka a poplatníka
- 3) ustanovuje podmienky pre oslobodenie od dane, zníženie dane, zníženie poplatku a odpustenie poplatku

§ 2

- 1) Obec Nimnica na svojom území ukladá tieto miestne dane a poplatky:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d) daň za ubytovanie
- 2) Obec Nimnica na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

Prvá časť

§ 3
Daň z nehnuteľností

- 1) Daň z nehnuteľností zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 4
Daň z pozemkov

- 2) Zákonnú ročnú sadzbu dane z pozemkov (0,25%) správca dane v zmysle § 8 ods. 2

zákona určuje s účinnosťou od 1. januára 2021 v obci nasledovne :

Druh pozemku	Hodnota pozemku €/m ²	Sadzba dane v % zo základu dane / pre jednotlivú časť obce
a) orná pôda, ovocné sady	0,2665	0,55 % (14,6575 €/ha)
b) trvalé trávnaté porasty	0,0474	0,55 % (2,607 €/ha)
c) záhrady	1,32	0,70 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, ak daňovník nedoručí k daňovému priznaniu znalecký posudok na lesný pozemok	0,07	0,40 %
f) zastavané plocha a nádvoría, ostatné plochy	1,32	0,70 % / 1,80
g) stavebné pozemky	13,270	0,90 %

- 3) Základom dane z pozemkov podľa § 4 ods.1, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb bez spojenia so zemou pevným základom, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² pre stavebné pozemky.

§ 5 Daň zo stavieb

- 1) Zákonnú ročnú sadzbu dane zo stavieb (0,033 €) správca dane v zmysle § 12 ods. 2 zákona zvyšuje s účinnosťou od 1. januára 2020 v obci za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

Druh stavby	Sadzba/m ² / pre jednotlivú časť obce
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,08 €
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,06 €
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,30 €
d) samostatne stojace garáže	0,20 € / 0,70 €

Druh stavby	Sadzba/m² / pre jednotlivú časť obce
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,08 €
e) stavby hromadných garáží	0,70 €
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,50 €
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	1,34 €
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,	0,65 € / 1,34 €
i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	0,25 € / 0,30 €

2) Správca dane pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok za každé ďalšie podlažie vo výške **0,033 €** za každý aj začatý m² okrem prvého nadzemného podlažia.

Jednotlivou časťou obce je územne celistvá časť obce, v ktorej je najmenej 5% daňovníkov dane z nehnuteľností danej obce.

Jednotlivá časť obce s názvom Kúpele je vnútorné kúpeľné územie kúpeľného miesta Nimnica – ochranné pásmo I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Nimnici a je vymedzená týmito pozemkovými parcelami KN C č. 579, 580, 582/1, 582/2, 582/3, 582/4, 583, 593/1, 593/2, 593/3, 593/4, 584, 593/1, 593/2, 593/3, 593/4, 596/1, 596/2, 597, 598, 599, 600, 601/1, 601/2, 602/1, 602/2, 603/1, 603/2, 603/3, 603/4, 603/5, 603/6, 603/7, 603/8, 603/9, 603/10, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 616, 619, 620, 621, 622, 623/1, 623/2, 623/3, 623/4, 624, 625, 626, 627, 628, 633, 635, 638, 639, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 650, 651, 653, 654/1, 654/2, 655, 656, 657, 658/1, 658/2, 659, 660, 662, 663, 664/1, 664/2, 665/1, 665/2, 665/3, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680/1, 680/2, 681/2, 681/3, 681/4, 681/5, 681/6, 681/7, 681/8, 681/9, 681/10, 681/11, 681/12, 681/13, 681/14, 681/15, 681/19, 691, 692, 693, 694/1, 694/2, 694/3, 695/1, 695/2, 700/1, 700/2, 700/3, 700/4, 700/5, 700/6, 700/7, 700/8, 702, 703, 704, 705, 706, 707/1, 707/2, 707/3, 707/4, 707/7, 707/8, 731/1, 733/1, 733/2, 735, 736/1, 736/2, 737, 740, 743/1, 743/2, 744, 746, 746/1, 746/2, 746/3 k.ú. Nimnica a pkn parc. č. 88/103, 254/2, 255/102, 263, 264, 228/4, 228/5, 228/6, 228/104, 228/105, 228/203, 254/1, 256/1, 256/2, 262, 265, 268/1, 268/2, 341/1, 341/101, 341/103, 342/1 k.ú. Nimnica

§ 6 Daň z bytov

1) Ročná sadzba dane z bytov je pre byty a nebytové priestory nachádzajúce sa v bytových domoch **0,13 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 7 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľnosti

1) Okrem zákonom určených nehnuteľností, ktoré sú oslobodené od dane:

a) Správca dane na území Obce Nimnica ustanovuje 50 % zníženie dane zo stavieb a dane z bytov, ktoré slúžia na bývanie a sú vo vlastníctve, v týchto prípadoch:

1. Samostatne žijúce fyzické osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.
2. Samostatne žijúce fyzické osoby, ktoré sú držiteľia preukazu ZŤP.

3. Samostatne žijúci osoba vo veku nad 70 rokov
 - b) Správca dane oslobodzuje od dane stavby slúžiace školám a školským zariadeniam, stavby vyhlásené za národné kultúrne pamiatky.
 - c) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje daň u týchto pozemkov:
 1. pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 2. pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 3. pozemky, ktoré sú príahlé ku kostolom užívaných štátom uznanými cirkvami.
 4. pozemky, na ktorých sú močiare
 - d) suma dane, ktorú správca dane nevyrubí:
- 2) Obec Nimnica ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne do 3,00 Eur nebude vyrubovať.

Druhá časť

§ 8

Daň za psa

- 1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
- 2) Základom dane za psa je počet chovaných psov jedným daňovníkom.
- 3) Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa, alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať kto psa vlastní.
- 4) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.
- 5) Správca dane určuje sadzbu za jedného psa a kalendárny rok pre celú obec vo výške 5,00 Eur
- 6)

§ 9

Oslobodenie od dane.

- 1) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za psa v celom rozsahu u daňovníka - fyzických osôb v prípade:
 - a) ak daňovníkom je nevidomá osoba
 - b) ak daňovníkom je osamelo žijúca osoba vo veku nad 75 rokov.

§ 10

Vyrubenie dane z nehnuteľností a dane za psa

- 1) Daň z nehnuteľností a daň za psa vyrubuje správca dane jedným rozhodnutím každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia. Splátky a lehota zaplataenia dane sú určené v rozhodnutí.
- 2) V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydržaním v priebehu roka, daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom.

Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.

- 3) Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičov vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúcim po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

§ 11 Platenie dane

- 1) Vyrušená daň z nehnuteľnosti a daň za psa je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak správca dane v rozhodnutí neurčil splátky dane a inú lehotu splatnosti.

Tretia časť

§ 12 Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

- 1) Poplatok od poplatníka v stanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:
 - a) vlastník nehnuteľnosti, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí. Ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie, v bytovom dome ručí za poplatok nájomca každej bytovej jednotky za všetkých ostatných poplatníkov.
 - b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len „poplatník“).

§ 13 Sadzby poplatku na území obce sú nasledovné:

- 1) Obec ustanovuje sadzbu poplatku za komunálne odpady **0,0685 €** za osobu a kalendárny deň t.j. **25,00** Eur ročne pre poplatníka, ktorým je fyzická osoba, právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ.
- 2) pre drobný stavebný odpad, na ktorý si producent objedná veľkoobjemový kontajner /čo je množstvový zber/ sa vyrubí v plnej výške vynaložených nákladov spojených s odvozom a uložením odpadov na riadenej skládke.
- 3) Sadzba poplatku sa určuje ako súčet priemerných nákladov obce na zabezpečenie činností nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi vrátane nákladov súvisiacich so zabezpečením zberných nádob pripadajúcich na priemerné množstvo komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov vytvorených jedným poplatníkom v obci za jeden kalendárny deň. Keďže obec zabezpečuje zhodnocovanie odpadov triedením, náklady sa znižujú o výnosy obce zo zhodnotenia odpadov a taktiež sa znižujú o cenu zberných nádob uhradených poplatníkmi.

§ 14 Vyrubenie poplatku

- 1) Obec vyrubí poplatok za komunálny odpad na celé zdaňovacie obdobie poplatníkom

- rozhodnutím, v ktorom určí spôsob a lehotu zaplataenia.
- 2) Za drobné stavebné odpady obec vyberie poplatok v hotovosti priamo do pokladne obce bez vydania rozhodnutia. Poplatok sa platí za množstvo skutočne odobratého drobného stavebného odpadu na určenom odbornom mieste v obci na základe potvrdenia

§ 15

Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku

- 1) Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia v prípade, že poplatník si splní oznamovaciu povinnosť podľa § 80 zákona v zákonom stanovenej lehote a o vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti písomne požiada.
- 2) Obec poplatok zníži alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže splnenie podmienok na zníženie alebo odpustenie poplatku a predloží potrebné doklady.
 - a) *na 0,2 násobok sadzby podľa ods. 1/ písm. a/ čo sú 5,00 € za osobu/rok pre poplatníka, ktorý sa dlhodobo zdržiaval alebo zdržiava v zahraničí, v mieste výkonu svojej práce alebo štúdia na škole a túto skutočnosť doloží potvrdením od zamestnávateľa, potvrdenia od ubytovne, internátu,*
 - b) *na 0,4 násobok sadzby podľa ods. 1/ písm. a/ čo je 10,00 € za osobu/rok pre poplatníka, ktorý vlastní, je oprávnený užívať alebo užíva pozemok v zastavanom území obce, neobývaný dom, rekreačný, záhradný domček, chatu, záhradu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie,*
 - c) *na 0,7 násobok sadzby podľa ods. 1/ písm. a/ čo je 17,50 € za osobu/rok pre poplatníka, ktorý má nad 75 rokov, samostatne žijúceho dôchodcu a občana s preukazom ZŤP*
- 3) Poplatok obec odpustí v plnej výške sadzby poplatku na osobu a deň za tie kalendárne dni, za ktoré poplatník obci preukáže, že sa v obci nezdržiava viac ako 90 dní:
 - a) fyzická osoba, ktorá sa dlhodobo zdržiava v zahraničí,
potrebné doklady - potvrdenia preukazujúce pobyt v zahraničí (potvrdenie o ubytovaní, potvrdenie o zamestnaní, pracovná zmluva, povolenie k pobytu potvrdenie agentúry, alebo potvrdenie o štúdiu),
 - b) fyzická osoba vo výkone trestu,
potrebné doklady - potvrdenie o nástupe výkonu trestu,
 - c) fyzická osoba, zdržiavajúca sa počas roka mimo obce,
potrebné doklady - potvrdenie o prechodnom pobyte a doklad o zaplatení miestneho poplatku v inej obci za fyzickú osobu,
 - d) fyzická osoba prihlásená k trvalému pobytu, ktorej skutočný pobyt nie je známy,
potrebné doklady – písomné vyjadrenie občanov s trvalým pobytom na uvedenej adrese (úradný záznam §44 zákona 563/2009),
 - e) fyzická osoba dlhodobo zdržiavajúca sa mimo miesta trvalého pobytu (výkon vojenskej služby, ústavy, kňazi a ich rodinní príslušníci, rehoľné sestry), potrebné doklady - potvrdenia o umiestnení,
 - f) fyzická osoba dlhodobo sa zdržiavajúca v sociálnych zariadeniach (domovy dôchodcov, zariadenia opatrovateľskej starostlivosti a pod.), potrebné doklady - potvrdenie o umiestnení a dobe trvania,
 - g) zrušenie trvalého (vedená na obci) alebo prechodného pobytu, zánik vlastníckeho práva alebo práva užívať nehnuteľnosť (doklady o predaji nehnuteľnosti, oznámenie o odhlásení z TP a PP).
- 4) V príslušnom roku obec nevyrubuje poplatok u novonarodených detí
- 5) Obec môže na základe žiadosti poplatníka vyrubovaný poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím. Každá žiadosť bude posudzovaná individuálne.

- 6) V odôvodnených prípadoch môže obec znížiť alebo odpustiť poplatok čestným vyhlásením obsahujúcim základné údaje o pobyte mimo územia obce.
- 7) V prípadoch, že poplatník predložil v sledovanom roku obecnému úradu doklady preukazujúce opodstatnenosť zníženia alebo odpustenia poplatku, tieto doklady môžu byť podkladom pre zníženie alebo odpustenie poplatku i v nasledujúcom roku, ak dostatočne preukazujú skutočnosti pre zníženie alebo dopustenie poplatku. Správca má právo požiadať poplatníka o prípadné doplnenie dokladov.
- 8) Jednotlivé druhy úľavy nie je možné uplatniť súčasne. Ak príslušné doklady nie sú v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné doložiť k dokladom aj preklad.
- 9) Správca poplatku môže vykonať kontrolu pravdivosti nahlásených údajov a v prípade zistenia uvedenia nepravdivých údajov zruší poskytnutú úľavu na poplatku.
- 10) Poplatník žiadosť na odpustenie alebo zníženie poplatku na príslušný rok preukazuje príslušnými dokladmi do 30.11. príslušného poplatkového obdobia.

Štvrtá časť

§ 16

Daň za ubytovanie

- 1) Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, ktorého kategorizáciu určuje § 2 Vyhl. č. 419/01 Z.z. o kategorizácii ubytovacích zariadení a ich zatried'ovaní (ďalej len „zariadenie“).

§ 17

Základ dane a sadzba dane

- 1) Základom dane je počet prenocovaní.
- 2) Sadzba dane sa určuje vo výške 0,80 € na osobu a prenocovanie.

§ 18

Vyberanie dane

- 1) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
- 2) Poplatok v ustanovenej výške pre obec vyberá a ručí zaň fyzická alebo právnická osoba, ktorá poskytla prechodné ubytovanie.
- 3) Fyzická alebo právnická osoba, ktorá poskytuje prechodné ubytovanie vo svojom alebo prenajatom zariadení na území obce je povinná za každý kalendárny štvrt'rok najneskôr do 10. dňa po skončení kalendárneho štvrt'roka predložiť obci ohlásenie o počte prechodne ubytovaných osôb /podľa knihy ubytovaných/ za príslušný kalendárny štvrt'rok a uhradiť v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo prevodným príkazom na účet obce vybrané poplatky za .pobyt.

§ 19

Oslobodenie od poplatku

- 1) Oslobodenie od poplatku za ubytovanie v celom rozsahu sa vzťahuje na daňovníka - fyzickú osobu v prípade:

- a) ak daňovníkom je fyzická osoba, ktorá je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím
- b) ak daňovníkom je fyzická osoba, ktorá je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím s doprovodom
- c) ak daňovníkom je fyzická osoba do 15 rokov veku

Piata časť

§ 20

Spoločné ustanovenia

- 1) Ak zákon NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov neustanovuje inak, postupuje sa podľa zákona NR SR č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov.
- 2) Na tomto Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2021 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Nimnici dňa 15.12.2020, uznesením č. 49/2020. Schválením tohto VZN č. 1/2021 ruší sa VZN obce Nimnica č. 6/2019 schválené dňa 15.12. 2009 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 14.12. 2010, Dodatku č. 2 zo dňa 28.11.2011, Dodatku č. 3 zo dňa 14.12. 2012 a dodatku č. 4 zo dňa 14.12. 2018
- 3) Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2021.

Ladislav Ďureček
starosta obce