



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
1-2020/00102/389
27.07.2022

Naše číslo
1-2022/000102/622

Vybavuje/linka
Ing. Zuzana Jurigová
+421424632937

Nimnica
15. 11. 2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

- VEREJNÁ VYHLÁŠKA -

Žiadateľ:

**Peter Janek a manž. Zlatica Janeková,
bytom Sadová č. 603/11, 020 01 Púchov,**

požiadali dňa 27.07.2022 tunajší stavebný úrad Obec Nimnica o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**„Rodinný dom SO 01 (Bungalow 164), prístrešok na parkovanie so
skladom SO 06 – novostavba“ na pozemkoch
parc.č.KN C 755/149, 755/68 v kat. území Nimnica.**

Obec Nimnica ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb., v znení platných predpisov (ďalej len stavebný zákon), v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa § 39a) ods. 4 citovaného stavebného zákona preskúmal žiadosť stavebníkov v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po posúdení predloženej žiadosti podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba:

**„Rodinný dom SO 01 (Bungalow 164), prístrešok na parkovanie so
skladom SO 06 – novostavba“ na pozemkoch
parc.č.KN C 755/149, 755/68 v kat. území Nimnica**

sa podľa § 39a) a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. SO 01: Rodinný dom bude situovaný na **pozemku parc.č. KN C 755/149 v kat. území Nimnica**, pozemok je rovinatý, v extraviláne obce, podľa platného územného plánu Obce Nimnica, ktorý bol schválený všeobecno - záväzným nariadením (VZN) č. 1/2017 zo dňa 27.10.2017, sa pozemok parc.č.KN C 755/68, z ktorého je oddelený pozemok pre výstavbu parc.č.KN C 755/149 nachádza v plochách pre obytné územie s prevahou rodinných domov: lokalita č. 26 – Polík.

Stavebný pozemok parc.č.KN C 755/151 je ohraničený:

- **zo severnej strany:** pozemkami parc.č. KN C 391/1, 391/4 (KN E 88/2) vo vlastníctve fyzických osôb a neznámych vlastníkov, v správe SPF,
- **z južnej strany:** pozemkom parc.č. KN C 755/150, 755/69 vo vlastníctve stavebníkov
- **z východnej strany:** pozemkom parc.č. KN C 755/89, 755/90 vo vlastníctve: Natália Pojezdalová, Nimnica č 372,
- **zo západnej strany :** pozemkom parc.č. KN C 755/108, vo vlastníctve: Roman Sieklik a Viera Siekliková, Nimnica č. 415,
- **z juhozápadnej strany :** pozemkom pre prístup a prízjazd parc.č.KN C 755/9, v spoluvlastníctve stavebníkov a ostatných spoluvlastníkov: Roman Hamár a Bc. Veronika Hamárová, Nimnica č. 398, Roman Sieklik a Viera Siekliková, Nimnica č. 415, Michal Šulík a Zuzana Šulíková, Nimnica č. 408; tak ako je to zakreslené v situácii osadenia stavby, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie, overenej v tomto konaní.

2. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky podľa § 66, ods.2 stavebného zákona:

Navrhovaný je **rod. dom** je samostatne stojaci, 1-podlažný, prízemný, bez suterénu, pôdorys je v tvare obdĺžnika s ustúpeným podlažím pre vstupné zavesenie a krytú trasu, so základným max. rozmerom 13,0 x 13,0 m, murovaný, zastrešený dreveným valbovým krovom sedlového tvaru.

Dom patrí medzi domy strednej veľkostnej kategórie s 5 izbami.

Hlavný vstup je situovaný v prednej strane do zádveria (na severnej fasáde domu), odtiaľ sa vstupuje do chodby, ktorá tvorí hlavnú komunikáciu v dome, z chodby sú prístupné všetky miestnosti. Obývacia izba s kuchyňou tvorí otvorený veľkopriestor so stolovaním, z ktorého je východ na krytú terasu (na JV strane RD). Pri kuchyni je príručný sklad potravín, ostatná časť prízemia sú 4 izby, WC a kúpeľňa.

Vjazd k rod .domu a prístrešku pre parkovanie je zo západnej strany RD, kde sú pred hlav. vchodom a vjazdom umiestnené spevnené plochy.

Navrhované funkčné plochy:

Počet bytových jednotiek:	1
Zastavaná plocha stavby RD:	153,6 m ² (vrátane krytej terasy)
Úžitková plocha stavby:	116,6 m ²
Obytná plocha:	79,0 m ²
Obstavaný priestor:	691,2 m ³

Výškové osadenie podlahy prízemia/ v čelnom pohľade/: ±0,000 = 0,20 m nad príslušnú komunikáciu

Max. výška RD: výška hrebeňa strechy: + 5,420 m nad úroveň ±0,000.

Dispozičné riešenie:

Prízemie (1.NP): zavesenie, zádverie, chodba, izba, obývacia izba, kuchyňa, komora, WC, izba, kúpeľňa, 2 x izba, krytá terasa;

Osadenie rod. domu na pozemku parc.č.KN C 755/149:

Rodinný dom je umiestnený na pozemku parc.č.KN C 755/149 tak, že

- jeho priečelie – západná stena - bude vo vzdialenosti 16,00 m od spoločnej hranice pozemkov parc.č.KN C 755/149 a 755/108 (v spoluvlastníctve: Roman Sieklik a Viera Siekliková, Nimnica č. 415) ,
- severná strana RD bude osadená min. 5,16 m (v predĺžení východnej steny RD) od spoločnej hranice pozemkov parc.č.KN C 391/4 a 755/68,
- juhovýchodný roh RD (v rohu terasy) bude vo vzdialenosti 8,88 m od rohu pozemkov parc.č.KN C 755/68, 755/69 a 755/89 (vo vlastníctve Natália Pojezdalová, Nimnica č. 372), a 12,38 m od spoločnej hranice pozemkov parc.č.KN C 755/68 a 755/69.

SO 01: Rodinný dom bude pôdorysného tvaru štvorca, max. rozmerov 13,0 x 13,0 m (na úrovni 1.NP), má 1 nadzemné podlažie, je murovaný, zastrešený dreveným valbovým krovom.

- Stavba bude založená na základových pásoch z prostého betónu šírky 600 mm, obojstranne rozšírené, z betónu triedy C20/25, nad základové pásy bude podkladový betón hr. 150 mm z betónu C 20/25, vystužená kari sieťovinou, spätné zásypy pod konštrukciami je potrebné zhutniť po vrstvách max. 150 mm, na hodnotu $E_{def 2} = \text{min. } 30 \text{ Mpa}$. V prípade prestupov ZTI konštrukciami vykonať úpravu prípadne vystuženie v kritickom mieste oslabenia pásu výstužou.

- V prípade zistenia iných geologických pomerov, ako sú predpokladané, je nutné posúdiť spôsob zakladania individuálne.

- Upresnenie výšky max. hladiny podzemnej vody je potrebné na základe geologického prieskumu.

- Hĺbku základovej škáry je potrebné prehodnotiť vzhľadom na osadenie objektu v konkrétnom teplotnom pásme a tiež osadenie v príslušnom teréne.

- Obvodové steny 1.NP: murované z tvárnice Porotherm TI hr.380 mm, na maltu pevnosti $P=5 \text{ Mpa}$, vnútorné nosné steny Porotherm 25 P+D na maltu, deliace priečky sú navrhované z tehál Porotherm 11,5 P+D, Porotherm 14,0 P+D, pevnosti $P=15 \text{ MPa}$ na maltu, pri realizácii stien je nutné dodržať technologický postup stanovený výrobcom.

- Stropná konštrukcia nad 1.Np je tvorená krovom z priehradových väzníkov, ktorý tvorí nosnú konštrukciu podhľadu. Preklady nad otvormi nosných a obvodových stien sú prevažne monolitické železobetónové, ako súčasť stužujúceho obvodového venca, navrhnuté z betónu BETON STN EN 206-1 C20/25-XC3/XF1 (SK), oceľ BSt500 (R10505), krytie výstuže 28 mm (20 mm). Pred betonážou je nutné do vencov osadiť kotviace prvky pomúrnice. Preklady nad otvormi vnútorných stien sú keramické KPP Porotherm.

- komín: pre odvod spalín z krbu je komín s jedným prieduchom, bez vetracej šachty (zyp Schiedel UNI 20 PLUS), vonk. rozmery komína 360 x360 mm, na komín bude pripojený lokálny spotrebič – krbové teleso v obývacej izbe na prízemí, celková výška komína je navrhovaná do výšky min. + 5,92 m (podľa pokynov dodávateľa);

- strecha: zastrešenie dreveným valbovým krovom, strecha je so sklonom 20 °, nosnú konštrukciu tvorí systém priehradových väzníkov, so styčnicovými doskami so zalisovanými hrotmi systému Bova-Nail. Pomúrnice sú prierezu 140/50 mm, latovanie 50/40, kontralaty 50/50, hlavné väzníky sú v osovej vzdialenosti 1000 mm, kotvenie väzníkov k pomúrniciam je oceľovými spojovacími uholníkmi z oboch strán s kovovými klincami, kotvenie pomúrníc do vencov je skrutkovnicou M12 s úpravou vo venci, vo vzdialenosti max. 2,0 m. V šikmej rovine strechy bude strešná konštrukcia zavetrená, materiál krovu: rezivo triedy C24 podľa STN EN. Drevo krovu bude vopred chemicky ošetrené (náterom proti hnilobám a škodcom), oceľové prvky krovu budú chránené proti korózii pozinkovaním, ostatné oceľové časti krovu budú pozinkované alebo chránené základným a vrchnými nátermi.

- Strešná krytina je navrhnutá betónová škridlová (Bramac), sklon strešných rovín je 20 °,

- Výplne otvorov: okná a dvere plastové s izolačným trojsklom, s celoobvodovým kovaním, s vonkajšími žalúziami, vstupné dvere atypické, interiérové dvere sú navrhnuté drevené, typové;

- Vnútorné omietky: vápenné hladké, v sanitárnych priestoroch sú keramické obklady do výšky dverí, za kuch. linkou podľa tvaru a výšky horných skriniek, fasádne omietky sú silikónové (silikátové), podhľady v interiéri obložené sádkokartónom uchyteným na konštrukcii z oceľ. pozinkovaných profilov, v kúpeľni a WC použitý vodoodpudivý sádkokartón,

- Vonkajšie omietky: z tenkovrstvej štrukturovanej omietky (Cemix), odtieň a zrnitosť podľa výberu

investora, na sokli mozaiková omietková zmes (Cemix).

- Izolácie : podlahové – izolačné pásy 2 x HYDROBIT +Np, v kúpeľni a WC tiež vrstva 1x Hydrobit + Np, vyvedená 10 cm na steny. Pri použití tepel. izolácií v podlahe sa nad TI doskami použije lepenka A 400 H nasucho, aby pri betonáži nezatiekla voda do tepelnej izolácie. Tepelné izolácie: izolácia strechy sa prevedie fúkanou izoláciou hr. 400 mm, v medzipriestore spodnej pásnice priehradovej konštrukcie krovu. Izolácie podláh: polystyrénové (Grafipor 100 hr. 80 mm), zateplenie fasády: systém Cemix Therm P (fasádne izolačné dosky hr. 120 mm), ukončené fasádnym náterom, kotvené do muriva hmoždinkami, sokle: zateplenie doskami z EPS hr. 100 mm, ukončené soklovou omietkou,
- Podlahy: nášľapné vrstvy sú laminátové parkety (v obyt. miestnostiach), keramické alt. gresové dlažby, poter aj dlažbu je potrebné dilatovať pri prahoch dverí každej miestnosti,
- Klampiarske konštrukcie: oplechovanie parapetov, dažďové zvody a žľaby z oceleového poplastovaného plechu.

Stavbou rodinného domu sa vytvorí nová 5 - izbová bytová jednotka, s kompletným príslušenstvom pre 5-7 člennú rodinu, s obytnou plochou 79,0 m² (vrátane obyt. kuchyne).

SO 06: Prístrešok na parkovanie so sklado:

Severozápadným smerom od rod. domu je navrhovaná na pozemku parc.č.KN C 755/149 doplnková stavba – prístrešok so sklado, ako objekt prízemný, bez podpivničenia, max. pôdorysné rozmery stavby sú 7,0 x 9,0 m. Prístrešok tvoria železobet. stĺpy z DT (zalievacích tvárnic), 250/250 mm, založené na základových pätkách, na prístrešok nadväzuje murovaný sklad, prístupný z južnej strany objektu.

Krov je drevený valbový, strešná krytina betónová škridlová.

Stavba bude napojená na NN sieť z rozvodov rodinného domu, iné rozvody nie sú navrhované.

Prístrešok so sklado bude na pozemku parc.č.KN C 755/149 osadený nasledovne:

- **severovýchodný roh stavby** prístrešku bude vo vzdialenosti min.4,78 m od spoločnej hranice pozemkov parc.č.KN C 755/68 a 391/4 (v spoluvlastníctve fyz. osôb a neznámych vlastníkov, v správe SPF),
- **západná strana** stavby bude vo vzdialenosti 2,0 m od spoločnej hranice pozemkov parc.č.KN C 755/149 a 755/108 (vo vlastníctve: Roman Sieklik a Viera Siekliková, Nimnica č. 415,
- **južná strana** bude vo vzdialenosti 12,86+9,00 m od rohu pozemkov p.č. 755/68 a parc.č.KN C 755/9 (miesto vjazdu) severnej steny RD) v spoluvlastníctve stavebníkov a ostatných spoluvlastníkov: Roman Hamár a Bc. Veronika Hamárová, Nimnica č. 398, Roman Sieklik a Viera Siekliková, Nimnica č. 415, Michal Šulík a Zuzana Šulíková, Nimnica č. 408; tak ako je to zakreslené v situácii osadenia stavby, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie, overenej v tomto konaní.

Navrhované funkčné plochy:

Zastavaná plocha stavby RD: 63,0 m²

Úžitková plocha stavby: 14,6 (sklad) + otvorený prístrešok 43,50 m²

Výškové osadenie podlahy prízemí/ v čelnom pohľade/: ±0,000 = 0,07 m nad príslušnú komunikáciu

Max. výška hrebeňa strechy: + 4,630 m nad úroveň ±0,000, odchodná výška (obvod. venca): + 2,450 m.

Dispozičné riešenie:

Prízemie (1.NP): kryté parkovanie, sklad.

3. Stavby SO 01, SO 06 budú uskutočnené presne podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval: PRODOM spol. s r.o., Vajnorská 2/E, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Ing. Arch. Stanislav Pšenčík (rod. dom), a Ing. Lukáš Fojtík, Luk.arch. s.r.o., Moravská 4312, 020 01 Púchov (situácia stavieb, prístrešok so sklado) a projektanti jednotlivých profesií: Ing. Adrián Valašík, Tolstého 5, 810 05 Bratislava (statický posudok prístrešok), Ing. Iva Kostková, Stred 2204/33, 017 01 Považská Bystrica (protipož. bezpečnosť stavby), Jozef Hlobík, 018 21 Horný Lieskov č. 183 (NN prípojka), a Anna Koreníková, Tatranská 294/11-1, 017 01 Pov. Bystrica (vodovodná prípojka), a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny voči schválenej projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Vzhľadom na to, že stavebný úrad v zmysle § 75a, ods.1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavieb oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou, za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník

5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.

6. Stavba bude dokončená najneskôr **do 12/2023**, po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavba sa bude uskutočňovať zhotoviteľ: **KOMPLETSTAV s.r.o., 018 63 Ladce 166.**

7. Napojenie na inžinierske siete:

- **prípojka vody** - pre pozemky k navrhovaným RD bola vybudovaná spoločná vodovodná prípojka potrubím D 63 a spoločná vodomerná šachta na pozemku parc.č.KN C 755/9, vybudovaná pre 7 vodomerných zostáv. V súčasnosti sú v šachte osadené 2 vodomerné zostavy, ďalšie 3 sú pre plánované 3 novostavby, vrátane RD na p.č. 755/149. Dobudovaná bude časť vodovodnej prípojky od VŠ po RD na p.č. 755/149, potrubím D 32 v dĺžke 102 m, cez pozemok parc.č.KN C 755/9 a 755/149, ukončená v armatúrnej šachte AŠ, na poz. p.č. 755/149,
- **domová kanalizácia** bude vyústená plastovými kanalizačnými rúrami D 160 od západnej strany rod. domu, do prefabrikovanej vodotesnej žumpy, navrhovaného objemu 12,0 m³, na pozemku parc.č.KN C 755/149, dĺžka kanalizačnej prípojky je 12,5,0 m, po revíziu KŠ, do doby vybudovania verejnej kanalizácie v lokalite.
- **prípojka NN – káblková prípojka** je navrhovaná z jestvujúcej RIS 5, umiestnenej pri okraji poz.parc.č.KN C 755/69 a 755/9, z RIS 5 sa káblom AYKY-J 4x25 mm v dĺžke 10 m, uloženým v chráničke PE 50 napojí elektromerový rozvádzač RE, umiestnený na okraji pozemku p.č. 755/149, meraná časť prípojky od rozvádzača je navrhovaná káblom CYKY-J 5x10, dĺžky cca 25 m,
- **vykurovanie a ohrev TÚV** – navrhované je teplovodné vykurovanie - podlahové rozvody na prízemí, zdroj tepla je tepelné čerpadlo (vzduch/voda, výkon 10 kW), tepelné čerpadlo bude slúžiť aj na ohrev teplej vody. Prídavný zdroj je navrhovaná krbová vložka, v obývacej izbe, o výkone do 8 kW.
- **dopravne** – zo spoločného pozemku na parc.č.KN C 755/9, v spoluvlastníctve stavebníkov.

8. Podmienky vyplývajúce so stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania:

- **Obec Nimnica** – s uskutočnením stavby RD súhlasí, obec bude v rámci svojich právomocí vykonávať pôsobnosť štátneho stavebného dohľadu a sledovať stavebnú činnosť.

Povolenie na malý zdroj znečistenia v rámci stavby rodinného domu bolo vydané tunajším úradom ako príslušným orgánom na úseku ochrany ovzdušia pod č. 1-2022/000167/614 dňa 11.11.2022.

- **Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina** – vyjadrenie k technickým podmienkam pripojenia, č. 202206-NP-0405-1 zo dňa 07.07.2022:

Názov stavby: Rodinný dom, žiadateľ: Peter Janek

Popis stavby. Prípojka NN, Nimnica, 020 71 Nimnica, parc.číslo 755/68

1. Maximálna rezervovaná kapacita: Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou (B): MRK požadovaná: 3x32A, odsúhlasená : 3 x 32A.

2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2 tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

3. Špecifikácia pripojenia:

3.1 Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

Poistková skrinka RIS 5 Nimnica č.9 v majetku SSD pri parcele KN C 755/68 a 755/69 pri č.s.408.

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

- 3.2 Spôsob pripojenia:
Vybudovanie pripojenia, pripojenie el. prívodu a osadenie poistiek In 3x50 A do skrine RIS 5 Nimnica č. 9, ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6).
- 3.3 Špecifikácia elektrického prívodu:
Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16 mm², a max. prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu napojenia bude AYKY- J4Bx35 mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
- 3.4 Meranie:
Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú v bode 5.7 tohto vyjadrenia.
- 3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:
Tepelné čerpadlo
- 3.6 Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia
Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „ Dokumenty“. SSD nezodpovedá , ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.
4. **Postup pre realizáciu pripojenia.**
- 4.1 Najneskôr do 75 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky, ak ste podali žiadosť po 3.5.2022 prostredníctvom e-žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby. Ak ste nevyužili elektronický podpis, potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.
- 4.2 Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte pripojovací poplatok ak bol tento v zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „ II. Faktúra – Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky vyjadrenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.
- 4.3 Ak ste boli v bode 3.6 tohto vyjadrenia požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej PD) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti/Overenie stavu žiadosti“, alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.
- 4.4 Najneskôr 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebujete vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil.. Ak ste podali žiadosť elektronicky, môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.
- 4.5 Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“, a to prostredníctvom nášho

webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk, v sekcii „ Online žiadosti/Overenie stavu žiadosti), ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a a testu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.

V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a.s. poverený pracovník SSD, a.s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s., jedná sa zo strany SSD , a.s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a.s. poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a.s., zverejneného na stránkach www.ss.sk. Pripojenie do distribučnej sústavy Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s., bude zo strany SSD a.s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok, predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) a nezrealizovanú požiadavku.

- 4.6 Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí emailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plyní odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie emailom, alebo poštou.

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

- 4.7 Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov j uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

5. Všeobecné podmienky:

- 5.1 Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenie rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- 5.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SS Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránky www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SD v danej lokalite.
- 5.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácií výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- 5.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukcii našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- 5.5 Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.
- 5.6 Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu

pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktorú sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

- 5.7 Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- 5.8 Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
- 5.9 Každé novovybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla na vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, súlade s § 39ods. 9 Zákona o energetike.
- 5.10 SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústav, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
 - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
 - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
 - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.
- Bez klaného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.
- 5.11 SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.
- 5.12 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

- **Stanovisko Považská vodárenská spoločnosť, a.s., ul. Nová č. 133, 017 01 Pov. Bystrica, č.j. 8674/61/2022-CA zo dňa 26.07.2022:**

Vyjadrenie k stavbe - „Rodinné domy 3 x Bungalov 164, 3 x prístrešok (garáže) 9 x 7 m“, na pozemkoch KN C parc.č. 755/70, 755/69, 755/68 v k.ú. Nimnica

Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu troch rodinných domov na pozemkoch KN C parc.č. 755/70, 755/69 a 755/68 v k.ú. Nimnica. Zároveň rieši ich napojenie na verejný vodovod a odvedenie odpadových vôd.

Vodovodná prípojka: Pre pozemky k navrhovaným RD bola vybudovaná spoločná vodovodná prípojka pre

zásobovanie pitnou vodou, spoluinvestormi spoločnej vodovodnej prípojky sú Roman Sieklik (parc.č. 755/65), Peter Janek (parc.č. 755/68, -69 a -70), Marek Granec (parc.č. 755/113), Michal Šulík (parc.č. 755/66) a Roman Hamár (parc.č. 755/10).

Spoločná vodovodná prípojka je vybudovaná z materiálu HDPE D63 s pripojením na verejný vodovod PE D110 navrtávacím pásom. Spoločná vodomerná šachta je rozmerov 1500 x 1500 x 1800 mm a je vybudovaná pre osadenie 7 vodomerných zostáv, v súčasnosti sú vo VŠ osadené 2 vodomerné zostavy. Ďalšie 3 vodomerné zostavy sú plánované pre vyššie uvedené plánované 3 rodinné domy.

Časť prípojky od VŠ po RD 1 – HDPE D 32*2,0 mm PN10 o celkovej dĺžke 102 m (po p.č. 755/149)

Časť prípojky od VŠ po RD 2 – HDPE D 32*2,0 mm PN10 o celkovej dĺžke 76 m (po p.č. 755/150)

Časť prípojky od VŠ po RD 3 – HDPE D 32*2,0 mm PN10 o celkovej dĺžke 38 m (po p.č. 755/151).

Kanalizačná prípojka:

Splaškové odpadové vody z každého rodinného domu budú zhromaždené v akumuláčnej betónovej žumpe. K žiadosti uvádzame:

1. Na pozemkoch KN C parc.č. 755/68, 69 a 70 v k.ú. Nimnica sa inž. siete v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a.s., nenachádzajú. V miestnej komunikácii, pozemkom KN C p.č. 749/2 v k.ú. Nimnica vedené potrubie verejného vodovodu PE DN 100 mm, ktoré je v prevádzke PVS a.s.
2. Investor je povinný pred začatím akýchkoľvek stavebných prác zabezpečiť vytýčenie IS v správe PVS a.s., v dotknutom území. Vytýčenie vykoná PVS a.s., na základe písomnej objednávky na HS Služby PVS a.s., ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, tel. 0905850734.

3. Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 76 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších doplnkov o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).

Upozorňujeme, že pri budovaní stavby rodinných domov, oplotenia, spevnených plôch, NN prípojky, žump a pri umiestnení iných súvisiacich stavieb pevne spojených so zemou, žiadame podľa § 19 ods.2 a 5 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

4. Podľa § 19 ods. 5 vyššie citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
5. K spoločnej vodovodnej prípojke a k spoločnej vodomernej šachte sa spoločnosť PVS a.s., vyjadrovala listom č. 1053/23/2018-CA dňa 19.2.2018. Na dodržaní podmienok predmetného vyjadrenia trváme.
6. Pri osadení fakturačných vodomeroch v spoločnej vodomernej šachte a budovaní vodovodnej prípojky k plánovaným trom rodinným domom, navrhovateľ postupuje podľa pokynov a v zmysle „Pravidiel o zriaďovaní a pripojení vodovodných prípojok, ktoré obdrží spolu s tlačivom žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky u majstra vodovodov Púchov - Ing. Stupňana č.t. 0915 595 797, ktorý určí ďalšie podmienky pripojenia.
7. Súčasťou žiadosti bude aj notárom alebo matrikou overený súhlas o zriadení spoločnej vodovodnej prípojky a spoločnej vodomernej šachty.
8. Pred osadením fakturačných vodomeroch v jestvujúcej spoločnej vodomernej šachte, investor uzavrie zmluvu s PVS a.s., na odber pitnej vody z verejného vodovodu.
9. Začiatok a koniec realizácie zemných prác žiadame ohlásiť u majstra vodovodov a jeho prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.
10. **Podľa § 4 ods. 7 písm. vyššie citovaného zákona, je vlastník vodovodnej prípojky povinný zabezpečiť, aby vodovodná prípojka nebola pripojená na iný zdroj vody a nedochádzalo k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode alebo zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode, a vnútorný vodovod bol vybudovaný tak, aby nedochádzalo k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a vodovodná prípojka bola vybudovaná v súlade s technickými**

požiadavkami vlastníka verejného vodovodu alebo jeho prevádzkovateľa, zabezpečiť na vlastné náklady opravu a údržbu vodovodnej prípojky, odstrániť na vlastné náklady pripojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod, ak tak určil prevádzkovateľ verejného vodovodu.

11. Podľa citácie § 27 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkopu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkou verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
12. Podľa § 27 ods.7 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
13. Pri realizácii stavby bude dodržaná STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní inžinierskych sietí.
14. Ku kolaudácii stavby je investor povinný predložiť stavebnému úradu „Protokoly o vytýčení IS“ a vlastný „Protokol o dodržaní STN 736005 a ochranného pásma verejného vodovodu a kanalizácie“, ktoré budú podpísané majstrom prevádzky vodovodov.
15. Ku kolaudácii stavby rodinných domov je potrebné predložiť spôsob zneškodnenia odpadových vôd zo žumpy.
16. Vyššie uvedené podmienky žiadame zapísať do územného a stavebného povolenia.

- **Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**, vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., vyjadrenie č. 6612219942 zo dňa 23.06.2022:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s., dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parc. číslo nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Róbert Salajka, robertsalajka@telekom.sk, +4219014703260
4. V zmysle § 21 ods.12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania a stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade, ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23**

zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVALIA, s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenia od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené, okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budov a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o, alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s., je povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s.,
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907777474.

UPOZORNENIE: v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najvyššou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jej zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 08001237777
- Overenie výškového uloženia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk)

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Platnosť vyjadrenia: do 23.12.2022

• **SPP – Distribúcia, a.s., vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre zlúčené a stavebné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení, vyjadrenie č. TD/NS/0637/2022/Kr zo dňa 20.7.2022:**

Záujmové územie : Obec: Nimnica, k.ú. Nimnica, 755/68, 69, 70

Stavebník: Janek Peter, Sadová 603/11, Púchov

Názov stavby: 3 x rodinný dom – novostavba

Spracovateľ PD: Ing. Fojtík

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

Plynárenské zariadenie (technologický objekt): **VTL plynovod , STL plynovod**

Ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia /umiestnenia technolog. objektu/, ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

Toto stanovisko **nenahrádza technické podmienky pripojenia** budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o energetike)

súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-sluzby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne,**
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-sluzby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení , najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácií činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od

obrysu nízkotlakého (ďalej len NTL) plynovodu a strednotlakého (ďalej len STL) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,5 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako VTL) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenia priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný predložiť SPP-D realizáciu projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác**,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručenia kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu **zástupcu SPP-D** (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonávanie kontroly obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške **300,- až 150 000,- € poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon**,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenie Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02, 702 10,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a bezpečnostných pásiem, stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie **bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie **bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY

- požadujeme dodržať podmienky k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia ev.č. 3414/130622/NM/MM zo dňa 28.6.2022, podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie /potvrdenie SPP-D o splnení týchto podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby,
- vyjadrenie sa nevzťahuje na oplotenie, ktoré nie je súčasťou predloženej PD, PD výstavby oplotenia požadujeme spracovať v zmysle vydaných podmienok k umiestneniu stavby a predložiť na odsúhlasenie SPP – D.

Upozornenie:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude podaný najneskôr **do 20.7.2023**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distrib. sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

- **Krajský pamiatkový úrad Trenčín, záväzné stanovisko č. KPUTN-2022/19262-2/77863/FAK zo dňa 19.09. 2022:**

KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe oznámenia Obce Nimnica, 020 71 Nimnica 115 doručeného dňa 16.09.2022 o začatí stavebného konania stavby podľa § 30 ods.4 pamiatkového vydáva nasledujúce záväzné stanovisko k stavbe: „Rodinný dom SO 01, prístrešok na parkovanie so skladom SO 06“ KN C 755/149, 755/68 k.ú. Nimnica určuje tieto podmienky:

1. **Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác)** . Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>
2. Podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín, priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s KPÚ Trenčín. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do 10 dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze, správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

KPÚ toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanovisko podľa stavebného zákona. Platí pre územné a stavebné konanie stavby. Toto záväzné stanovisko

nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s §44 a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa §30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí 3 rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

9. Iné podmienky:

- So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
- Začatie stavebných práce je stavebník povinný **vopred oznámiť stavebnému úradu.**
- Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka, nie na verejných priestranstvách a prístupovej komunikácii, na ostatných pozemkoch len so súhlasom ich vlastníka.
- Stavebné práce je nutné vykonávať tak, aby stavebnou činnosťou neboli spôsobené škody na susedných nehnuteľnostiach a majetku.
- V prípade znehodnotenia cudzích nehnuteľností vplyvom stavebnej činnosti, je stavebník povinný odstrániť poškodenie na vlastné náklady.
- Dažďové vody zo strechy rodinného domu a prístrešku so sklodom je stavebník povinný odvádzať odkvapovými žľabmi a zvodmi na svoj pozemok.
- Podľa § 46 d, ods.2 je stavebník povinný viesť o stavbe stavebný denník, ktorý musí byť počas pracovnej doby na stavbe prístupný oprávneným osobám a pracovníkom dotknutých orgánov štátnej správy.
- Stavebník je povinný v čo najväčšej miere zachovávať a ochraňovať zeleň na nezastavaných plochách v zmysle § 66, ods.3, písm. d) stavebného zákona.
- Pri realizácii stavby musia byť použité také materiály a výrobky, ktoré neohrozujú bezpečnosť, zdravie a životné prostredie.
- V prípade, že stavebník neukončí stavbu v termíne podľa bodu č. 6 tohto rozhodnutia, je stavebník povinný najneskôr 1 mesiac pred uplynutím lehoty ukončenia stavby požiadať stavebný úrad o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením.
- Likvidáciu vzniknutého stavebného odpadu je stavebník povinný zabezpečiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- Po ukončení stavby je stavebník povinný podľa § 76 stavebného zákona podať návrh na kolaudáciu stavby a pripojiť príslušné potrebné doklady predpísané v § 17 a § 18 vyhl. č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať najneskôr stavebný úrad.

10. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania bola podaná námietka účastníčky konania Natálie Pojezdalovej, bytom 020 71 Nimnica č. 372, ako vlastníčky susednej nehnuteľnosti parc.č.KN C 755/90, 755/89: „žiadam dodržať výšku terénu pri oplotení tak, aby v prípade dažďa voda nepretiekala cez jestvujúce oplotenie a zemina z pozemku p.č. 755/68 nevytláčala už jestvujúce oplotenie, ktorého som vlastníčka. Ďalej žiadam, aby bolo dodržaný navrhovaný spôsob resp. zdroj vykurovania - tepelné čerpadlo“.

Uvedeným námietkám sa vyhovuje a stavebník s nimi v plnom rozsahu súhlasí. Podmienky o výške terénu a odvádzaní dažďovej vody zo stavebného pozemku stanovil stavebný úrad v bode č. 9 tohto rozhodnutia:

„ Stavebné práce je nutné vykonávať tak, aby stavebnou činnosťou neboli spôsobené škody na susedných nehnuteľnostiach a majetku. V prípade znehodnotenia cudzích nehnuteľností vplyvom stavebnej činnosti, je stavebník povinný odstrániť poškodenie na vlastné náklady. Dažďové vody zo strechy rodinného domu a prístrešku so sklodom je stavebník povinný odvádzať odkvapovými žľabmi a zvodmi na svoj pozemok.“

Zdroj vykurovania pre navrhovaný RD je uvedený v bode č. 7 tohto rozhodnutia, pričom dodržanie podmienok tohto rozhodnutia bude sledovať stavebný úrad pri kolaudačnom konaní. Ak počas výstavby dôjde k zmene stavby, ktorá vyžaduje povolenie stavebného úradu, budú vlastníci susedných nehnuteľností ako účastníci konania upovedomení o navrhovaných zmenách a v rámci konania budú môcť uplatňovať svoje námietky a pripomienky.

Iné námietky k umiestneniu alebo uskutočneniu stavby neboli účastníkmi konania podané.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Prevodom vlastníctva rozostavanej stavby nadobúda nový vlastník postavenie stavebníka so všetkými právami a povinnosťami podľa stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Dňa 27.07.2022 požiadali stavebníci Peter Janek a manž. Zlatica Janeková, bytom Sadová č. 603/11, 020 01 Púchov, tunajší stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu: "Rodinný dom SO 01, prístrešok na parkovanie so skladosom SO 06 " na pozemku parc.č.KN C 755/149, 755/68 v kat. území Nimnica, s prípojkami inž. sietí na pozemkoch parc.č.KN C 755/9, 755/68 a 755/149, v kat.území Nimnica, vo vyššie vedenej objektovej skladbe.

Listom č. OcÚ 1-2022/00102/389 zo dňa 12.09.2022 oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky. V zmysle § 39a) ods.4 stavebného zákona stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, lebo ide o jednoduchú stavbu a podmienky umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné.

Zároveň z dôvodu neznámych účastníkov konania – spoluvlastníkov susednej nehnuteľnosti parc.č.KN C 391/1(KN E 88/2) bolo oznámenie zverejnené verejnou vyhláškou v čase od 13.9.2022 do 30.9.2022 na úradnej tabuli obce.

Účastníci konania a dotknuté orgány a organizácie v stanovenej lehote zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanoviská. Stavebný úrad zohľadnil všetky pripomienky účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, v podmienkach tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Vlastníctvo k pozemku parc. č. KN C 755/68 v kat.území Nimnica preukázali stavebníci výpisom z listu vlastníctva č. 473. Rozhodnutie o trvalom odňatí pozemku parc.č.KN C 755/149 (ktorý bol oddelený od pozemku parc.č.KN C 755/68) o výmere celkom 591 m² vydal pod č. OU-PB-PLO1-2022/011835-003 dňa 19.09.2022 Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, Považská Bystrica.

Obec Nimnica ako príslušný stavebný úrad posudzoval predložený návrh podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe zistených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 80,- € (50,- eur podľa položky č. 60 a) ods.1 , 30,- eur podľa položky č. 60 d), ods. 5 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení), bol zaplatený v hotovosti do pokladne tunajšieho úradu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na stavebný úrad Obec Nimnica, 020 71 Nimnica č. 115 (riadny opravný prostriedok). Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

.....
Ladislav Ďureček
Starosta obce

Prílohy: Celková situácia stavby

Toto rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie vyhlášky

Doručuje sa:

1. Stavebník : Peter Janek, Zlatica Janeková , Sadová č. 603/11, 020 01 Púchov
2. Projektant:
 - PRODOM, Ing. Arch. Stanislav Pšenčík, Vajnorská 2/E, 900 28 Ivánka pri Dunaji
 - Ing. Lukáš Fojtík, Luk.arch. s.r.o., Moravská 4312, 020 01 Púchov
 - Ing. Adrián Valašík, Tolstého 5, 810 05 Bratislava
 - Ing. Iva Kostková, Stred 2204/33, 017 01 Považská Bystrica
 - Jozef Hlobík, 018 21 Horný Lieskov č. 183
 - Anna Koreníková, Tatranská 294/11-1, 017 01 Pov. Bystrica
3. Zhotoviteľ: KOMPLETSTAV s.r.o., 018 63 Ladce 166

Vlastníci susedných nehnuteľností:

4. Parc.č. KN C 755/108: Roman Sieklik, Viera Siekliková, 020 71 Nimnica č. 415
5. Parc.č. KN C 755/90, 755/36, 755/89: Natália Pojezdalová, 020 71 Nimnica č. 372
6. Parc.č. KN C 755/9: spoločná cesta: Peter Janek a Zlatica Janeková,
 - Roman Hamár, Bc. Veronika Hamárová, 020 71 Nimnica č. 398
 - Michal Šulík, Zuzana Šulíková, Nimnica č. 408,
 - Roman Sieklik, Viera Siekliková 020 71 Nimnica č.415
7. Parc.č. 391/1, 391/4 (KN E 88/2) – verejná vyhláška

Dotknuté orgány a organizácie:

1. Považská vodárenská spoločnosť, a.s., ul. Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
2. Slovak Telekom, a.s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
3. SPP - distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica
5. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova č. 820/19, 020 01 Púchov
7. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
8. Obec Nimnica – spis